

Protokoll årsstämma 2026

Gatugården Ekonomisk Förening

Tisdagen 12 maj 2026 kl. 19.00 i fritidslokalen
Vitklövern 8, Torslanda

1. Mötets öppnande

Ordförande Mats Arnkil öppnar mötet och hälsar alla välkomna. Styrelsens ledamöter, suppleanter, revisor och revisorsuppleant är närvarande och presenteras. Två deltagare ifrån valberedningen deltar i mötet.

2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar, biträden och ombud

Vid stämman deltar medlemmar från 42 hushåll. Stämman godkänner det sätt varpå förteckningen av de närvarande skett.

3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman ger sitt godkännande att kallelsen behörigen skett.

4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän

Mats Arnkil väljs till ordförande för dagens stämma. Josefine Neselrot väljs till sekreterare att föra stämmans protokoll. Ingela Ermesjö och Linda Hultqvist väljs att justera stämmoprotokollet.

5. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Fråga från medlem ang årsredovisningen i VSB. Medlem saknar vissa detaljer i årsredovisningen och undrar om det verkligen ger en rättvis bild av föreningens ekonomi. Ordförande svarar att hela årsredovisningen inte tryckts i VSB pga mängden konton som skulle göra redovisningen onödigt lång. Flera medlemmar önskar få mer insyn i detaljer kring ekonomin och undrar om det kan framföras på hemsidan.

Medlem hävdar att sekreterarens namn inte finns med på Bolagsverket.

Ordförande svarar att det ändrats i början av april.

Stämman godkänner verksamhetsberättelsen i övrigt.

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Fråga från medlem ang posten Arvoden och externa konsulter. De vill veta mer om fördelningen av arvodet och timpeng. Detta togs upp på föregående års stämma och medlem är missnöjd med att önskemålet inte hörtsammats. Ordförande svarar att timpeng beslutades av stämman för längesedan, och den att den höjts enligt årligt index. Antal timmar slås ut på en årsbasis eftersom uppdragen i styrelsen varierar per säsong.

Stämman godkänner resultat- och balansräkning i övrigt.

8. Fastställande av användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman godkänner att föregående års vinst går över till innevarande års resultat.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen uppläses av revisor och godkänns av stämman.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkänner att ge styrelsen full ansvarsfrihet.

11. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter samt revisor och revisorssuppleant

Valberedningen läser upp sina två förslag gällande styrelsens sammansättning, se motioner. Ted Gustafsson som arbetat som mäklare i 7 år och nu studerar till fastighetsförvaltare är intresserad av uppdrag inom styrelsen och är valberednings förslag för att bredda kompetensen och skapa en styrelse som representerar boende i området på bästa sätt.

Förslag om att utöka styrelsen med en ledamot godkänns, vilket innebär:

- Mats Arnkil: omval ordförande till 2028.
- Christer Larsson: omval ledamot till 2028.
- Staffan Liljekvist nyval ledamot till 2028.
- Ted Gustafsson: nyval suppleant till 2028.
- Monica Öhrn: omval till revisor till 2027.
- Daniel Hedengrahn: omval revisorsuppleant till 2027.

Fråga från medlem ang paragraf 7 i Lagen om ekonomiska föreningar. Paragrafen säger att styrelsens ledamöter ska bo i föreningen om inget annat står i föreningens stadgar. Stadgarna i GEF står det att styrelsens ledamöter ska vara tillhörande i Torslanda socken, vilket blir ett frågetecken. Samtliga är överens om att vi oavsett röstar om styrelsens sammansättning och att man då kan rösta emot om man så vill. Oavsett kan inget göras denna årsstämma utan det får skickas in en motion.

12. Beslut om avgiftskalkyl för 2026

Fråga från medlem ang sänkning av posten grönområde och höjning av posten kulvertar. Det finns en oro över att budgeten inte kommer hålla. Ordförande informerar om att styrelsen försöker ta höjd för att fler och fler kulvertar och underliggande rör behöver upprustas. Ännu inte akut, men arbetet har påbörjats för att successivt rusta upp samtliga men det kommer ske under en lång tid framöver.

Fråga från medlem ang utrullning av ny nationell regel kring sopkärl. Styrelsen har inte hanterat frågan utan valt att invänta och se hur det kommer att påverka föreningen. Inget som kommer ske under 2026. Stämman godkänner avgiftskalkylen i övrigt.

13. Beslut om underhållsplan för 2026

Fråga från medlem ang tillgänglighet till postlådorna. Några lådor i området har gräs och hög kant som gör det svåråtkomligt. Styrelsen svarar att om det upplevs problem någonstans kan man kontakta fastighetsskötaren för åtgärd.

Fråga från medlem ang råttor. Ordförande förklarar att vi har problem på vissa längor i området. En del ställen har krävt sanering i grunden och Länsförsäkringar har placerat fällor som fungerat effektivt, men problemet kvarstår i området. Styrelsen arbetar vidare.

Fråga från vvs-arbeten i grunden. Problem att få varmvatten på Gatugårdsvägen. Liknande problem har varit på Vårbäcksvägen och blivit åtgärdat. Förmodligen samma och firma är kontaktad för att lösa problematik med ventiler.

Stämman godkänner underhållsplanen i övrigt.

14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda motioner

Tre motioner har mottagits.

- Nedgrävda pooler. Stämman är enig om att ingen vidare åtgärd krävs. Fastighetsägare bestämmer själva över sin fastighet och styrelsen kan endast vädja om visad hänsyn. Individuell vattenmätning har utretts tidigare och kostnaden för installation är hög.

- Parkeringsproblematik. Stämman godkänner att styrelsen utreder och tar fram alternativa lösningar. Återkommande fråga och alla medlemmar är inte överens om det är ett problem eller ej.

- Yttre skötsel. Stämman är enig om att motionen avslås. Fler fördelar än nackdelar att ha en anställd. Styrelsen har vidtagit åtgärder direkt efter att motionen mottagits och fortsätter arbetet med tydligare arbetsbeskrivningar och uppföljning.

15. Mötets avslutande

Ordförande tackar stämmodeltagarna och avslutar mötet efter ca 90 minuter. Övriga frågor som uppkommer efter avslut skrivs över till nästkommande styrelsemöte.

- Föreslag till städdagarna.
- Tak på Vårbäcksvägen.

TISDAG 12 MAJ 2026

Datum och ort: 20-05-26

Vid protokollet: Torslanda



Josefine Neselrot

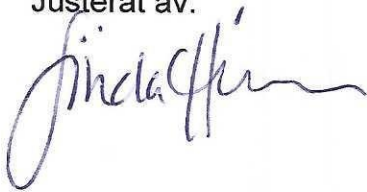
Datum och ort:

Mötesordförande:

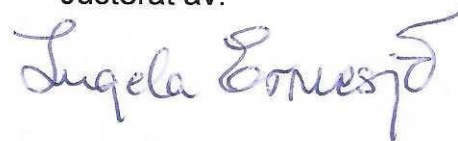


Mats Arnkil

Justerat av:



Justerat av:



Ingela Ermesjö