

Verksamhetsberättelse 2023



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2024

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 2 maj 2024 kl. 18.00 i matsalen på Torslandaskolan 7-9 (högstadiet)
Hembygdsgatan 2, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar, biträden och ombud
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fastställande av resultat- och balansräkning
 8. Fastställande av användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 11. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter samt revisor och revisorssuppleant:
 - Val av styrelseordförande på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2024
 13. Beslut om underhållsplan för 2024
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda motioner (såsom ärenden/förslag). Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, det vill säga som senast torsdagen den 10 april 2024.
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2023

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2023.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Ankarljusvägen 2) har ett övergripande ansvar för föreningens verksamhet samt ansvarar för avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med boende i området. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration, styrelseledamot

Frida Bodén (Rödklävern 3J) är sekreterare och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering, hemsidan samt planering och uppföljning av möten.

Ekonomiansvarig

Bokföring, redovisning, autogiro, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning, löne- samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhållsansvarig, styrelseledamot

Christer Larsson (Vitklävern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I hans ansvar ingår planering av gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigande av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig och föreningens anställda.

Driftsansvarig, styrelseledamot

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättar underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigar föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av underhållsansvarig och föreningens anställda.

Suppleant

Staffan Liljekvist (Rödklävern 3A) agerar rådgivare till styrelsen samt assisterar i olika sakfrågor. Han har även över ansvaret för information om Gatugården Ekonomiska Förening i samband med fastighetsförsäljningar samt har under året ansvarat för elbilgruppen.

Suppleant

Ann Lindquist (Vitklöver 11C) agerar som rådgivare till styrelsen. Hon har även haft ansvar för planeringen vid renovering av den gemensamma lokalen och bastun samt förbättring av grönområdena och lekplatserna i föreningens område. Ann är även ansvarig för barnsektionen.

Revisor

Monica Öhrn (Vårbäcksvägen 6F) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn (Gatugårdsvägen 7J) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar samt grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen. Det är även Anders som är kontaktperson gällande uthyrning av fritidslokalen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har en deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås under ordinarie arbetstid på telefon; 070-310 33 36 samt på mail; gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöters och suppleanters kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida; www.gatugarden.se.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla Gatugården Ekonomisk Förening skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och att investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, de gemensamma fastigheterna, garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Styrelsen sammanträder ungefär 10 gånger per år för avstämning av ekonomiska situationen, vad som hänt sen föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt med mera. Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet. Våra revisorer är sporadiskt med på styrelsens möten för att säkerställa medlemmarnas intressen och att bidra med sin kunskap och kontroll av styrelsens arbete.

Vi summerar här 2023 och lägger det till handlingarna och blickar sen framåt.

Föreningen har under många år haft en god ekonomi men som det senaste året har fått andra förutsättningar på grund av ökade drift- och underhållskostnader. Totalt har driftkostnaderna ökat med 13 % (898 kkr) jämfört med år 2022. Detta har tärt på vår underhållsfond då vi inte har haft möjlighet att avsätta i samma takt. Med anledning av detta har styrelsen genomfört en avgiftshöjning våren 2023. Ytterligare avgiftshöjning genomfördes vid årsskiftet 2023-24.

Det vi kan konstatera med facit i hand är att vi kanske skulle haft små avgiftshöjningar varje år även om ekonomin sett förhållandevis bra ut. Detta upplägg när något vi kommer genomföra framåt för att inte få så stora höjningar när det väl behövs.

Tidigare år har vi haft en kassa på runt 2 miljoner vid årets slut och vi har haft ganska låga driftkostnader mot vad vi har idag, där kostnaderna påverkas av omvärldsfaktorer. Styrelsens fokus nu är att åter bygga upp en god ekonomi som klarar framtida påverkansfaktorer samt att vi skall ha en underhållsfond som klarar oförutsedda kostnader gällande skador och investeringar.

En förening i vår storlek bör ha en underhållsfond på runt 4 - 5 miljoner kronor. Styrelsens mål är inte att bygga upp en allt för stor kassa. När vi kommer till en bra nivå så kan det bli aktuellt att se över månadsavgiften så vi ligger rätt. Under 2023 har vi hållit igen en del på underhåll och investeringar och inte utfört detta i den takt vi tänkte. Anledningen till detta är de dramatiskt ökade kostnader mot vad vi kunde förvänta oss.

Under maj stod den uppdaterade lekplatsen klar nere på Vårbäcksvägen 6. Denna var sist ut i upprustning av mark och lekutrustning. Vi ligger nu i fas med lekplatsunderhållet och har nu säkra och trevliga lekplatser som uppfyller regelverk och säkerhetskrav. Varje år genomförs, enligt regelverket, en besiktning av samtliga lekplatser av en oberoende besiktningsman.

