

Verksamhetsberättelse

2020



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2021

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 20 maj 2021 kl. 19.00 i/vid GEF:s Fritidslokal, Vitklövern 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelsemedlemmar:
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2021
 13. Beslut om underhållsplan för 2021
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner) *(dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, dvs. senast den 28 april 2021)*
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2020

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2020.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Ankarljusvägen 2) har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet även ansvarat för autogiro-rutiner ihop med ekonomiansvarig, samt avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med boende i området. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration, styrelseledamot

Frida Bodén (Rödklövern 3J) är sekreterare och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten.

Ekonomiansvarig

Bokföring, redovisning, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning, löne- samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhållsansvarig, styrelseledamot

Christer Larsson (Vitklövern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I hans ansvar ingår planering av gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigande av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig och föreningens anställda.

Driftsansvarig, styrelseledamot

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättar underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigar föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av underhållsansvarig och föreningens anställda.

Suppleant

Nicklas Wiberg (Vårbäcksvägen 11G) är assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarar för information om Gatugårdens Ekonomiska Förening vid fastighetsförsäljningar.

Suppleant

Ann Lindquist (Vitklövern 11C) är assistent och rådgivare till styrelsen. Hon är även ansvarig för barnsektionen, renovering av den gemensamma lokalen och bastun samt förbättring av grönområdena och lekplatserna i föreningens område utifrån boendes önskemål.

Revisor

Frida Holländer (Vårbäcksvägen 2B) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn (Gatugårdsvägen 7J) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar samt grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har en deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås under ordinarie arbetstid på telefon; 031-56 21 50 alternativt 070-310 33 36 samt på mail; gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöter och suppleanter kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida; www.gatugarden.se.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla Gatugården Ekonomisk Förening skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt. Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen. Vi summerar nu 2020 och lägger det till handlingarna och blickar framåt.

Förra årets stämma hölls senare än vanligt på grund av pandemin och till slut kunde vi hålla den utomhus vid fritidslokalen. Vädret och humöret var på topp och det gick väldigt bra trots allt. Det har för alla varit ett väldigt speciellt år, många har jobbat hemifrån och tillbringat sommar och semestrar på hemmaplan och man kan väl säga att vårt utegym kom i rättan tid.

Under 2020 fick vi gjort en hel del enligt planerna för den gemensamma utemiljön. Som nämnts innan så var utegymmet och barnens hinderbana klara efter sommaren. Detta var resultatet av de många förslag som kom in till styrelsen från er boende. Dessa två aktivitetsområden täcker alla åldrar i området och alla kan efter sina förutsättningar ha ett aktivt liv. Både gymmet och hinderbanan har varit flitigt använt sen det var klart vilket är väldigt glädjande. Planen var att ha en invigning i höstas av gymmet och hinderbanan men med rådande omständigheter så fick vi flytta på detta, istället kommer vi att försöka ha detta efter semestern i år. Vi hade också planerat en genomgång av gymmet så man nyttjar det på rätt sätt och inte förstör koppen på grund av felaktig användning, även detta planeras att erbjudas vid senare tillfälle.

I samband med byggnationen av nya aktivitetsområdet utfördes en besiktning av alla lekplatser. De anmärkningar som kom upp har åtgärdats och alla lekplatser är godkända. Vi har bytt en hel del sand vid fallytorna, lagat utrustning och bytt viss utrustning till ny. Arbetet med att uppdatera och förnya lekplatserna fortgår enligt planen.

Vi lanserade en ny hemsida under året då den gamla inte hade alla funktioner som vi önskade samt att den nya är anpassad för mobilgränssnitt. På nya hemsidan kan man registrera sig och få avisering när det kommit något nytt. Här hittar man mycket bra information gällande försäkringar, fastigheten, aktiviteter mm. Vi arbetar också för att ha ständiga uppdateringar på vår Facebooksida och även här ser ni vad som är på gång och vad som hänt. För de boende som inte har internet eller Facebook delas information ut i brevlådan.

