

Verksamhetsberättelse

2021



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torshälla

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2022

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 21 april 2022 kl. 19.00 i Gatugårdens Fritidslokal, Vitklövern 8 i Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelsemedlemmar:
 - Val av ordförande på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2022
 13. Beslut om underhållsplan för 2022
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda motioner (d.v.s. ärenden/förslag). *Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, d.v.s. senast den 31 mars 2022*
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2021

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2021.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Ankarljusvägen 2) har ett övergripande ansvar för föreningens verksamhet samt ansvarar för avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med boende i området. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration, styrelseledamot

Frida Bodén (Rödklävern 3J) är sekreterare och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering, hemsida och uppföljning av möten.

Ekonomiansvarig

Bokföring, redovisning, autogiro, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning, löne- samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhållsansvarig, styrelseledamot

Christer Larsson (Vitklävern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I hans ansvar ingår planering av gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigande av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig och föreningens anställda.

Driftsansvarig, styrelseledamot

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättar underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigar föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av underhållsansvarig och föreningens anställda.

Suppleant

Nicklas Wiberg (Vårbäcksvägen 11G) är assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarar för information om Gatugårdens Ekonomiska Förening vid fastighetsförsäljningar.

Suppleant

Ann Lindquist (Vitklävern 11C) är assistent och rådgivare till styrelsen. Hon är även ansvarig för barnsektionen, renovering av den gemensamma lokalen och bastun samt förbättring av grönområdena och lekplatserna i föreningens område utifrån boendes önskemål.

Revisor

Frida Holländer (Vårbäcksvägen 2B) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn (Gatugårdsvägen 7J) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar samt grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen. Det är även Anders som är kontaktperson gällande uthyrning av fritidslokalen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har en deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås under ordinarie arbetstid på telefon; 031-56 21 50 alternativt 070-310 33 36 samt på mail; gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöters och suppleanternas kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida; www.gatugarden.se.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla Gatugården Ekonomisk Förening skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften när vi finner detta möjligt. Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Styrelsen sammanträder ungefär 10 gånger per år för avstämning av den ekonomiska situationen, händelser sedan föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt med mera. Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet. Våra revisorer är med på majoriteten av styrelsens möten för att säkerställa medlemmarnas intressen och att bidra med sin kunskap och kontroll av styrelsens arbete.

Vi summerar nu 2021 och lägger det till handlingarna och blickar framåt.

Förra årets stämma hölls även detta år senare än vanligt på grund av pandemin men i juni kunde vi åter hålla den utomhus vid fritidslokalen. Vädret och humöret var på topp och det gick väldigt bra trots allt.

Återigen har det varit ett väldigt speciellt år, många har jobbat hemifrån och tillbringat sommar och semestrar på hemmaplan och våra lekplatser, gym och övrig utemiljö har varit väl nyttjade. Under 2021 gjorde vi inte lika mycket satsningar på utemiljön som 2020. Det som genomfördes var i mindre omfattning och mer av underhållstyp. Mer arbeten och investeringar är dock planerat för 2022.

I slutet av 2021 drabbades Torslanda och vårt område av en inbrottsvåg. Vi hade ett fåtal inbrott i bostadsfastigheter och dessa skedde både på sen eftermiddag samt natt. I garagen hade vi dessvärre flertalet inbrott och en mängd saker blev stulna, framför allt sommarhjul. Tillvägagångssättet för att ta sig in i garagen var att skruva ut den nödcylinder som sitter på porten så den går att öppna vid strömavbrott. I våra samtal med garageporttillverkarna så hade detta tillvägagångssätt ökat och var ett stort problem på många ställen i Västsverige. Efter många turer med att få låscylindern säker så hittade våra drift- och underhållsansvariga Glenn och Christer en lösning som vi tror starkt på. Detta kommer minska risken för inbrott men det är ingen garanti. En inbrottstjuv tar sig alltid in om de vill, så var fundersam på vad som förvaras i garagen.

Inbrott i bilar är också ett problem som kommer och går även hos oss. Särskilt drabbade är servicebilar som står i området men även vanliga personbilar har fått påhälsning. Eftersom det är stor efterfrågan på cyklar och cykelvagnar så är även dessa stöldbegärliga och många har blivit av med när de parkerats hemma på framsidan.