Under året har vi också haft reparation av och underhållsarbeten på värme- och varmvattensystemet. Det har bytts avstängningsventiler och ställdon med mera för att få bättre flöden och injusteringsmöjligheter. Vissa avloppsrör i grunderna har också bytts på grund av läckage. Vissa läckage har upptäckts vid kontrollerna i grunden på städdagarna vilket är väldigt bra.

På tal om städdagarna så är detta dagar då vi gemensamt träffas ute i vår gemensamma utemiljö för att hjälpa till med både vår- och höststädning. Detta är väldigt trevliga tillfällen där vi träffar nya och gamla grannar och gör fint i området. Tyvärr var det dålig uppslutning på både vår- och höststäddagen sist och vi fick inte gjort lika mycket. Att uppslutningen var mindre kanske kan bero på att dagarna har legat i anslutning till lediga veckor och många reser bort. Styrelsen skall ta detta i beaktande till kommande städdagar, men det är också viktigt att man ställer upp om man är hemma. Att vi tillsammans gör denna insats själva sparar oss mycket pengar mot att vi köper in denna tjänst.

Under året har några av våra sektioner varit aktiva, exempelvis har Barnsektionen återigen haft en lyckad och uppskattad spökpromenad samt andra aktiviteter.

Vi satte samman en arbetsgrupp som skulle titta på möjligheterna för elbilsladdning i garagen och hitta en bättre lösning än den som vi har idag. Arbetsgruppen har bestått av boende i området och Staffan från styrelsen har varit sammankallande. Gruppen har tittat på olika alternativ till lösning och även varit i kontakt med flera entreprenörer som fått komma med förslag och priser. Mer information om detta kommer under våren.

Föreningen drabbas allt oftare av problem med både värme och varmvatten i vissa längor. När detta uppstår kostar det en del att felsöka vad detta beror på. I ökande antal beror det på att boende genomför renoveringar och ombyggnader som påverkar både värme och vatten. Vi har också problem med avloppen i samband med renoveringar då man på egen hand eller via entreprenör gjort bristfälliga renoveringar/ombyggnader. Information om vad som gäller har delats ut till samtliga hushåll. När man renoverar eller likande önskar vi att ni kontaktar styrelsen för att se vad som gäller, vi kan då lämna tips så resultatet blir bra och inte skapar problem.

Jag vill återigen passa på att påminna om några saker;

- Följ det som händer i området på vår hemsida. Vi försöker hålla denna så aktuell som möjligt och den uppdateras löpande. Här kan man registrera sig och få information om när sidan uppdateras.
- På vår Facebook-sida kan ni också se vad som är på gång och även denna uppdateras löpande.
- För de boende som inte har internet eller Facebook delas information ut i brevlådan. Meddela vår fastighetsskötare om ni önskar få viktig information utdelat i pappersform.
- Vi har sen några år tillbaka en hjärtstartare som sitter vid expeditionen, som fungerar för alla åldrar. Hjärtstartaren är försedd med larm och är också uppkopplad mot hjärtstartarregistret.

Jag vill tacka vår personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande i Gatugården Ekonomisk Förening

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under år 2023 uppgick totalt till 3 576 481, jämfört med 2 858 434 kronor år 2022. Under 2023 har vi bara nyttjat fjärrvärme på grund av att pelletspriset fortsatt är väldigt högt och inte motiverar nyttjandet av detta. Vi hoppas att priset på pellets minskar på sikt så vi åter kan nyttja detta.

Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bland annat vädra på ett effektivt sätt. Låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, det ger stora värmeförluster.

Uppvärmningskostnader	2023	2022	2021
PELLETS	0	9 171	13 682
FJÄRRVÄRME	53 354	33 502	29 919
SOTNING PELLETS PANNA	0	13 586	17 354
PELLETS	0	602 226	898 446
FJÄRRVÄRME	3 523 136	2 199 949	1 964 712
Totalt	3 576 490	2 858 434	2 924 113

Elektricitet

Under 2023 var kostnaden för el 305 515 kronor, jämfört med 458 594 kronor för år 2022 samt 297 000 kronor år 2021. År 2023 var ett bättre år kostnadsmässigt mot vad år 2022 var, men fortsatt högt. Vi får nog vänja oss vid att elpriset kommer att vara högt och även öka mer igen på sikt. Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garage mm.

