

Verksamhetsberättelse

2022



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2023

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 20 april 2023 kl. 19.00 i Gatugårdens Fritidslokal, Vitklövern 8 i Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar, biträden och ombud
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fastställande av resultat- och balansräkning
 8. Fastställande av användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 11. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter samt revisor och revisorssuppleant:
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2023
 13. Beslut om underhållsplan för 2023
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda motioner (såsom ärenden/förslag). Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, det vill säga som senast torsdagen den 30 mars 2023.
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2022

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2022.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Ankarljusvägen 2) har ett övergripande ansvar för föreningens verksamhet samt ansvarar för avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med boende i området. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration, styrelseledamot

Frida Bodén (Rödklävern 3J) är sekreterare och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering, hemsidan samt planering och uppföljning av möten.

Ekonomiansvarig

Bokföring, redovisning, autogiro, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning, löne- samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhållsansvarig, styrelseledamot

Christer Larsson (Vitklävern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I hans ansvar ingår planering av gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigande av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig och föreningens anställda.

Driftsansvarig, styrelseledamot

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättar underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigar föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av underhållsansvarig och föreningens anställda.

Suppleant

Staffan Liljekvist är nyinvald sedan årsstämman 2022. Han agerar rådgivare till styrelsen samt assisterar i olika sakfrågor. Successivt tar han även över ansvaret för information om Gatugården Ekonomiska Förening i samband med fastighetsförsäljningar.

Suppleant

Ann Lindquist (Vitklöver 11C) agerar som rådgivare till styrelsen. Hon har även haft ansvar för planeringen vid renovering av den gemensamma lokalen och bastun samt förbättring av grönområdena och lekplatserna i föreningens område. Ann är även ansvarig för barnsektionen.

Revisor

Monica Öhrn (Vårbäcksvägen 6F) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn (Gatugårdsvägen 7J) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar samt grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen. Det är även Anders som är kontaktperson gällande uthyrning av fritidslokalen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har en deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås under ordinarie arbetstid på telefon; 031-56 21 50 alternativt 070-310 33 36 samt på mail; gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöters och suppleanters kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida; www.gatugarden.se.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla Gatugården Ekonomisk Förening (GEF) goda ekonomiska ställning och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften när vi finner detta möjligt. Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Styrelsen sammanträder 10 gånger per år för avstämning av ekonomiska situationen, vad som hänt sen föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt mm. Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet. Våra revisorer är sporadiskt med på styrelsens möten för att säkerställa medlemmarnas intressen och att bidra med sin kunskap och kontroll av styrelsens arbete.

Vi summerar här 2022 och lägger det till handlingarna och blickar framåt.

Vårt område har nu kommit tillbaka till normal verksamhet och aktiviteter efter pandemins restriktioner. Som ni kan läsa längre fram så har aktiviteter åter kommit i gång som exempelvis spökpromenad, träff med tomtemor med mera. Dessa aktiviteter har varit väldigt uppskattade med många besökare.

Under 2022 fortsatte vi enligt plan att underhålla och uppdatera våra tillgångar. Bastun totalrenoverades samt dusch och omklädningsrum fräschades till. Även altanen på baksidan av lokalen revs och en ny byggdes då den gamla hade gjort sitt. Träd och buskar har beskurits och sommararbetare har rensat rabatter mm. Då vårt område är geografiskt stort med mycket grönytor och gemensamma byggnader så görs det löpande stora och små arbeten och underhåll här.

Vi hade under en lång tid vattenläckage på värmevattensledningar på Vårbäcksvägen. Läckan var svår att hitta och vi planerade för en större undersökning. I samband med renoveringen av tvättstugan så upptäcktes läckan. Den var i ett rör som låg i bottenplattan inne i mangelrummet. Denna läcka var svår att upptäcka, men i samband renovering så upptäcktes det att i stort sett alla väggar i tvättstugan var kraftigt fuktskadade. Eftersom läckan pågått så länge så blev renoveringen här mycket mer omfattande än vad vi planerade. Delar av kostnaderna för renoveringen och återställningen kommer ersättas av försäkringen som vi har. Tvättstugan har nu fått en uppfräschning också och det vi gjort är att lägga klinker, måla väggar och snickerier mm.