Vi som boende måste vara uppmärksamma på vilka personer och fordon som rör sig i området, så fråga gärna om ni ser folk om vad de gör och om ni kan hjälpa dem med något. En objuden gäst vill aldrig få uppmärksamhet. Har ni drabbats av inbrott eller liknande så meddela detta snarast till styrelsen så kan vi informera övriga boende om detta.

Föreningens kostnader för el, vatten och avfall har ökat under 2021. Främst har ökningarna varit på el som av kända anledningar ökade stort i slutet på året. Även kostnaderna för avfall och vatten har ökat, orsak till detta är kommunens höjda priser.

Föreningens budget har vi ändå klarat trots kostnadsökningarna. En del av förklaringen till detta är att vi under 2021 inte genomförde allt som var planerat och budgeterat. Delar av det som inte utfördes 2021 kommer i stället att utföras 2022. Vi gör bedömningen att föreningen har en god ekonomi och inga avgiftshöjningar genomförs för 2022. Dock behöver föreningen ha en bra buffert för oförutsedda kostnader, såsom kulvertläckor och andra akuta och oförutsedda underhåll samt reparationsarbeten. Med tanke på vad som sker i omvärlden måste vi också vara beredda på ökade kostnader på energitillgångar vi behöver för vårt område. Vi har en summa placerad i fonder med en liten avkastning, vilka vi kan lösa in med kort varsel om behov finns. Mer information kring kostnader och investeringar ser ni i verksamhetsberättelsen.

Även under pandemiåret 2021 så har aktiviteten i våra fritidssektioner varit låg eller obefintlig av förklarliga anledningar. I år hoppas vi på mer aktivitet och engagemang i sektionerna. Mer om sektionerna finns också att läsa om längre fram.

Jag vill passa på att påminna om några saker;

- Följ det som händer i området på vår hemsida. Vi försöker hålla denna så aktuell som möjligt och den uppdateras löpande. Här kan man registrera sin mailadress och få information när sidan uppdateras.
- På vår Facebook sida kan ni också se vad som är på gång och även denna uppdateras löpande.
- För de boende som inte har internet eller Facebook delas information ut i brevlådan, detta anmäles till vår fastighetsskötare.
- Vi har sedan några år tillbaks en hjärtstartare som sitter vid expeditionen. Som tur är har den ännu inte behövts användas, men den är hela tiden fullt funktionsduglig och fungerar för alla åldrar. Hjärtstartaren är försedd med larm och är också uppkopplad mot hjärtstartarregistret.

Jag vill slutligen tacka vår personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2021 uppgick totalt till 2 924 113 kronor (2020 uppgick det till 2 840 649 kronor inklusive sotning). Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. Vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bland annat vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Uppvärmningskostnader	2021	2020	2019
PELLETS	13 682	10 910	11 545
FJÄRRVÄRME	29 919	31 587	26 826
SOTNING PELLETS PANNA	17 354	7 521	13 798
PELLETS	898 446	716 450	758 111
FJÄRRVÄRME	1 964 712	2 074 181	1 761 587
Totalt	2 924 113	2 840 649	2 571 867

Elektricitet

Under 2021 var elkostnaderna 297 000 kronor (jämfört med 166 610 kronor år 2020). Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garage med mera. Vi försöker följa utvecklingen på bland annat nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där det passar samt ser till att ha rätt elavtal.

Möten/städdagar

Årsstämman genomfördes torsdagen 17 juni 2021 utomhus vid områdets fritidslokal. Detta på grund av då rådande restriktioner utifrån Covid -19. Medlemmar från 38 fastigheter i området närvarade.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Vår- och höststädning har genomförts, även om den gemensamma korvgrillningen ställdes in på våren med syfte att minska risk för trängsel utifrån rådande restriktioner. Av samma anledning ställdes vårens kontaktombudsträff in, information delades i stället ut skriftligt.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Fortsatt arbete med grönområden
- Bytt ut gammal slipers i en del gemensamma rabatter
- Installerat nya soprumsdörrar i samtliga soprum 9 st
- Spolat dagvattenledningar i gångarna 5 st
- Säkrat upp samtliga garageportar mot inbrott

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga eller långvariga snöfall avlösa föreningens personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir.