Möten & städdagar

Årsstämman genomfördes torsdagen 20 april 2023 i områdets fritidslokal, Vitklövern 8 Torstlanda. Medlemmar från 40 fastigheter i området närvarade.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har genomförts under året, inför planerade städdagar. Vår- och höststädning med korvgrillning har också genomförts enligt planering, även om det var färre än vanligt som deltog under höstens städdag.

Styrelsen utsåg före sommaren en arbetsgrupp för att arbeta med möjliga lösningar för att möjliggöra laddning av elbilar i området. Gruppen bestod av medlemmar från föreningen och har letts av styrelsesuppleant Staffan Liljeqvist, arbete och resultat har regelbundet återrapporterats till styrelsen. Resultatet planeras att presenteras för föreningens medlemmar under våren 2024, röstning om vilken lösning föreningen ska genomföra kommer ske vid en extra stämma senare under våren 2024.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

Endast akuta underhållsarbeten utförda.

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga eller långvariga snöfall avlösa föreningens personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir. Intresseanmälan för att delta i snöröjningsgruppen görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober varje år. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Halkbekämpning prioriteras enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. *Notera att halkbekämpningen här är fastighetsägarens ansvar.*

Styrelsen vill påminna om att parkering endast får ske på markerade platser inom området.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2024-02-28


Monica Öhrn
Revisor


Daniel Hedengrahn
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamot i valberedningen har varit:
Cecilia Kindgren

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande	Mats Arnkil
Styrelseledamot	Christer Larsson
Styrelsesuppleant	Staffan Liljeqvist
Revisor	Monica Öhrn
Revisorssuppleant	Daniel Hedengrahn

Valberedningens förslag

Till styrelseordförande:

Mats Arnkil väljs till 2026 Omval

Till styrelseledamöter:

Christer Larsson väljs till 2026 Omval

Till suppleant:

Staffan Liljeqvist väljs till 2026 Omval

Till revisor och revisorssuppleant:

Monica Öhrn väljs till 2025 Omval

Daniel Hedengrahn väljs till 2025 Omval

Styrelsens förslag

Till valberedning:

Cecilia Kindgren Omval

Torslanda 2024-02-18

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

Lekplatsinvigning och Loppis

Den 27 maj hade vi "VÅR-YRA" i föreningen. Denna soliga lördag börjades med invigning av den nya (uppdaterade) lekplatsen vid Gatugårdsvägen 2-6. Många familjer kom, ca 50 personer. Lekplatsen var dekorerad med ballonger, vimplar och även ett låångt band att klippa när lekplatsen förklarades invigd. Flera av barnen var med och klippte bandet! Sen blev det lek för stora och små! Husman & Hagberg bjöd på festis och kakor, och de delade också ut uteleksaker som frisbees!

På den stora lekplatsen vid gymmet, dukades det upp loppis fynd på ca 20 bord. Då fanns även Husman & Hagberg på plats och bjöd på fika, tack!

Spökpromenad 2023

Detta år provade vi att ha Spökpromenaden på en lördag i stället för en fredag som varit traditionen tidigare. På detta sätt hoppades vi att vi skulle få fler vuxna som kunde vara med och bidra till vår årliga spökpromenad. Planeringsarbetet var lite trögstartat, men efter hand kom det fler som bidrog till den uppskattade spökpromenaden. På söndagen var det flera som hjälpte till att plocka ner och in allt material, samt var med och sorterade och packade ihop i lokalen!



Vår promenad har vi nu genomfört i över tio år och nästan varje år har vi slagit rekord på hur många som kommer och går den läskigare rundturen i skogen. I år slog vi rekord på hur många "statister" vi hade i skogen som spökade, alla är väldigt bra och engagerade, så kull! Det blev i år en bra bit över 300 personer i olika åldrar som gick promenaden och nästan det dubbla som väntar på den senare tiden, då spökpromenaden blir lite mer läskig. Det är fantastisk att se den långa kön ringla sig efter hela Vitklövern 15 och så många som är utklädda och sminkade. Vår spökpromenad har fått ett gott rykte och vi har även besökare från närliggande bostadsområden.

Vi hade problem hitta någon som kunde ställa upp och grilla korv, men vi fick till slut hjälp av två trevliga mäklare från Husman & Hagberg. De var med oss på kvällen och bjöd alla på reflexer och godis, tack till er!

Ansvarig för barnsektionen är Ann Lindquist.



Boulesektionen (Gatugården Boule Fighters)

Gatugården Boule Fighters är fortsatt aktiva, både på sommar- och vinterhalvåret. Det har varit 14 deltagare som regelbundet spelade inomhus under vintersäsongen på måndagar kl. 15:30. På sommaren spelade man utomhus både måndagar och torsdagar vid samma tid. Sommarfesten hölls vid boulebanan, julfesten firades år 2023 på restaurang Hörnet.

