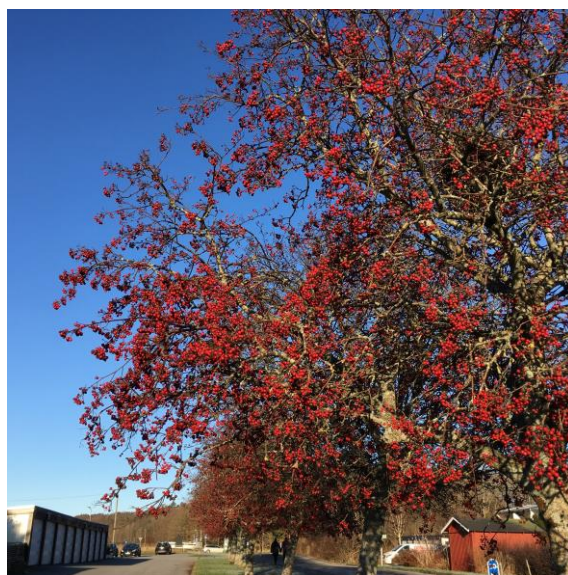


Verksamhetsberättelse

2019



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2020

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 23 april 2020 kl. 19.00 i GEF:s Fritidslokal, Vitklövern 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelsemedlemmar:
 - Val av ordförande på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2020
 13. Beslut om underhållsplan för 2020
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner) *(dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, dvs. senast den 2 april 2020)*
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2019

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2019.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Vitklövern 9H) har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet även ansvarat för autogiro-rutiner ihop med ekonomiansvarig, samt avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med boende i området. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration, styrelseledamot

Frida Bodén (Rödklövern 3J) är sekreterare och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten.

Ekonomiansvarig

Bokföring, redovisning, löpande utbetalningar, likviditetssuppföljning samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhållsansvarig, styrelseledamot

Christer Larsson (Vitklövern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I hans ansvar ingår planering av gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigande av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig och föreningens anställda.

Driftsansvarig, styrelseledamot

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättar underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigar föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av underhållsansvarig och föreningens anställda.

Suppleant

Nicklas Wiberg (Vårbäcksvägen 11G) är assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarar för information om Gatugårdens Ekonomiska Förening vid fastighetsförsäljningar. Han ansvarar för föreningens facebookgrupp samt för hemsidan.

Suppleant

Ann Lindquist (Vitklövern 11C) är assistent och rådgivare till styrelsen. Hon är även ansvarig för barnsektionen, renovering av den gemensamma lokalen och bastun samt en arbetsgrupp som arbetar med att förbättra grönområdena i föreningens område utifrån boendes önskemål.

Revisor

Frida Holländer (Vårbäcksvägen 2B) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn (Gatugårdsvägen 7J) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar samt grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har en deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås på telefon 031-56 21 50 och under ordinarie arbetstid på mobilen 070-310 33 36 samt på mail: gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på föreningens hemsida.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla Gatugården Ekonomisk Förening skuldfri och att skapa resurser för att klara driftskostnader och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Vi summerar nu 2019 och lägger det till handlingarna.

Det har varit ett händelserikt år gällande aktiviteter. Vi har införskaffat en hjärtstartare till området som sitter på väggen uppe vid expeditionen på Vitklövern 2. Den är anpassad för alla åldrar och är lätt att använda för den som skulle behöva. Hjärtstartaren är försedd med larm och är också uppkopplad mot hjärtstartarregistret.

Efter många års väntan har vi fått gallrat i Lillskogen (skogen mellan tennisplan och fotbollsplan) detta var välbehövligt då det fanns många döda träd. Totalt forslades det bort ca 45 ton träd. Vi har kvar många gamla fina ekar med mera som vi har säkrat upp så de inte välter. Dessa träd står nära berget och rotsystemet är därför inte helt optimalt. Ca 400 meter rep har dragits och förankrats i berget för att säkra träden. Vi vill informera om att repen inte får användas för lek och att klättra på. Efter gallringen blir det säkrare för barnen att vistas här.