Intresseanmälan för att delta i snöröjningsgruppen görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Krav från föreningen är att du är över 18 år gammal och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Snöröjningsgruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. ***Notera att halkbekämpningen är fastighetsägarens ansvar.***

Snöröjningsgruppen påbörjar plogning med mera när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2022-02-22



Frida Holländer
Revisor



Daniel Hedengrahn
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamot i valberedningen har varit:
Cecilia Kindgren

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande	Mats Arnkil
Styrelseledamot	Christer Larsson
Styrelsesuppleant	Nicklas Wiberg
Revisor	Frida Holländer
Revisorssuppleant	Daniel Hedengrahn

Valberedningens förslag

Till styrelseordförande:

Mats Arnkil väljs till 2024 Omval

Till styrelseledamöter:

Christer Larsson väljs till 2024 Omval

Till suppleant:

Staffan Liljeqvist väljs till 2024 Nyval

Till revisor och revisorssuppleant:

Monica Öhrn väljs till 2023 Nyval

Daniel Hedengrahn väljs till 2023 Omval

Styrelsens förslag

Till valberedning:

Cecilia Kindgren Omval

Torslanda 2022-04-11

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

Enligt tradition kunde vi i år genomföra vår uppskattade Spökpromenad. Som vanligt är den välbesökt och när det var dags var det en lååång kö in i skogen, med stora och små som var beredda på att bli lite skrämnda! Över 170 personer deltog sammanlagt. I år hade vi utvecklat några teman under promenaden genom skogen. Två vampyrer hade dukat upp sitt speciella bord med härliga läskigheter. Bland gravstenarna gömde sig något "levande". Vi hade en egen plats med zombies, målade dockor och levande statister som visade sina skådespelartalanger. Som vanligt så har de som har möjlighet att hjälpa till gjort fina insatser oavsett om det är att pumpa upp 40 ballonger, snickra kistor, vara skrämmande statist i skogen, lägga läskiga sminkningar, fixa inför korvgrillningen eller dela ut reflexer... Det är härligt att det är ett stort åldersspann på de som är med och bidrar till vår spökpromenad, det blir kreativt, tack! Vi vill också tacka Hemköp som lånade ut sin popcornmaskin, det var uppskattat, tack!

Det var flera barn som önskade en längre Spökpromenad...det kan vi kanske fixa, idéer finns, men då behöver vi vara fler som hjälps åt.

Första söndagen i december fick vi besök av Tomtemor, vilken lycka! Tomtemor tog emot barnens önskelistor. Det var många barn som hade gjort egna önskelistor (så fina) och kön var lång! Barnen fick en "julnuggis" och det bjöds på massor av pepparkakor i. Det var en fin och kall decemberdag, solen sken och det gnistrade i snön. Vi tände en eld i gillfundamentet och värmdes glögg. Julmusik strömmade från en högtalare och julstämningen var total. Det var många stora och små som hade samlat sig denna eftermiddag för att träffa Tomtemor, nästan 200 personer i alla åldrar. Kanske kan det bli en tradition?

Ansvarig för barnsektionen är Ann Lindquist (mailadress: gef.suppleant@telia.com).

Boulesektionen (Gatugården Boule Fighters)

Boulespel utomhus har genomförts året som gått måndagar och torsdagar kl. 15:00. När det började bli mörkt framåt hösten kunde spelet i år fortsätta inomhus i fritidslokalen, då endast på måndagar. Sillfest genomfördes utomhus i somras och en julfest firades inomhus. Årets klubbmästerskap fick dessvärre ställas in. Merparten av alla deltagare bor i föreningen, men det finns utrymme för fler som vill delta!

Birgitta Haglund, ordförande GBF

Bridgesektionen

På grund Covid-19 har bridge endast kunnat spelas vid i fritidslokalen vid ungefär 10 tillfällen under hösten 2022, resterande del av året har det varit inställt på grund av restriktioner.

Kontaktperson: Gunborg Karnhill (tel. 031-56 30 39/070-883 26 51)

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och är normalt flitigt använd. Föreningens styrelse har sina möten där och den används regelbundet av bridge- och boulesektionerna. Utöver detta används lokalen också vid föreningens årsmöte, vid mötena för längombuden och av barnsektionen.