Under hösten installerade vi ett passersystem till soprum, tvättstuga, lokalen och bastun. Tyvärr har det varit visst strul med passersystemet för soprummen vilket gjort att vi valt att avvakta med att dela ut taggar och driftsätta systemet. Leverantörerna Securitas och RCO jobbar med att lösa problemen och vår förhoppning är att köra igång detta under våren.

Jag vill även passa på att påminna om vår hjärtstartare som sitter vid expeditionen på panncentralen. Som tur är har den ännu inte behövts användas, men den är hela tiden fullt funktionsduglig och fungerar för alla åldrar. Hjärtstartaren är försedd med larm och är också uppkopplad mot hjärtstartarregistret.

Våra sektioner har inte varit lika aktiva under året på grund av förutsättningarna. Vi hoppas att alla aktiviteter och träffar snart är igång igen. Mer info om sektionerna kan ni läsa om längre fram i verksamhetsberättelsen

Ekonomi ser fortsatt bra ut. Vi har en summa placerad i fonder med en liten avkastning. Pengarna skall vara för oförutsedda kostnader och vi kan lösa in dessa med kort varsel om behov finns. Gatugården Ekonomisk Förening har haft stabila kostnader för el, vatten, avfall, uppvärmning med mera. Föreningens budget har vi klarat med god marginal gällande dessa och övriga kostnader. Styrelsen ser fortsatt positivt på den ekonomiska situationen för 2021 och framåt, men vi kan eventuellt behöva justera månadsavgiften under våren 2022. Anledningen är att vi inte justerat avgiften på väldigt många år. Sen senaste avgiftshöjningen har kostnader för el, värme, vatten, försäkring ökat samt att vi i avgiften lagt in internet till samtliga fastigheter (kostnaden för detta är 249 kronor per fastighet och månad). Mer information kring kostnader och investeringar ser ni i verksamhetsberättelsen.

Styrelsen sammanträder ungefär 10 gånger per år för avstämning av ekonomiska situationen, vad som hänt sen föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt med mera. Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet. Våra revisorer är med på majoriteten av styrelsens möten för att säkerställa medlemmarnas intressen och att bidra med sin kunskap och kontroll av styrelsens arbete.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande Gatugården Ekonomisk Förening

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2020 uppgick totalt till 2 840 650 kronor (2019 uppgick det till 2 571 867 kronor inklusive sotning). Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. Vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bland annat vådra på ett effektivt sätt, låt exempelvis inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute då detta ger stora värmeförluster.

Uppvärmningskostnader	2020	2019	2018
PELLETS	10 910	11 545	14 773
FJÄRRVÄRME	31 587	26 826	22 176
SOTNING PELLETPANNA	7 521	13 798	16 209
PELLETS	716 450	758 111	970 071
FJÄRRVÄRME	2 074 181	1 761 587	1 456 219
Totalt	2 840 649	2 571 867	2 479 448

Elektricitet

Under 2020 var elkostnaderna 166 610 kronor (jämfört med 172 169 kronor år 2019). Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garagen med mera. Vi försöker följa utvecklingen på bland annat nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där det passar samt ser till att vi har rätt elavtal.

Fastighetsförsäljningar

Snittpriset för en fastighet i Gatugården låg under 2020 på 4 400 000 kronor, med en variation från 2 200 000 kronor till 5 400 000 miljoner kronor. Detta kan jämföras med snittpris på 4 200 000 kronor år 2019, 4 100 000 kronor år 2018, 4 245 000 kronor år 2017.

