

Verksamhetsberättelse

2018



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2019

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 25 april 2019 kl. 19.00 i GEF:s Fritidslokal, Vitklövern 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelsemedlemmar:
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2019
 13. Beslut om underhållsplan för 2019
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner) *(dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, dvs. senast den 4 april 2019)*
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2018

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2018.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Vitklöver 9H) har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet även ansvarat för autogiro-rutiner ihop med ekonomiansvarig ledamot, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration

Frida Bodén (Rödklöver 3J) är sekreterare och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten.

Ekonomi

Bokföring, redovisning, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhåll

Christer Larsson (Vitklöver 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I hans ansvar ingår planering av gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigande av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig och föreningens anställda.

Drift

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättar underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigar föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av underhållsansvarig och föreningens anställda.

Ledamot

Johanna Liljekvist (Rödklöver 3A) ansvarade för föreningens ekonomi, skötte lönehanteringen samt administrerade föreningens hemsida. Johanna avgick från styrelsen vid årsskiftet 2018-2019. Ekonomiansvaret övergick då till ordförande samt löneutbetalningen sker numer av AmEko.

Suppleant

Nicklas Wiberg (Vårbäcksvägen 11G) är assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarar för information om Gatugårdens Ekonomiska Förening vid fastighetsförsäljningar. Han ansvarar för föreningens Facebookgrupp samt för hemsidan ihop med Johanna.

Suppleant

Ann Lindqvist (Vitklövern 11C) är assistent och rådgivare till styrelsen. Hon är även ansvarig för barnsektionen samt en arbetsgrupp som arbetar med att förbättra grönområdena i föreningens område utifrån boendes önskemål.

Revisor

Calle Nyquist (Rödklövern 11C) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel. Avgår vid årsmötet 2019.

Revisorssuppleant

Frida Holländer (Vårbäcksvägen 2B) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås på telefon/fax 031-56 21 50 och under ordinarie arbetstid på mobilen 070-310 33 36 samt på mail: gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEF:s hemsida.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla GEF skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Vi summerar nu 2018 och lägger det till handlingarna.

Under året har vi fortsatt haft vissa problem med inbrott i garage och hus. Ett antal inbrottsförsök och ett antal fullbordade inbrott. Var vaksam på vilka som rör sig i området och hjälp varandra att ha uppsikt på varandras hus.

Vi har under några år haft stora problem med råttor i området. Problemen har minskat kraftigt även om det på vissa håll finns lite bekymmer kvar som vi försöker komma till rätta med.

De insatser som föreningen gjort har visat goda resultat. Vi kommer ha kvar råttfällorna i brunnarna ytterligare ett år och efter detta fortsätta lägga bete med råttgift i brunnarna på vissa ställen i området där problemen kvarstår.

Vi har under året asfalterat de ytor som var planerade samt höjjusterat ett antal brunnar i området. På Vårbäcksvägen 6 har vi kompletterat med mer belysningsstolpar för att belysa området. En lyktstolpe har också satts i pulkabacken för att belysa backen.

Våra boule och bridgesektioner engagerar fortfarande många i området samt att det kommer besökare från andra områden och är med på detta. Dessa sektioner turnerar runt och träffar andra utövare.

Barnsektionen har tyvärr inte varit lika aktiv. Detta beror tyvärr på minskat intresse för att ställa upp i denna grupp och hjälpa till för att få bra aktiviteter och tillställningar för våra barn och ungdomar. Om fler engagerar sig här så blir det inte så stor belastning för alla inblandade. Vi hoppas på en vändning på intresset under 2019.

Sektionerna kan ni läsa mer om i verksamhetsberättelsen. Har ni ett intresse av att starta en sektion så hör av er till styrelsen. Barnsektionen söker medlemmar som vill vara med och göra något kul för våra barn. Är du intresserad kontakta styrelsen för mer information.

Den arbetsgrupp av boende som arbetat med utveckling av aktivitets- och grönområde har kommit fram till en prioriteringsordning baserad på de förslag som inkommit från er boende. Arbetsgruppen och styrelsen kommer under 2019 börja genomföra dessa arbeten. Arbetet leds av styrelsemedlem Ann Lindqvist.

GEF har haft stabila kostnader för el, vatten, avfall, uppvärmning mm. Föreningens budget har vi klarat med god marginal gällande dessa driftkostnader. Styrelsen ser fortsatt positivt på den ekonomiska situationen för 2019 och framåt, men vad som helst kan hända och vi kan bli tvingade att göra justeringar under året.

Styrelsen sammanträder 10 gånger per år för avstämning av ekonomiska situationen, vad som hänt sen föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt mm.

Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet.

Mer information kring kostnader och investeringar ser ni i verksamhetsberättelsen.