Dessvärre har lokalen varit stängd för uthyrning under större delen av året då föreningen följt Folkhälsomyndighetens restriktioner. Under tiden den var tillgänglig har den nyttjats vid 38 tillfällen.

Vi har också, under året, infört ett nytt bokningssystem och access till lokalen ges numer till den tag som tillhör fastigheten där den som hyr bor. Detta för att förenkla bokningarna då det nu är möjligt att se i kalendern när lokalen är tillgänglig samt för att slippa hantera nycklar i samband med bokning. Lokalen kan bokas via hemsidan, mobiltelefon eller via en tavla i tvättstugan. Information om detta finns att läsa på vår hemsida.

Partysektionen

Partysektionen har tidigare under åren arrangerat pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området, främst i samband med städdagarna. Verksamhetens syfte var att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området, med en undre åldersgräns på 20 år. Partysektionen är tillsvidare vilande, kontakta styrelsen om du är intresserad!

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området (även om det senaste tiden har blivit något bättre). Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna.

Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där man har obegränsat antal besök per år om man är folkbokförd i Göteborg. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren tvättar också med högtryckstvätt med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Projekt "Grönområden"

För några år sedan fick ni boende möjlighet att tycka till om våra grönområden med lek och aktivitetsytor. Vi fick in ca 60 olika förslag och önskemål och av dessa är 16 uppfyllda/åtgärdade. Några önskemål är strukna men de som är kvar har vi som underlag varje år när vi planerar för våra grönområden. Under året som gått har inga större investeringar gjorts, fokus har främst varit underhåll. Husman & Hagberg skänkte oss bollar och fyra grävskopor och dessa placerades ut på våra olika lekplatser. Mer arbete och investeringar är planerat under 2022, bland annat kommer då lekplatsen på Vårbäcksvägen uppdateras.

Underhållsplan

Planerade arbeten under 2022:

- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Dränerings arbeten på ett flertal platser i området
- Byte av gavelluckor från stål till aluminium där det saknas
- Upprustning av tvättstugan
- Upprustning av bastun
- Målning/uppfräschning av föreningens belysningsstolpar
- Byte av portar i panncentral och verkstad

Större planerade arbeten under de närmaste åren:

Detta är ett utdrag ur Gatugården ekonomisk föreningens långsiktiga underhållsplan:

- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Schemalagd spolning av föreningens dagvatten/dränledningar

Ekonomi

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 18 % (979 kkr) jämfört med år 2020.
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2021 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av reparationsfond (grönområden)

	2021	2020
Vid årets början	0	1 040 400
Avsättning	520 200	520 200
lanspråkstagande	0	-1 560 600
Vid årets slut	520 200	0

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2021	2020
		kkkr
Intäkter		
Medlemsavgifter	9 363 600	9 364
Hyror (laddstationer el bil, fritidslokal, tennis mm)	90 840	35
Staliga bidrag	1 103	7
Summa intäkter	9 455 543	9 406
 Kostnader		
Inköp förbr material, laddstationer	-24 553	0
Expeditionen	-9 444	-63
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-963 417	-876
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-41 009	-68
Arvoden och externa konsulter	-580 042	-560
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 245 553	-3 651
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-5 218 085	-5 067
Summa kostnader	-9 082 102	-10 285
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	373 441	-879
 Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Övriga finansiella intäkter	16 150	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-1 994	-1
Övriga finansiella kostnader	-11 174	-10
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	376 423	-890
 Extraordinära intäkter och kostnader	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	376 423	-890
 Avsättning till garagefond	-520 200	-520
lanspråkstagande av garagefond	0	1 560
Resultat före skatt	-143 777	150
 Skatter	0	0
Årets resultat	-143 777	150

Balansräkning	2021	2020
		kkkr
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kassa, bank	2 859 857	2 677
Kortfristiga fordringar	56 700	35
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	260 652	140
Summa omsättningstillgångar	3 177 209	2 852