Möten/städdagar

Årsstämman förra året var planerad torsdagen 23 april i föreningens fritidslokal. På grund av förändrade restriktioner utifrån Covid-19 sköts årsmötet upp och genomfördes istället utomhus utanför fritidslokalen torsdagen 11 juni. Medlemmar från 35 fastigheter i området närvarade.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Vår- och höststädning har genomförts, även om den gemensamma korvgrillningen ställdes in med syfte att minska risk för trängsel utifrån rådande restriktioner. Av samma anledning ställdes höstens kontaktombudsträff in, information delades istället ut skriftligt.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Fortsatt arbete med grönområden
- Färdigställt belysning i samtliga garage
- Nya armaturer på gemensamma anläggningar
- Bytt ut gammal slipers i en del gemensamma rabatter
- Total renovering av fritidslokalen
- Byggt utegym samt hinderbana för barnen
- Upprustning av basketplan
- Installerat nytt passersystem till fritidslokalen, bastun, sophusen med flera.
- Nytt avtal med Telia

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga eller långvariga snöfall avlösa föreningens personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir.

Intresseanmälan för att delta i snöröjningsgruppen görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Krav från föreningen är att du är över 18 år gammal och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om parkering endast får ske på markerade platser i området.

Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. ***Notera att halkbekämpningen är fastighetsägarens ansvar.***

Snöröjningsgruppen påbörjar plogning med mera när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2021-02-16



Frida Holländer
Revisor



Daniel Hedengrahn
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamöter i valberedningen har varit:

Cecilia Kindgren

Bernt Magnusson

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot

Glenn Borg

Styrelseledamot

Frida Bodén

Styrelsesuppleant

Ann Lindquist

Revisor

Frida Holländer

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn

Valberedningens förslag

Till styrelseledamöter:

Glenn Borg väljs till 2023

Omval

Frida Bodén väljs till 2023

Omval

Till suppleant:

Ann Lindquist väljs till 2023

Omval

Till revisor och revisorssuppleant:

Frida Holländer väljs till 2022

Omval

Daniel Hedengran väljs till 2022

Omval

Styrelsens förslag

Till valberedning:

Cecilia Kindgren

Omval

Bernt Magnusson

Omval

Torslanda 2021-04-29

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

2020 fick ställas in som så mycket annat i denna pandemi vi befinner oss i. Hösten år 2019 slog vi ju rekord med "funktionärer" och roliga skrämmande ideér och hoppas att få genomföra liknande hösten 2021. Ansvarig för barnsektionen är Ann Lindquist (mailadress: gef.suppleant@telia.com).

Boulesektionen (Gatugården Boule Fighters)

Boulespel inomhus upphörde i mars 2020 på grund av risken för smitta av Covid-19. Utomhus har vi kunnat spela måndagar och torsdagar. Tiden har justerats allt efter solens nedgång. Sillfesten genomfördes i högsommarvärme och klubbmästerskapen vanns av Siv Angelvall och David Williams.

Birgitta Haglund, ordförande GBF

Bridgesektionen

Bridge spelades i fritidslokalen på tisdagar kl. 15:00 endast vid några tillfällen under januari månad 2020, har därefter varit inställd på grund av smittorisk av Covid-19.

Kontaktperson: Gunborg Karnhill, 031-56 30 39/070-883 26 51

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och är normalt flitigt använd. Föreningens styrelse har sina möten där och den används regelbundet av bridge- och boulesektionerna. Utöver detta används lokalen också vid föreningens årsmöte, vid mötena för längombuden och av barnsektionen.

Fritidslokalen har, under hösten 2019 och vintern 2020, renoverats och en del inventarier har bytts ut. Utifrån rådande restriktioner om begränsad sammankomst på fler än 8 personer fattade styrelsen under hösten 2020 beslut att inte hyra ut lokalen, så länge restriktionerna gäller. Detta med syfte att föreningen inte vill främja sammankomster med fler än 8 personer med hänsyn till att inte ytterligare bidra till smittspridning i samhället. Lokalen var uthyrd vid 50 tillfällen år 2020.