Förra året hade vi flertalet inbrott i våra garage. Detta problem är i stort sett nu borta och det beror bland annat på de åtgärder som gjordes på nödöppnarna vilket omöjliggjorde att ta sig in denna väg. Trots att det lugnat sig så måste vi som boende vara uppmärksamma på vilka personer och fordon som rör sig i området, så fråga gärna om ni ser folk om vad de gör och om ni kan hjälpa dem med något. En objuden gäst vill aldrig få uppmärksamhet. Har ni drabbats av inbrott eller liknande så meddela detta snarast till styrelsen så kan vi informera övriga boende om detta.

GEFs kostnader för 2022 ökade kraftigt på många håll. Bland annat ökade elkostnaden som fördubblades mot budget med ca 95% vilket motsvarar ca 220 000kr. Priset på pellets ökade

med 55% för säsongen 2022-23. Detta gjorde att vi tog beslutet att inte elda med pellets denna säsong utan bara ha uppvärmning med fjärrvärme.

Under året inkluderades även kostnaden för bredband i månadsavgiften för alla boende men utan att höja avgiften. Detta betydde att alla som tidigare betalade direkt till Telia nu slipper det och kostnaden för enskild boende minskade i och med detta med ca 600 kronor per månad.

Utöver detta så hade vi hög underhållskostnad då vi renoverade bastun och altanen som var eftersatt och detta blev lite dyrare än planerat. Vi renoverade även tvättstugan med att lägga nytt golv och måla väggar samt ta bort toaletten som fanns här. Som nämnts ovan upptäcktes en vattenläcka som pågått under lång tid och som skadat stora delar av innerväggar mm. Detta ökade kostnaderna för återställning.

Fram till årsskiftet har vi klarat vår totala budget ganska bra, bortsett ökningarna ovan. Det vi ser framåt är att våra kostnader ökar rejält samt att de underhållsarbeten vi gjort har tärt på vår ekonomi och buffert. De kostnadsökningar vi ser i driften är bland annat ökade kostnader för avfall, fjärrvärme, vatten, el, försäkring mm och sammantaget är detta också våra stora kostnadsposter.

Som vi tidigare informerat så höjer vi avgiften från maj månad, det vill säga dragningen som görs den 27/4, med 300 kronor/månad. Vi har inte höjt avgiften på 13 år och ändå klarat ett omfattande underhållsarbete och värdeskapande åtgärder. Exempel på detta är bland annat byte av alla garagageportar, omklädning av garage och nya tak, renovering av fritidslokal invändigt och utvändigt, bytt ut eller uppdaterat alla lekplatser samt byggt ett utegym med tillhörande hinderbana i Lillskogen, utökat försäkringsförmånerna, lagt in bredband till alla boende och mycket mer. Utöver detta har vi haft ekonomi att klara löpande driftkostnadshöjningar.

Som jag tidigare nämnt så följer vi löpande vår ekonomi för att klara våra kostnader, underhållsplaner samt klara oförutsedda kostnader. Trots den nämnda avgiftshöjningen så kan det bli aktuellt med en liknande hörning till årsskiftet, men detta återkommer vi med om det blir aktuellt.

Jag vill passa på att påminna om några saker;

- Följ det som händer i området på vår hemsida. Vi försöker hålla denna så aktuell som möjligt och den uppdateras löpande. Här kan man registrera sig och få info om när sidan uppdateras.
- På vår Facebook sida kan ni också se vad som är på gång och även denna uppdateras löpande.
- För de boende som inte har internet eller Facebook delas information ut i brevlådan.
- Vi har sen några år tillbaka en hjärtstartare som sitter vid expeditionen. Som tur är har den ännu inte behövts användas, men den är hela tiden fullt funktionsduglig och fungerar för alla åldrar. Hjärtstartaren är försedd med larm och är också uppkopplad mot hjärtstartarregistret.