I våras hade vi två stora vattenläckor i området. En av dem var på Vitklövern och den andra vid tvättstugan/undercentralen på Vårbäcksvägen. Dessa tog väldigt lång tid att åtgärda och den vid Vitklövern drog i väg i kostnader bland annat för att vi lägga ny kulvert bredvid den gamla. Arbetet har inte påverkat er boende mer än något kort stopp vid inkoppling av nya rör.

Vi har tidigare talat om att sätta stora och bakgrundsbelysta siffror på gavlarna för bättre orientering. Vi har stoppat detta på grund av att det fortfarande finns gavlarna med asbestplattor vilket fördyrar installationen. Vi har med förslaget i kommande budget och troligen genomförs sifferbyte längre fram.

Ekonomi ser fortsatt väldigt bra ut. Detta innebär givetvis flera fördelar, vi klarar stora skador så som kulvertläckan jag skrev om innan, vi kan satsa på kvalitets och värdehöjande åtgärder i området. Vi har också gjort en säker placering och där vi med kort varsel kan ta ut pengarna om behov uppstår.

Tyvärr har vi emellanåt haft problem med inbrott i området, så även under 2019. Vi sticker inte ut i antal brott men varje boende som drabbas är ett brott för mycket. Tänk på vad ni har i bilar med mera samt var uppmärksam på vilka som rör sig i området.

Under 2020 kommer vi bygga det efterfrågade utegymmet och barnens hinderbana i Lillskogen. Vår styrelsemedlem Ann har delvis tillsammans med en arbetsgrupp av boende tagit fram det framröstade förslaget på utegym. Allt kommer hamna mellan Lillskogen och fotbollsplanen. Vi kommer också göra i ordning bandyplanen och byta sarg, basketkorgar och snygga till målen. Vi kommer också rena och lufta all sand på våra lekplatser och byta viss utrustning. Även tennisplanen kommer snyggas till.

Vi kommer montera passersystem till lokalen, bastun och tvättstugan. Dessa utrymmen och tennisen kommer man sen kunna boka online och på bokningstavlor på varje ställe. Även soprummen kommer öppnas med tagg. I samband med installation av passersystemet kommer vi också uppdatera larmen i lokalen och panncentralen/expeditionen. Securitas som kommer vara larmmottagare och kommer ha bevakning och rondering i området samt kommer även sköta parkeringsbevakningen istället för Västia som vi har idag. Allt detta gör vi för att höja tryggheten för boende och egendom i området.

Under våren kommer vi lansera en ny hemsida. Vår förhoppning är att den kommer kännas lättare att överskåda och hämta information ifrån, den kommer även vara mer användarvänlig för smarttelefon.

Avtalet med Telia löper ut under året. Vi kommer ta upp förhandlingar med olika aktörer och se vilka av leverantörerna som kan tänkas leverera tjänster i vårt fibernät. Vi kommer löpande informera er om vad som händer här och vi kommer eventuellt kalla till en extra stämma om de olika alternativ som kan tänkas.

Våra boule och bridgesektioner engagerar fortfarande många i området samt att det kommer besökare från andra områden som är med på detta. Dessa sektioner turnerar runt och träffar andra utövare. Barnsektionen fick förra året bra hjälp inför och under den så uppskattade spökpromenaden. Att fler hjälpte till gjorde att denna kunde genomföras till motsats från föregående år. Styrelsen ser gärna mer aktiviteter för våra barn och unga och välkomnar föräldrars engagemang. Styrelsen avsätter varje år en summa pengar som kan användas till aktiviteter.

Sektionerna kan ni läsa mer om i verksamhetsberättelsen. Har ni ett intresse av att starta en sektion så hör av er till styrelsen.

Gatugården Ekonomisk Förening har haft stabila kostnader för el, vatten, avfall, uppvärmning med mera. Föreningens budget har vi klarat med god marginal gällande dessa driftkostnader. Styrelsen ser fortsatt positivt på den ekonomiska situationen för 2020 och framåt, men vad som helst kan hända och vi kan bli tvingade att göra justeringar under året. Styrelsen sammanträder ca 10 gånger per år för avstämning den av ekonomiska situationen, vad som hänt sen föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt och liknande. Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet. Mer information kring kostnader och investeringar ser ni i verksamhetsberättelsen, avsnitt ekonomi.