Partysektionen

Partysektionen har tidigare under åren arrangerat pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben har bland annat varit öppen i samband med städdagarna och var då mycket välbesökt. Verksamhetens syfte var att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området, med en undre åldersgräns på 20 år. Partysektionen är tillsvidare vilande, sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad!

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området (även om det senaste tiden har blivit något bättre). Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna.

Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år och person. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren tvättar också med högtryckstvätt med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Projekt "Grönområden"

När det gäller våra grönområden och aktivitetsplatser har mycket hänt under 2020. Vår bandy-/basketplan har uppdaterats med bland annat nya basketkorgar. Men den stora händelsen var att vårt gemensamma utegym stod klart i september och en hinderbana som går genom skogen intill utegymmet. I anslutning till gymmet satte vi upp en informationstavla med instruktioner och text om att var och en tränar på egen risk och att vårdnadshavare har ansvar för sina barn. Även belysningsarbetet har fortsatt runt gymmet, så nu har inte bara pulkabacken bättre belyst, utan även träd och hinderbanan i skogen. En grillplats skapades också i anslutning till gym och hinderbana (och pulkabacke). Allt har använts flitigt! Planen var att ha en festlig invigning, men med en rådande pandemi har vi fått skjuta upp detta.

Alla lekplatser har besiktigats och de anmärkningar som kom upp har åtgärdats, vi har nu säkra lekplatser att leka på. Vi har köpt in 4 vädertåliga leklådor och placerat ut vid de större lekplatserna. Lådorna fylldes med sandleksaker samt bollar och hopprep. Den fjärde lådan står vid bandyplanen och innehåller sportmaterial. På lådorna sitter en skylt "låna gärna, men glöm inte att lämna tillbaka", allt inköpt material är märkt med G.E.F. Vi har en tanke att vi alla kan ta ansvar för lådorna och vara med våra barn att lägga tillbaka. Är det så att man har leksaker eller sportmaterial som inte längre används, släng det inte, lägg det gärna i lådorna. Vi gör en inventering varje år och fyller på med material.

Vi hoppas att denna utrustning kommer många till nytta i vårt område, oavsett ålder!

Ann Lindquist (gef.suppleant@telia.com).

Underhållsplan

Planerade arbeten under 2021:

Asfaltering av gångbanor

Fortsatt upprustning av lekplatser

Fortsatt upprustning av områdets grönområden

Höjjustering av gångbanebrunnar

Dränerings arbeten på ett flertal platser i området

Byte av gavelluckor från stål till aluminium där det saknas

Upprustning av tvättstugan

Renovering av bastun

Större planerade arbeten under de närmaste åren:

Detta är ett utdrag ur Gatugården ekonomisk förenings långsiktiga underhållsplan:

Fortsatt upprustning av lekplatser

Asfaltering av gångbanor

Fortsatt upprustning av områdets grönområden

Ekonomi

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 11 % (549 kkr) jämfört med år 2019.

Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2020 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av reparationsfond (grönområden)

	2020	2019
Vid årets början	1 040 400	520 200
Avsättning	520 200	520 200
lanspråkstagande	-1 560 600	0
Vid årets slut	0	1 040 400

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2020	2019
Intäkter		
Medlemsavgifter	9 363 600	9 361
Hyror (fritidslokal, tennis mm)	34 947	40
Staliga bidrag	7 001	0
Summa intäkter	9 405 548	9 401
Kostnader		
Expeditionen	-62 829	-5
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-876 128	-939
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-67 801	-31
Arvoden och externa konsulter	-560 261	-537
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-3 651 228	-2 229
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-5 066 658	-5 935
Summa kostnader	-10 284 905	-9 676
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-879 357	-275
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-1 294	-1
Övriga finansiella kostnader	-9 668	-8
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-890 319	-284
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-890 319	-284
Avsättning till garagefond	-520 200	-520
lanspråkstagande av garagefond	1 560 600	0
Resultat före skatt	150 081	-804
Skatter	0	0
Årets resultat	150 081	-804
Balansräkning	2020	2019
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kassa, bank	2 676 836	3 503
Kortfristiga fordringar	35 205	41
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	139 966	77
Summa omsättningstillgångar	2 852 007	3 621