Jag vill tacka vår personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande i Gatugården Ekonomisk Förening

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2022 uppgick totalt till 2 858 434 kronor (2021 uppgick det till 2 924 113 kronor inklusive sotning). Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. Vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bl.a. vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Uppvärmningskostnader	2022	2021	2020
PELLETS	9 171	13 682	10 910
FJÄRRVÄRME	33 502	29 919	31 587
SOTNING PELLETS PANNA	13 586	17 354	7 521
PELLETS	602 226	898 446	716 450
FJÄRRVÄRME	2 199 949	1 964 712	2 074 181
Totalt	2 858 434	2 924 113	2 840 649

Elektricitet

Under 2022 var elkostnaderna 458 594 kronor (år 2021 vad det 297 000 kronor och år 2020 166 610 kronor). På 2 år har vår elkostnad ökat med 292 000kr. Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garage mm.

Möten/städdagar

Årsstämman genomfördes torsdagen 21 april 2022 i områdets fritidslokal, Vitklövern 8 Torlanda. Medlemmar från 21 fastigheter i området närvarade.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

- Fortsatt arbete med grönområden
- Renovering av tvättstuga
- Renovering av bastun
- Målat alla belysningsstolpar i området
- Installerat fundament på gräsplanen vid stora lekplatsen vid vitklövern till julgran/midsommarstång

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga eller långvariga snöfall avlösa föreningens personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir.

Intresseanmälan för att delta görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober varje år. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området; att parkering endast får ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. *Notera att halkbekämpningen här är fastighetsägarens ansvar.*

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2023-02-03



Monica Öhrn
Revisor



Daniel Hedengrahn
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamot i valberedningen har varit:
Cecilia Kindgren

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Frida Bodén
Styrelseledamot	Glenn Borg
Styrelsesuppleant	Ann Lindquist
Revisor	Monica Öhrn
Revisorssuppleant	Daniel Hedengrahn

Valberedningens förslag

Till styrelseledamöter:

Frida Bodén väljs till 2025	Omval
Glenn Borg väljs till 2025	Omval

Till suppleant:

Ann Lindquist väljs till 2025	Omval
-------------------------------	-------

Till revisor och revisorssuppleant:

Monica Öhrn väljs till 2024	Omval
Daniel Hedengrahn väljs till 2024	Omval

Styrelsens förslag

Till valberedning:

Cecilia Kindgren	Omval
------------------	-------

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

Tomtemor kom på besök en kall men solig söndag i december och nästan 100 barn och vuxna kom! Glögg värmdes på grillen och pepparkakor till alla små och stora. Tomtemor tog sig tid till alla barn, då de fick berätta (och visa) vad de önskade sig i julklapp.

Detta är en nu tradition som är mycket uppskattad och till nästa år hoppas vi att fler boende kan komma och dricka lite glögg, även om man inte har småbarn...



Spökpromenad genomfördes på fredagen i samband med höstens städdag och enligt tradition bjöd vi alla boende, stora och små, på grillad korv. År 2022 blev det besöksrekord ca 350 deltagare! Det var en lång kö som ringlade sig fram när promenaden startades, ca 300 personer gick spökpromenaden klockan 17:30. Klockan 18 blir spökpromenaden något mer läskig, det var det ca 50 barn och vuxna som stod och väntade på denna tur. Men det var ca 100 barn och vuxna som gick promenaden minst 2 gånger!

Reflexer delades ut till alla barn, populärt var reflexvästarna! Vi tackar Länsförsäkringar och Bjurfors som skänkte oss reflexerna och Hemköp som bidrog till korv och bröd.

Spökpromenaden bidrar till ett stort engagemang, vilket är superkul! Många besökare som kommer och som är utklädda, både vuxna och barn. Vi hade också flera som ville engagera sig i förberedelser samt att vara statister i skogen. Några nya teman bjöd vi på i år med bland annat clowner och häxor. Enligt önskemål om en längre promenad jämfört med föregående år la vi till en etapp. Denna etapp behöver belysning till nästa år.

Ansvarig för sektionen och aktiviteterna är Ann Lindquist.

Boulesektionen (Gatugården Boule Fighters)

Under vintern 2022 spelades boule endast utomhus av hänsyn till det rådande smittläget på grund av Covid-19. Under vår, sommar och höst har spelet pågått som vanligt ute på

måndagseftermiddagar kl. 15:30 och under hösten flyttade spelet som vanligt åter in i fritidslokalen. Det är ungefär 10-15 deltagare per tillfälle.