Skulder	2021	2020
Kortfristiga skulder		kkkr
Leverantörsskulder	-1 240 251	-1 297
Skatter	-249 062	-246
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-820 100	-820
Övriga kortfristiga skulder	-45 664	-43
Summa kortfristiga skulder	-2 355 077	-2 406
Långfristiga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Fonderade medel		
Grönområdesfond	-520 200	0
Summa fonderade medel	-520 200	0
Eget kapital		
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29
Balanserat resultat	-416 809	-267
Årets resultat	143 777	-150
Summa Eget kapital	-301 932	-446
Summa Skulder och Eget kapital	-3 177 209	-2 852
Ställda panter, <i>Not 7</i>		
Pantbrev uttaget i föreningen men ej pantsatt idag	8 500 000	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2021

- Not 1:* I lönerna ingår pelletsjour om 110 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.
- Not 2:* Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- tryckkostnader.
- Not 3:* Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor dock skall pelletsjour räknas in, se not 1.
- Not 4:* Våra uppvärmningskostnader har ökat jämfört med år 2020. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.
- Not 5:* Räntekostnader avser ränta skattekonto.
- Not 6:* Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.
- Not 7:* Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon in-teckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2021	2020
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kk
Ei	297 000	167
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	65 778	63
TV, maskiner, försäkring, larm	1 100 803	497
Fastighetsskatt	120 840	178
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	4 512	4
Summa	1 588 933	909
Driftkostnader för medlemsfastigheter		
Vatten	1 090 354	1 015
Pellets, fjärrvärme	2 880 512	2 798
Renhållning	371 987	342
Städdagar, sanering m.m.	227 015	126
Försäkring	406 872	397
Summa	4 976 740	4 678
Driftkostnader totalt	6 565 673	5 587
Underhållskostnader för gemensamhetsanläggn.		
Panncentral inkl. pelletsanläggning	43 342	63
Fritidsanläggningar	28 549	2 263
Grönområden	81 896	300
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	322 249	5
Garage, soprum, tvättstuga	80 789	28
Verkstadsbyggnader, maskiner	99 795	83
Summa	656 620	2 742
Underhållskostnader för medlemsfastigheter		
Tak	0	2
Grunder, förråd	51 365	142
Vatten och avlopp	119 760	102
Kulvert, värmeledning	10 636	7
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	59 584	135
Summa	241 345	388
Underhållskostnader totalt	897 964	3 130



Mats Arnkil



Frida Bodén



Glenn Borg



Christer Larsson

AVGIFTSKALKYLEN 2022

		Per fastighet/ månad
Intäkter		
Medlemsavgifter	9 363 600	2 700
Hyses- och övriga intäkter	59 000	17
Räntor och finansiella intäkter	0	0
lanspråkstagande av grönområdesfond	520 200	150
Summa intäkter	/ 9 942 800	2 867
Kostnader		
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>		
Expeditionen och övrigt	61 000	
Löner och lönebidrag	1 113 000	
Arvoden och förvaltning	684 400	
	/	1 858 400 536
<i>Gemensam drift</i>		
El	240 000	
VA, bränsle och renhållning	74 000	
TV	876 000	
Övriga driftkostnader	201 000	
Försäkring, skatt och larm	465 800	
	/	1 856 800 535
<i>Gemensamt underhåll</i>		
Panncentral	220 000	
Grönområden, asfalterade ytor	917 000	
Fritidsanläggningar	160 000	
Garage, sophus o tvättstuga	399 000	
Fritidslokal, bastu	380 000	
Underhåll o leasing maskinell utrustning	68 000	
	/	2 144 000 618
<i>Medlemsfastigheter drift</i>		
Vatten	1 170 000	
Bränsle	3 270 000	
Renhållning	380 000	
Container, städdagar, sanering	260 000	
Försäkring	468 000	
	/	5 548 000 1 600
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>		
Tak, grunder, skador	240 000	
VVS, kulvert, ledningar	445 000	
Ersättningar, gavelbidrag	32 000	
	/	717 000 207
<i>Finansiella kostnader</i>		
Räntor och finansiella kostnader	14 000	
Avsättning garagefond	520 200	
Skatter	0	
	/	534 200 154
Summa kostnader	12 658 400	3 650
Beräknat resultat	-2 715 600	-783
	9 942 800	2 867

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