Skulder	2020	2019
Kortfristiga skulder		kkkr
Leverantörsskulder	-1 297 527	-1 283
Skatter	-245 689	-135
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-820 100	-804
Övriga kortfristiga skulder	-42 982	-63
Summa kortfristiga skulder	-2 406 298	-2 285
 Långfristiga skulder	 0	 0
Summa långfristiga skulder	0	0
 Fonderade medel		
Grönomsrådesfond	0	-1 040
Summa fonderade medel	0	-1 040
 Eget kapital		
Andelar, Not 6	-28 900	-29
Balanserat resultat	-266 728	-1 071
Årets resultat	-150 081	804
Summa Eget kapital	-445 709	-296
Summa Skulder och Eget kapital	-2 852 007	-3 621
 Ställda pantar, Not 7	 0	 0
Pantbrev uttaget i föreningen men ej pantsatt idag	8 500 000	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2020

Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 111 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- tryckkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor. dock skall pelletsjour räknas in, se not 1.

Not 4: Våra uppvärmningskostnader har ökat jämfört med år 2019, Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Räntekostnader avser ränta skattekonto.

Not 6: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 7: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2020	2019
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kkkr
El	166 610	172
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	63 062	59
TV, maskiner, försäkring, larm	496 722	382
Fastighetsskatt	177 840	75
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	4 558	5
Summa	908 792	693
Driftkostnader för medlemsfastigheter		
Vatten	1 014 907	965
Pellets, fjärrvärme	2 798 152	2 533
Renhållning	341 660	357
Städdagar m.m.	126 366	105
Försäkring	397 328	385
Summa	4 678 413	4 345
Driftkostnader totalt	5 587 205	5 038
Underhållskostnader för gemensamhetsanläggning.		
Panncentral inkl. pelletsanläggning	62 839	209
Fritidsanläggningar	2 262 527	326
Grönområden	300 488	35
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	5 026	786
Garage, soprum	28 422	120
Verkstadsbyggnader, maskiner	83 134	60
Summa	2 742 436	1 536
Underhållskostnader för medlemsfastigheter		
Tak	1 875	14
Grunder, förråd	142 079	139
Vatten och avlopp	102 364	46
Kulvert, värmeledning	7 116	1 156
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	134 811	235
Summa	388 245	1 590
Underhållskostnader totalt	3 130 681	3 126



Mats Arnkil



Frida Bodén



Glenn Borg



Christer Larsson

AVGIFTSKALKYLEN 2020

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	25 000		7
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråkstagande av grönområdesfond	520 200		150
Summa intäkter	/	9 908 800	2 857
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	74 000		
Löner och lönebikostnader	1 066 100		
Arvoden och förvaltning	634 300		
	/	1 774 400	512
<i>Gemensam drift</i>			
Ei	180 000		
VA, bränsle och renhållning	75 500		
TV	713 000		
Övriga driftkostnader	61 000		
Försäkring, skatt och larm	412 000		
	/	1 441 500	416
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	395 000		
Grönområden, asfalterade ytor	537 000		
Fritidsanläggningar	60 000		
Garage, sophus o tvättstuga	350 000		
Fritidslokal, bastu	210 000		
Underhåll o leasing maskinell utrustning	68 000		
	/	1 620 000	467
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	1 050 000		
Bränsle	3 259 000		
Renhållning	350 000		
Container, städdagar, sanering	257 000		
Försäkring	450 000		
	/	5 366 000	1 547
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	80 000		
VVS, kulvert, ledningar	525 000		
Ersättningar, gavelbidrag	40 000		
	/	645 000	186
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	13 000		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	533 200	154
Summa kostnader		11 380 100	3 281
Beräknat resultat		-1 471 300	-424
		9 908 800	2 857

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