Finns det intresse av att delta eller vid frågor/funderingar går det bra att ta kontakt med Birgitta Haglund (tel. 031-56 11 61/070-277 90 15).

Bridgesektionen

Spelet kom igång lite försenat på grund av pandemin men spelades kontinuerligt under våren från den 8/2 till och med 31/5. Efter sommaruppehållet återupptogs spelet på tisdagar kl. 15:00-18:30 från den 30/8 och pågick under hela höstterminen med ungefär 16-20 personer som deltog vid varje tillfälle. Det finns alla möjligheter för fler att delta, det går bra att ta kontakt med Gunborg Karnhill (tel. 031-56 30 39/070-883 26 51) vid frågor eller funderingar.

Fritidslokalen

Fritidslokalen i området har under de senaste åren rustats upp och är populär för boende i området att boka för bland annat dop, födelsedagskalas och andra fester. Bokning sker via föreningens hemsida med inloggningsuppgifter som är knutet till varje fastighet i området. Information om hur det går till finns på hemsidan. Under 2022 var den uthyrd vid 58 olika tillfällen. Utöver dessa tillfällen används lokalen till bridgespel samt boule under inomhussäsongen, styrelsen har även regelbundet sina möten där.

Partysektionen

Partysektionen har tidigare under åren arrangerat pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området, främst i samband med städdagarna. Verksamhetens syfte var att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området, med en undre åldersgräns på 20 år. Partysektionen är tillsvidare vilande, men ta gärna kontakt med styrelsen om du vill engagera dig för att den ska komma igång igen!

Sophusen

Under året har sophanteringen i samtliga sophus kontrollerats. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området (även om det senaste tiden har blivit något bättre). Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss.

Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har obegränsat med besök per år och person.

Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren tvättar också med högtryckstvätt med jämna mellanrum både golv och sopkärl.

Underhållsplan

- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Dräneringsarbeten på föreningens fastigheter samt i utemiljöer

Större planerade arbeten under de närmaste åren:

Detta är ett utdrag ur Gatugården ekonomisk förenings långsiktiga underhållsplan:

- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av området grönområden
- Schemalagd spolning av föreningens dagvatten/dränledningar
- Byte av portar i panncentral och verkstad

Ekonomi

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 6 % (383 kkr) jämfört med år 2021. Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet och kostnader/ energiförbrukning.

GEF har under många år haft en god ekonomi men som det senaste året har fått andra förutsättningar på grund av ökade drift- och underhållskostnader. Detta har tärt på vår underhållsfond då vi inte har haft möjlighet att avsätta i samma takt. Med anledning av detta har styrelsen beslutat att göra en höjning av avgiften under kvartal 2 år 2023. Eventuellt kan ytterligare höjning komma i slutet av 2023.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2022 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av reparationsfond (grönområden)

	2022	2021
Vid årets början	520 200	0
Avsättning	544 745	520 200
Ianspråktagande	-1 013 431	0
Vid årets slut	51 514	520 200
Årets resultatdisposition		
Årets resultat	-1 736 680	
Avsättning underhållsfond	-520 200	
Ianspråktagande av fond	1 013 431	
Årets resultat efter fondavsättning/ianspråk	-1 243 449	
Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.	-1 243 449	

Resultaträkning

	2022	2021
		kkkr
Intäkter		
Medlemsavgifter	9 363 600	9 364
Hyror (laddstationer elbil, fritidslokal, tennis mm)	94 740	90
Statliga bidrag	0	1
Summa intäkter	9 458 340	9 455
Kostnader		
Inköp förbr material, laddstationer	-65 660	-25
Expeditionen	-7 208	-9
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-1 010 248	-963
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-88 416	-41
Arvoden och externa konsulter	-633 827	-580
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-4 140 516	-2 246
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-5 238 321	-5 218
Summa kostnader	-11 184 196	-9 082
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-1 725 856	373
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	20	0
Övriga finansiella intäkter	0	16
Räntekostnader	0	-2
Övriga finansiella kostnader	-10 844	-11
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-1 736 680	376
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 736 680	376
Avsättning till rep- och underhållsfond	-520 200	-520
lanspråktagande av rep- och underhållsfond	1 013 431	0
Resultat före skatt	-1 243 449	-144
Skatter	0	0
Årets resultat	-1 243 449	-144