Vi är med på Facebook. Om ni går in och lägger till oss så får ni hela tiden uppdateringar på vad som händer. Sök Gatugården Ekonomisk Förening. Håll även utkik på vår hemsida, gatugarden.se här hittar ni massa bra information inför renovering av huset, bildarkiv, försäkringar, sektioner, kontaktinformation mm. Saknar du information så hör av dig så kanske vi lägger upp detta.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Ett extra stort tack vill styrelsen och boende ge till vår revisor Calle Nyqvist som under många år engagerat sig i styrelsen. Calle har haft förtroendeuppdrag som ordförande, ledamot, revisor mm och har haft en stor påverkan på hur området ser ut idag. Calle avgår som revisor vid kommande stämma 2019.

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2018 uppgick totalt till 2 479 448 kronor (2017 uppgick det till 2 563 907 kronor inklusive sotning). Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. Vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bl.a. vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Uppvärmningskostnader	2018	2017	2016
PELLETS	14 773	15 582	16 606
FJÄRRVÄRME	22 176	24 977	21 066
SOTNING PELLETS PANNA	16 209	15 650	49 950
PELLETS	970 071	1 023 231	1 090 436
FJÄRRVÄRME	1 456 219	1 484 231	1 383 339
Totalt	2 479 448	2 563 907	2 561 397

Elektricitet

Under 2018 var elkostnaderna 203 684 kronor (167 636 kronor). Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garagen m.m. Den ökning vi ser på elen kommer övervägande ifrån att vi nu har elektriska garageportar.

Vi försöker följa utvecklingen på bl.a. nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där det passar.

Fastighetsförsäljningar

Under 2018 såldes 13 fastigheter i vårt område. 2 fastigheter såldes på Gatugårdsvägen, 6 stycken på Vitklövern, 3 stycken på Rödklövern samt 2 fastigheter såldes på Vårbäcksvägen. Snittpriset per fastighet inklusive andel uppgick till 4 100 000 kronor (jämfört med 4 245 000 kronor år 2017 och 3 650 000 kronor år 2016).

Möten/städdagar

Årsstämma hölls torsdagen 19 april 2018 i GEF:s fritidslokal, Vitklövern 8 Torslanda. Medlemmar från 39 fastigheter i området närvarade.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Asfaltering av bland annat gångar samt runt våra gemensamma anläggningar
- Upprustning av lekplatser, nya belysningsstolpar med mera
- Större dränerings arbete utmed tomtgränserna Vårbäcksvägen 2-6
- Byte av sand i samtliga sandlådor
- Fortsatt arbete med grönområden
- Färdigställt belysning i samtliga garage
- Nya armaturer på gemensamma anläggningar

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEF:s personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir.

Intresseanmälan för att delta görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar.

Snöröjningsgruppen påbörjar plogning med mera när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2018. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2018-02-12



Calle Nyquist
Revisor



Frida Holländer
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamöter i valberedningen har varit:

Cecilia Kindgren
Daniel Hedengrahn

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Glenn Borg
Styrelseledamot	Frida Bodén
Styrelseledamot	Johanna Liljeqvist
Styrelsesuppleant	Ann Lindkvist
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Frida Holländer

Styrelsen kommer vid årsmötet minska med en plats, och återgå till samma antal styrelsemedlemmar som för 3 år sedan (då styrelsen utökades med 1 ledamot).

Valberedningens förslag

Till styrelseledamöter:

Glenn Borg väljs till 2021	Omval
Frida Bodén väljs till 2021	Omval

Till suppleant:

Ann Lindkvist väljs till 2021	Omval
-------------------------------	-------

Till revisor och revisorssuppleant:

Frida Holländer väljs till 2020	Omval
Daniel Hedengrahn väljs till 2020	Nyval

STYRELSENS FÖRSLAG

Till valberedning:

Cecilia Kindgren	Omval
Vakant	Nyval

Torslanda 2018-04-08

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

Tyvärr fick vi ställa in 2018 års spökpromenad på grund av att för få vuxna kunde ställa upp under genomförandet. Men till nästa höst hoppas vi på fler som har möjlighet att hjälpa till så att vi kan genomföra vår populära spökpromenad.

Ansvarig för arbetsgruppen är Ann Lindquist (gef.suppleant@telia.com).

Boulesektionen (Gatugården Bridge & Boule Fighters)

Måndagar är speldagar med start klockan 16. På sommarhalvåret spelas utomhus på banorna vid fotbollsplanen och vintertid inomhus i fritidslokalen med mjuka klot.

Boulen har under året haft 44 speldagar med varierat antal deltagare, som mest 15.

Klubbmästerskapstävlingen vanns av Els-Marie Nyberg och Gustav Johansson.

Den varma sommaren inbjöd till en "sillfest" med långbord på boulebanan och höstterminen avslutades traditionsenligt med en julfest.

Bridgesektionen (Gatugården Bridge & Boule Fighters)

Bridgesektionen spelar tisdagar klockan 15 och har under året haft 36 speldagar med varierat antal spelare, som mest 18 stycken.