Vi finns på facebook! Om ni går in och lägger till oss så får ni hela tiden uppdateringar på vad som händer. Sök Gatugården Ekonomisk Förening. Håll även utkik på vår hemsida, gatugarden.se. Här hittar ni mycket bra information inför renovering av huset, bildarkiv, försäkringar, sektioner, kontaktinformation med mera. Saknar du information så hör av dig till styrelsen.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande Gatugården Ekonomisk Förening

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2019 uppgick totalt till 2 571 867 kronor (2018 uppgick det till 2 479 448 kronor inklusive sotning). Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. Vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bland annat vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Uppvärmningskostnader	2019	2018	2017
PELLETS	11 545	14 773	15 582
FJÄRRVÄRME	26 826	22 176	24 977
SOTNING PELLETSPANNA	13 798	16 209	15 650
PELLETS	758 111	970 071	1 023 231
FJÄRRVÄRME	1 761 587	1 456 219	1 484 231
Totalt	2 571 867	2 479 448	2 563 907

Elektricitet

Under 2019 var elkostnaderna 172 169 kronor (jämfört med 203 684 kronor år 2018). Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garagen m.m. Vi försöker följa utvecklingen på bland annat nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där det passar samt ser till att vi har rätt elavtal.

Fastighetsförsäljningar

Det såldes 13 fastigheter i Gatugårdens område under 2019. Snittpriset låg på 4 200 000 kronor, med en variation från 3 800 000 kronor till 4 800 000 miljoner kronor. Detta kan jämföras med snittpris på 4 100 000 kronor år 2018 samt 4 245 000 kronor år 2017 och 3 650 000 kronor år 2016.

Möten/städdagar

Årsstämman förra året hölls torsdagen 25 april 2019 i GEF:s fritidslokal, Vitklövern 8 Torslanda. Medlemmar från 37 fastigheter i området närvarade.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Asfaltering av gångar samt stora parkeringen vid Gatugårdsvägen 1
- Fortsatt arbete med grönområden
- Färdigställt belysning i samtliga garage
- Nya armaturer på gemensamma anläggningar
- Tagit bort gammal växtlighet, sliper och liknande. Ersatt med ny jord och L-stöd vid Vårbäcksvägen 13-15
- Bytt ut gammal slipers i en del gemensamma rabatter
- Total renovering av fritidslokalen
- Gallring i Lillskogen (dungen vid fotbollsplanen)

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa föreningens personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir.

Intresseanmälan för att delta görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

1. Trottoarer
 2. Stora allmänna gångar
 3. Parkeringar
 4. Framför garagen
 5. Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar.
- Snöröjningsgruppen påbörjar plogning med mera när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2019. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2020-02-12



Frida Holländer
Revisor



Daniel Hedengrahn
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamöter i valberedningen har varit:

Cecilia Kindgren

Bernt Magnusson

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande

Mats Arnkil

Styrelseledamot

Christer Larsson

Styrelsesuppleant

Nicklas Wiberg

Revisor

Frida Holländer

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn

Valberedningens förslag

Till styrelseordförande:

Mats Arnkil väljs till 2022

Omval

Till styrelseledamöter:

Christer Larsson väljs till 2022

Omval

Till suppleant:

Nicklas Wiberg väljs till 2022

Omval

Till revisor och revisorssuppleant:

Frida Holländer väljs till 2021

Omval

Daniel Hedengrahn väljs till 2021

Omval

Styrelsens förslag

Till valberedning:

Cecilia Kindgren

Omval

Bernt Magnusson

Omval

Torslanda 2020-03-24

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

2019 års upplaga av spökpromenad slog flera rekord! Inget år tidigare har så många personer varit med och hjälpt till att arrangera spökpromenaden! Det var flera som hörde av sig som ville "spöka" i skogen och flera som bidrog med roliga idéer och tillverkning av rekvisita, det fixades korv och dricka... Tillsammans kunde vi presentera en fantastisk promenad med mycket läskigheter utplacerat i skogen och rekordmånga monster/spöken på plats. Det som också var glädjande var att vi hade en spännvidd på ca 60 år när det gäller ålder på de som bidrog till arrangemanget!