Balansräkning

	2022	2021
		kkkr
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kassa, bank	1 529 203	2 860
Kortfristiga fordringar	21 600	57
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	257 958	260
Summa omsättningstillgångar	1 808 761	3 177

Skulder	2022	2021
Kortfristiga skulder		kkkr
Leverantörsskulder	-1 560 702	-1 240
Skatter	-248 547	-249
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-820 100	-820
Övriga kortfristiga skulder	-69 416	-46
Summa kortfristiga skulder	-2 698 765	-2 355
Långfristiga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Fonderade medel		
Reparation och underhållsfond	-51 513	-520
Summa fonderade medel	-51 513	-520
Eget kapital		
Andelar, <i>Not 5</i>	-28 900	-29
Balanserat resultat	-273 032	-417
Årets resultat	1 243 449	144
Summa Eget kapital	941 517	-302
Summa Skulder och Eget kapital	-1 808 761	-3 177
Ställda panter, <i>Not 6</i>	0	0
Pantbrev uttaget i föreningen men ej pantsatt idag	8 500 000	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2022

- Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 110 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.
- Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- tryckkostnader.
- Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor. Även pelletsjour skall räknas in, se not 1.
- Not 4: Våra uppvärmningskostnader har minskat något jämfört med år 2021. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.
- Not 5: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.
- Not 6: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon in-teckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2022	2021
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kkp
El	458 594	297
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	66 464	66
TV, maskiner, försäkring, larm	1 244 761	1 101
Fastighetsskatt	120 840	121
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	5 748	4
Summa	1 896 408	1 589
Driftkostnader för medlemsfastigheter		
Vatten	1 169 823	1 090
Pellets, fjärrvärme	2 815 762	2 881
Renhållning	395 710	372
Städdagar, sanering m.m.	258 355	227
Försäkring	412 317	407
Summa	5 051 966	4 977
Driftkostnader totalt	6 948 374	6 566
Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.		
Panncentral inkl. pelletsanläggning	156 710	43
Fritidsanläggningar	873 979	29
Grönområden	409 898	82
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	205 903	322
Garage, soprum, tvättstuga	524 456	81
Verkstadsbyggnader, maskiner	73 163	100
Summa	2 244 108	657
Underhållskostnader för medlemsfastigheter		
Tak	0	0
Grunder, förråd	3 114	51
Vatten och avlopp	86 925	120
Kulvert, värmeledning	60 480	11
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	35 839	59
Summa	186 358	241
Underhållskostnader totalt	2 430 466	898

Mats Arnkil



Frida Bodén



Glenn Borg



Christer Larsson



AVGIFTSKALKYLEN 2023		Per fastighet/ månad	
Intäkter			
Medlemsavgifter	10 057 200		2 900
Hyses- och övriga intäkter	85 000		25
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråktagande av grönområdesfond	520 200		150
Summa intäkter	/	10 662 400	3 075
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	103 000		
Löner och lönebikostnader	1 130 600		
Arvoden och förvaltning	698 400		
	/	1 932 000	557
<i>Gemensam drift</i>			
EI	400 000		
VA, bränsle och renhållning	61 000		
TV	900 000		
Övriga driftkostnader	39 000		
Försäkring, skatt och larm	426 130		
	/	1 826 130	527
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	120 000		
Grönområden, asfalterade ytor	107 000		
Fritidsanläggningar	537 000		
Garage, sophus o tvättstuga	80 000		
Fritidslokal, bastu	10 000		
Underhåll o leasing maskinell utrustning	108 000		
	/	962 000	277
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	1 200 000		
Bränsle	3 060 000		
Renhållning	400 000		
Container, städdagar, sanering	210 000		
Försäkring	511 000		
	/	5 381 000	1 552
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	105 000		
VVS, kulvert, ledningar	445 000		
Ersättningar, gavelbidrag	11 000		
	/	561 000	162
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	14 000		
Avsättning garagesfond	520 200		
Skatter	0		
	/	534 200	154
Summa kostnader		11 196 330	3 228
Beräknat resultat		-533 930	-154
		10 662 400	3 075

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