Vid intresse av att delta eller vid frågor/funderingar går det bra att ta kontakt med Birgitta Haglund (tel. 031-56 11 61/070-277 90 15). Fler är hjärtligt välkomna att delta!

Bridgesektionen

Varje tisdag från klockan 15:00 spelas bridge i föreningens fritidslokal. Vanligtvis är det mellan 3-5 bord per tillfälle, med 4 spelare vid varje bord. Spelet pågår året runt, med ett sommaruppehåll från ungefär första veckan i juni till sista veckan i augusti.

Alla som önskar vara med är välkomna att delta! Kontaktperson för bridgen är Klas-Göran Lundin (tel. 073-800 59 79), det går bra att höra av sig vid eventuella funderingar.

Fritidslokalen

Fritidslokalen i området renoverades för några år sedan och är tillgänglig för boende i området att boka för bland annat dop, födelsedagskalas och andra fester. Bokning sker via föreningens hemsida med inloggningsuppgifter som är knutet till varje fastighet i området. Information om hur det går till finns på hemsidan.

Under år 2023 var lokalen uthyrd vid 56 tillfällen. Utöver dessa tillfällen används lokalen till bridgespel samt boule under inomhussäsongen, styrelsen har även regelbundet sina möten där.

Partysektionen

Partysektionen har tidigare under åren arrangerat pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området, främst i samband med städdagarna. Verksamhetens syfte var att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området, med en undre åldersgräns på 20 år. Partysektionen är tillsvidare vilande, men ta gärna kontakt med styrelsen om du vill engagera dig för att den ska komma igång igen!

Sophusen

Under året har sopheringen i samtliga sophus kontrollerats. Tyvärr fungerar hanteringen av sopor fortsatt inte tillfredställande överallt i området. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har obegränsat med besök per år och person. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss.

Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren tvättar också med högtryckstvätt med jämna mellanrum både golv och sopkärl.

Underhållsplan

Planerade arbeten under 2024:

Utifrån nuvarande ekonomiska omständigheter föreligger inga planerade arbeten. Endast akuta arbeten kommer utföras under året.

Större planerade arbeten under de närmaste åren:

Detta är ett utdrag ur Gatugården ekonomisk förenings långsiktiga underhållsplan:

- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Schemalagd spolning av föreningens dagvatten/dränledningar
- Byta ut resterande äldre gavelluckor till nya i aluminium
- Byte av portar i panncentral och verkstad
- Fortsatt upprustning av lekplatser



Ekonomi

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 13 % (898 kkr) jämfört med år 2022. Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet och kostnader/energiförbrukning.

Gatugården Ekonomisk Förening har under många år haft en god ekonomi men som det senaste året har fått andra förutsättningar på grund av ökade drift- och underhållskostnader. Detta har tårt på vår underhållsfond då vi inte har haft möjlighet att avsätta i samma takt. Med anledning av detta har styrelsen beslutat att göra en höjning av avgiften under kvartal 1 år 2024. Eventuellt kan ytterligare höjning komma i slutet av 2024.

Anställda

Antalet fast anställda har under år 2023 varit 1 heltidsanställd fastighetskötare samt 1 halvtidsanställd lokalvårdare.

Fonderingar

Förändringar av fonder:

	2023	2022
Vid årets början	51 513	520 200
Avsättning underhållsfond	520 200	520 200
Avsättning elbilsfond	77 074	24 544
Ianspråkstagande	-500 000	-1 013 431
Vid årets slut	148 787	51 513

Årets resultatdisposition

Årets resultat	-764 525
Avsättning underhållsfond	-520 200
Ianspråkstagande av fond	500 000
Årets resultat efter fondavsättning/ianspråkstagande av fond	-784 725

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning. -784 725

Resultaträkning

	2023	2022
		kkkr
Intäkter		
Medlemsavgifter	10 057 200	9 364
Hyror (laddstationer el bil, fritidslokal, tennis mm)	151 939	94
Statliga bidrag, ersättningar	290 170	0
Summa intäkter	10 499 309	9 458
Kostnader		
Inköp förbr material, laddstationer	-115 173	-66
Expeditionen	-20 668	-7
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-977 048	-1 010
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-49 031	-88
Arvoden och externa konsulter	-659 427	-634
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 936 272	-4 141
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-6 452 219	-5 238
Summa kostnader	-11 209 838	-11 184
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-710 529	-1 726
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	10 917	0
Övriga finansiella intäkter	-57	0
Räntekostnader	-52 476	0
Övriga finansiella kostnader	-12 380	-11
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-764 525	-1 737
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-764 525	-1 737
Avsättning till rep- och underhållsfond	-520 200	-520
lanspråkstagande av rep- och underhållsfond	500 000	1 014
Resultat före skatt	-784 725	-1 243
Skatter	0	0
Årets resultat	-784 725	-1 243