När starten gick hade vi många förväntansfulla barn (och vuxna) som var redo med ficklampor. På 20 min hade ca 100 barn och vuxna tagit sig in i skogen! Korvgrillningen var som vanligt uppskattad och vi tackar Hemköp som sponsrade oss.

Vi hoppas att vi kan upprepa ett lika fantastiskt engagemang även 2020 för våra barn i området. Ansvarig för barnsektionen är Ann Lindquist (gef.suppleant@telia.com).

Boulesektionen (Gatugården Bridge & Boule Fighters)

Måndagar är speldagar med start klockan 16. På sommarhalvåret spelas det utomhus på banorna vid fotbollsplanen och vintertid inomhus i fritidslokalen med mjuka klot. Boulen har under året haft 43 speldagar med varierat antal deltagare, som mest 16 stycken.

Klubbmästerskapstävlingen vanns av Eivor Ylander och Lennart Julin. Även i år blev det Sillfest med långbord på boulebanan och höstterminen avslutades traditionsenligt med en julfest.

Bridgesektionen (Gatugården Bridge & Boule Fighters)

Bridgen spelas tisdagar klockan 15 från januari till maj och från september till mitten av december med varierat antal spelare, som mest 24 deltagare.

Gatugården Bridge & Boule Fighters:

Ordförande: Birgitta Haglund

Sekreterare: Siv Angelvall

Kassör: David Williams

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Föreningens styrelse har sina möten där, den används regelbundet av bridge- och boulesektionerna. Utöver detta används den vid årsmötet, mötena för längombuden och av barnsektionen. Lokalen var uthyrd 92 dagar under 2019. Den har även varit stängd under några veckor på våren för renovering samt ytterligare knappt en vecka under hösten.

Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är mycket omtyckt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller.

Partysektionen är tillsvidare vilande, sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad!

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området (även om det senaste tiden har blivit något bättre). Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss.

Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år och person. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren tvättar också med högtryckstvätt med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Projekt "Grönområden"

Arbetet med våra grönområden fortskrider och under våren 2020 kommer en del av planerna omsättas i verklighet. Då kommer byggnation av utegymmet, grillplatsen samt hinderbanan till barn att påbörjas. Det finns även en plan för att våra lekplatser kommer också att "förnyas".

Ansvarig för arbetsgruppen är Ann Lindquist (gef.suppleant@telia.com).

Underhållsplan

Planerade arbeten under 2020

- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Montera skyddsnät mellan fotbollsplan och bouleplan
- Dränerings arbeten på ett flertal platser i området
- Upprustning av tennisplan
- Upprustning av fotbollsplan
- Upprustning av basketplanen
- Byte av gavelluckor från stål till aluminium där det saknas
- Byggnation av utegym och hinderbana nedanför Lillskogen

Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur Gatugården Ekonomisk Förenings långsiktiga underhållsplan:

- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Renovering av bastun

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 4,3% (209 587kr) jämfört med år 2018.
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2019 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2019	2018	2017
Vid årets början	520 200	0	0
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	0	0	-520 200
Vid årets slut	1 040 400	520 200	0

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2019	2018	2017
			kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 360 900	9 364	9 364
Hyror (fritidslokal, tennis mm)	40 099	30	37
Summa intäkter	9 400 999	9 394	9 401
Kostnader			
Expeditionen	-5 136	-33	-9
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-939 013	-933	-919
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-31 316	-39	-44
Arvoden och externa konsulter	-536 836	-446	-466
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 229 201	-1 994	-3 108
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-5 934 354	-4 346	-4 369
Summa kostnader	-9 675 856	-7 791	-8 915
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-274 857	1 603	486
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0	10
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-99	-1	-8
Övriga finansiella kostnader	-8 735	-10	-12
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-283 691	1 592	476
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-283 691	1 592	476
Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
Ianspråkstagande av garagefond	0	0	520
Resultat före skatt	-803 891	1 072	476
Skatter	0	0	0
Årets resultat	-803 891	1 072	476
Balansräkning	2019	2018	2017
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	3 502 959	3 451	2 094
Kortfristiga fordringar	40 500	65	24
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	77 112	76	46
Summa omsättningstillgångar	3 620 571	3 592	2 164

