



PROTOKOLL EXTRA STÄMMA GÄLLANDE ELBILSLADDNING GATUGÅRDEN EKONOMISK FÖRENING, TISDAGEN 14 MAJ 2024

1. Mötets öppnande

Ordförande Mats Arnkil öppnar mötet, presenterar styrelsens medlemmar och hälsar alla välkomna.

2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar, biträden och ombud

Vid stämman deltar medlemmar från 202 hushåll, varav 56 via ombud. Stämman godkänner det sätt varpå förteckningen av de närvarande skett.

3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman ger sitt godkännande att kallelsen behörigen skett.

4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän

Mats Arnkil väljs till ordförande för dagens stämman. Frida Bodén väljs till sekreterare att föra stämmans protokoll. Klas Göran Lundin och Sofia Fridén väljs att justera stämmoprotokollet samt ta emot och räkna rösterna.

5. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

6. Röstning på förslag gällande elbilsladdning

Röstberättigade medlemmar har yrkat på slutna omröstning, varvid röstning sker genom slutna omröstning.

Antal som röstar JA till förslaget: 184

Antal som röstar NEJ till förslaget: 15

Stämman röstar JA till styrelsens proposition att samtliga garage förbereds för elbilsladdning samt ges möjlighet att beställa laddbox enligt angivna villkor (bilaga 1).

7. Mötets avslutande

Mats Arnkil tackar stämmodeltagarna och avslutar mötet.

TORSDAG 14 MAJ 2024

Vid protokollet

Datum och ort:

Torslanda 27/5-24

Frida Bodén

Justeras

Datum och ort:

Torslanda 16/5-24

Klas Göran Lundin

Mötesordförande

Datum och ort:

Torslanda 28/5

Mats Arnkil

Justeras

Datum och ort:

Torslanda 26/5-24

Sofia Fridén

Styrelsens proposition; Förberedelse inför samt möjlighet till installation av laddningsboxar till elbilar i garagen

Bakgrund

Antalet elbilar i samhället ökar i allt snabbare takt och därmed ökar behovet av att kunna ladda bilen. I dagsläget kan föreningen inte erbjuda elbilsladdning till dem som önskar då det saknas tillräcklig el-effekt i garagen. Därav är den lösning som idag erbjuds inte länge aktuell att fortsätta med. Det innebär att medlemmar inte kommer ha möjlighet att ladda elbilar i garagen, om föreningen inte kan hitta en möjlig och ekonomiskt försvarbar lösning.

Förslag på lösning

Att el till laddboxar kommer dras via nya elledningar från den enskilda fastigheten till det tillhörande garaget. Elen dras från elcentralen i huset, genom grunden och ut till det tillhörande garaget. I garaget sätts sen en laddbox upp för laddning samt med eluttag för exempelvis motorvärmare (som kan fjärrstyras). All förbrukning dras på det egna el-abonnemanget.

För dem som i dagsläget inte önskar installera en laddbox förbereds infrastrukturen, el dras mellan garage och grund samt en kabelränna sätts upp i grunden under varje hus. Vid senare beställning av laddbox dras kabel i kabelrännan från kopplingsdosan och in i fastigheten samt från kopplingsdosan i garaget till platsen för laddboxen och en laddbox monteras. Kostnaden för arbetet samt laddboxen kommer då motsvara marknadspriset (kablage kommer då redan inköpt).

Laddboxarna och ledningarna kommer ägas och förvaltas av föreningen. Föreningen ombesörjer allt arbetet (inkluderat markarbete och återställning), samt att material och laddstationer köps in och monteras. Varje fastighetsägare disponerar laddboxen i sitt garage på samma sätt som garagen i dagslägen disponeras. Det kommer inte några ytterligare kostnader efter installationen förutom elförbrukningen som kommer på varje fastighetsägares elräkning.

För att möjliggöra förberedande elinstallation till områdets samtliga fastigheter behöver sammanlagt 125 laddboxar köpas in. Om detta antal inte uppnås föreslår styrelsen att föreningen köper in resterande antalet laddboxar, för att ändå möjliggöra laddning för dem som önskar. Kostnaden för överskjutande antalet laddboxar fördelas då på samtliga 289 fastigheter i område, men till en maximal extra kostnad 1 600 kronor per fastighet. Det innebär att ca 50 laddboxar behöver efterfrågas för att förslaget ska gå att genomföra. Överskjutande antal laddboxar kommer tillfälligt sättas upp i vissa garage men utan att kunna användas. Dessa kommer i första hand användas vid framtida förfrågningar om laddbox i området, till kostnad som motsvarar inköpspris (kostnad för arbete tillkommer).

Kostnad

Med bidraget från Naturvårdsverket kommer kostnaden bli följande:

- Arbete samt installation av laddbox i garaget: 9 800 – 11 400 kronor per fastighet.
- Förberedelse elinfrastruktur, utan att laddbox installeras i dagsläget: 3 900 – 5 500 kronor per fastighet. Vid senare installation av laddbox utförs det mot en kostnad som motsvarar marknadspris för laddbox och elinstallation i garaget (i dagsläget uppskattat till ca 10 000-15 000 kronor).

Varför förordar styrelsen detta förslag?

- Det ger samtliga fastighetsägare i området samma möjligheter att ladda elbilar i sina garage. Det finns inget krav på att laddbox behöver installeras, men samtliga garage är förberedda för eventuella framtida behov. Förslaget innebär en rättvisa mellan alla medlemmar, då alla ges samma förutsättningar och möjligheter samt då kostnaden för elbilsladdning hamnar på varje fastighets elräkning.
- Tack vare att vi kan söka bidrag på 50 % på allt material samt arbete hålls kostnaderna nere om vi genomför arbetet nu. Vi vet inte hur länge Naturvårdsverket kommer ge bidrag till organisationer likt vår förening.
- Statusen på vårt område höjs genom att vi kan erbjuda elbilsladdning till samtliga fastigheter.

Att rösta om:

1. Föreningen förbereder elinfrastruktur mellan garage och samtliga fastigheter i Gatugården. Kostnad för detta fördelas på samtliga fastigheter och blir mellan 3 900 – 5 500 kronor per fastighet.

För dem som önskar att laddbox installeras tillkommer kostnad för denna på 5 900 kronor, vilket gör att sammanlagda kostnad blir 9 800 – 11 400 kronor per fastighet.

Om färre än 125 önskar installera laddboxar i dagsläget köper föreningen in resterande antalet laddboxar. Den ökade kostnaden ska dock inte överstiga mer än 1 600 kronor per fastighet, den maximala kostnaden blir då 5 500 kronor alternativt 11 400 kronor per fastighet. Det innebär att ca 50 laddboxar behöver efterfrågas för att förslaget ska gå att genomföra.

Skulle bidraget inte beviljas kan vi inte genomföra förslaget till given kostnad. Styrelsen drar då tillbaka förslaget för att inte medlemmarna ska drabbas av högre kostnader än ovan angiven.

2. Föreningen genomför inte ovan givet förslag.

Om stämman röstar JA till förslaget ovan (förslag 1) kommer styrelsen snarast skicka ut en bindande anmälan om installation av laddbox, där vi hoppas få in minst 50 stycken anmälningar.

Torslanda 5/5 2024
Styrelsen i Gatugården Ekonomisk Förening

FB
MA
Kad
A