Balansräkning

	2023	2022
		kkkr
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kassa, bank	1 289 193	1 529
Kortfristiga fordringar	19 200	22
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	358 358	258
Summa omsättningstillgångar	1 666 751	1 809

Skulder

	2023	2022
Kortfristiga skulder		kkp
Leverantörskulder	-1 631 487	-1 561
Skatter	-223 756	-249
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-982 834	-820
Lån swedbank	-326 664	
Övriga kortfristiga skulder	-79 465	-69
Summa kortfristiga skulder	-3 244 206	-2 699
Långfristiga skulder		0
Summa långfristiga skulder	0	0
Fonderade medel		
Reparation och underhållsfond	-148 787	-51
Summa fonderade medel	-148 787	-51
Eget kapital		
Andelar, <i>Not 5</i>	-28 900	-29
Balanserat resultat	970 417	-273
Årets resultat	784 725	1 243
Summa Eget kapital	1 726 242	941
Summa Skulder och Eget kapital	-1 666 751	-1 809
Ställda panter, <i>Not 6</i>	0	0
Pantbrev uttaget i föreningen men ej pantsatt idag	8 500 000	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2023:

Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 79 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och tryckkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor. Även pelletsjour skall räknas in, se not 1.

Not 4: Våra uppvärmningskostnader har ökat markant jämfört med år 2022. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 6: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2023	2022
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kkkr
El	305 515	458
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	79 563	66
TV, maskiner, försäkring, larm	1 267 569	1 245
Fastighetsskatt	98 713	121
Fritidslokaler, fritidssektioner, internet	94 967	6
Summa	1 846 327	1 896
Driftkostnader för medlemsfastigheter		
Vatten	1 315 370	1 170
Pellets, fjärrvärme	3 523 136	2 816
Renhållning	412 879	396
Städdagar, sanering m.m.	292 199	258
Försäkring	455 929	412
Summa	5 999 513	5 052
Driftkostnader totalt	7 845 839	6 948
Underhållskostnader för gemensamhetsanläggning.		
Panncentral inkl. pelletsanläggning	66 758	157
Fritidsanläggningar	786 814	874
Grönområden	47 280	410
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	37 906	206
Garage, soprum, tvättstuga	60 413	524
Verkstadsbyggnader, maskiner	90 774	73
Summa	1 089 945	2 244
Underhållskostnader för medlemsfastigheter		
Tak	0	0
Grunder, förråd	1 020	3
Vatten och avlopp	197 875	87
Kulvert, värmeledning	2 550	60
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	251 261	36
Summa	452 706	186
Underhållskostnader totalt	1 542 651	2 430

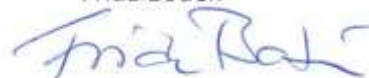
Mats Arnkil



Glenn Borg



Frida Bodén



Christer Larsson



AVGIFTSKALKYLEN 2024

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	11 097 600		3 200
Hyses- och övriga intäkter	25 000		7
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråkstagande av grönområdesfond	0		0
Summa intäkter	/	11 122 600	3 207
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	60 000		
Löner och lönebikostnader	1 109 700		
Arvoden och förvaltning	712 000		
	/	1 881 700	543
<i>Gemensam drift</i>			
EI	400 000		
VA, bränsle och renhållning	78 000		
TV	950 000		
Övriga driftkostnader	26 000		
Försäkring, skatt och larm	436 130		
	/	1 890 130	545
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	0		
Grönområden, asfalterade ytor	0		
Fritidsanläggningar	0		
Garage, sophus o tvättstuga	0		
Fritidslokal, bastu	0		
Underhåll o leasing maskinell utrustning	40 000		
	/	40 000	12
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	1 300 000		
Bränsle	3 250 000		
Renhållning	450 000		
Container, städdagar, sanering	285 000		
Försäkring	539 000		
	/	5 824 000	1 679
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	0		
VVS, kulvert, ledningar	0		
Ersättningar, gavelbidrag	0		
	/	0	0
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	32 000		
Avsättning reparation- och underhållsfond	520 200		
Skatter	0		
	/	552 200	159
Summa kostnader		10 188 030	2 938
Beräknat resultat		934 570	<u>269</u>
		11 122 600	3 207

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