Skulder	2019	2018	2017
Kortfristiga skulder		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-1 282 799	-983	-1 143
Skatter	-135 355	-124	-129
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-803 630	-803	-864
Övriga kortfristiga skulder	-62 759	-62	0
Summa kortfristiga skulder	-2 284 543	-1 972	-2 136
 Långfristiga skulder	 0	 0	 0
Summa långfristiga skulder	0	0	0
 Fonderade medel			
Grönområdesfond	-1 040 400	-520	0
Summa fonderade medel	-1 040 400	-520	0
 Eget kapital			
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	-1 070 619	1	477
Årets resultat	803 891	-1 072	-476
Summa Eget kapital	-295 628	-1 100	-28
Summa Skulder och Eget kapital	-3 620 571	-3 592	-2 164
 Ställda panter, <i>Not 7</i>	 0	 0	 0
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2019.

Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 92 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- tryckkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

Not 4: Våra uppvärmningskostnader är i princip oförändrade jämfört med 2018, dock skall pelletsjour räknas in, se not 1. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Räntekostnader avser ränta skattekonto.

Not 6: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 7: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2019	2018	2017
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kr	kr
El	172 169	204	168
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	58 179	55	59
TV, maskiner, försäkring, larm	381 947	380	359
Fastighetsskatt	75 413	61	61
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	5 647	5	2
Summa	693 355	705	649
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	964 544	910	890
Pellets, fjärrvärme	2 533 496	2 443	2 523
Renhållning	356 681	304	303
Städdagar m.m.	104 567	136	112
Försäkring	385 372	330	323
Summa	4 344 660	4 123	4 151
Driftkostnader totalt	5 038 015	4 828	4 800
Underhållskostnader för gemensamhetsanlägg.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	209 005	177	107
Fritidsanläggningar	325 944	137	22
Grönområden	35 192	139	45
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	786 077	487	20
Garage, soprum	120 163	248	1 758
Verkstadsbyggnader, maskiner	59 465	101	507
Summa	1 535 846	1 289	2 459
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	13 750	0	2
Grunder, förråd	139 005	114	144
Vatten och avlopp	45 615	56	37
Kulvert, värmeledning	1 155 933	0	0
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	235 392	53	36
Summa	1 589 695	223	219
Underhållskostnader totalt	3 125 540	1 512	2 678



Mats Arnkil



Frida Bodén



Glenn Borg



Christer Larsson

AVGIFTSKALKYLEN 2019

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	42 000		12
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråkstagande av grönområdesfond	1 000 000		288
Summa intäkter	/	10 405 600	3 000
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	44 000		
Löner och lönebikostnader	1 019 600		
Arvoden och förvaltning	620 700		
	/	1 684 300	486
<i>Gemensam drift</i>			
El	190 000		
VA, bränsle och renhållning	71 500		
TV	300 000		
Övriga driftkostnader	61 000		
Försäkring, skatt och larm	353 500		
	/	976 000	281
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	495 000		
Grönområden, asfalterade ytor	975 000		
Fritidsanläggningar	477 000		
Garage o sophus	88 000		
Fritidslokal, bastu	110 000		
Underhåll o leasing maskinell utrustning	89 000		
	/	2 234 000	644
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	970 000		
Bränsle	2 970 000		
Renhållning	350 000		
Container, städdagar, sanering	180 000		
Försäkring	447 500		
	/	4 917 500	1 418
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	285 000		
VVS, kulvert, ledningar	265 000		
Ersättningar, gavelbidrag	40 000		
	/	590 000	170
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	13 000		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	533 200	154
Summa kostnader		10 935 000	3 153
Beräknat resultat		-529 400	-153
		10 405 600	3 000

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