Gatugården Bridge & Boule Fighters:

Ordförande: Birgitta Haglund

Sekreterare: Siv Angelvall

Kassör: David Williams

Torslanda 190221

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Föreningens styrelse har sina möten där, den används regelbundet av bridge- och boulesektionerna. Utöver detta används den vid årsmötet, mötena för längombuden och av barnsektionen. Lokalen var uthyrd 56 dagar under 2018.

Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är mycket omtyckt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller.

Partysektionen är tillsvidare vilande, sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad!

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophantering i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området (även om det senaste tiden har blivit något bättre). Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Projekt "Grönområden"

Arbetet med vårt "grönområde" fortskrider. Mycket är fortfarande på planeringsstadiet. Det kommer att bli en flerårsplan och vi försöker då få med så många av boendes önskemål och synpunkter som möjligt. I vår kommer vi att ta beslut om vilket utegym vi ska ha, denna kommer att ligga vid Lillskogen (Vitklövern 6). I anslutning till utegymmet och Lillskogens pulkabacke ska det också bli en grillplats. Vid pulkabacke har vi redan satt upp bättre belysning.

Våra lekplatser kommer också att "förnyas" med start under 2019 är planen...

Ansvarig för arbetsgruppen är Ann Lindquist (gef.suppleant@telia.com).

Underhållsplan

Planerade arbeten under 2019

- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Montera skyddsnät mellan fotbollsplan och bouleplan
- Dränerings arbeten på ett flertal platser i området
- Uppfräschning av tennisplan
- Uppfräschning av fotbollsplan

Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur GEF:s långsiktiga underhållsplan:

- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Höjdjustering av gångbanebrunnar

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 0,6 % (28 848kr) jämfört med år 2017.
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2018 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2018	2017	2016
Vid årets början	0	0	410 700
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråktagande	0	-520 200	-930 900
Vid årets slut	520 200	0	0

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2018	2017	2016
		kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600	9 364	9 364
Hyror (fritidslokal, tennis mm)	30 618	37	32
Summa intäkter	9 394 218	9 401	9 396
Kostnader			
Expeditionen	-32 943	-9	-13
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-933 451	-919	-833
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-39 497	-44	-58
Arvoden	-446 064	-466	-502
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-1 994 016	-3 108	-4 600
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-4 345 671	-4 369	-4 340
Summa kostnader	-7 791 641	-8 915	-10 346
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	1 602 577	486	-950
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0	0	2
Övriga finansiella intäkter	0	10	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-1 462	-8	-2
Övriga finansiella kostnader	-9 156	-12	-7
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	1 591 959	476	-957
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 591 959	476	-957
Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
lanspråktagande av garagefond	0	520	931
Resultat före skatt	1 071 759	476	-546
Skatter	0	0	0
Årets resultat	1 071 759	476	-546
Balansräkning	2018	2017	2016
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	3 450 645	2 094	1 478
Kortfristiga fordringar	65 200	24	19
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	75 814	46	102
Summa omsättningstillgångar	3 591 659	2 164	1 599

Skulder	2018	2017	2016
Kortfristiga skulder		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-983 237	-1 143	-1 057
Skatter	-123 846	-129	-128
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-803 109	-864	-862
Övriga kortfristiga skulder	-61 748	0	0
Summa kortfristiga skulder	-1 971 940	-2 136	-2 047
Långfristiga skulder	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0
Fonderade medel			
Grönområdesfond	-520 200	0	0
Summa fonderade medel	-520 200	0	0
Eget kapital			
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	1 139	477	-69
Årets resultat	-1 071 759	-476	546
Summa Eget kapital	-1 099 519	-28	448
Summa Skulder och Eget kapital	-3 591 659	-2 164	-1 599
Ställda panter, <i>Not 7</i>	0	0	0
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2018.

Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 97 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

Not 4: Våra uppvärmningskostnader är i princip oförändrade jämfört med 2017, dock skall pelletsjour räknas in, se not 1. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Räntekostnader avser ränta skattekonto.

Not 6: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 7: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Per fastighet/

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2018	2017	2016
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kkkr	kkkr
El	203 684	168	162
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	55 443	59	57
TV, maskiner, försäkring, larm	380 323	359	408
Fastighetsskatt	60 900	61	61
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	5 104	2	291
Summa	705 454	649	979
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	910 324	890	894
Pellets, fjärrvärme	2 442 499	2 523	2 524
Renhållning	304 023	303	316
Städdagar m.m.	136 337	112	129
Försäkring	329 791	323	333
Summa	4 122 974	4 151	4 196
Driftkostnader totalt	4 828 428	4 800	5 175
Underhållskostnader för gemensamhetsanläggningar			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	176 798	107	682
Fritidsanläggningar	136 484	22	677
Grönområden	138 860	45	53
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	486 973	20	281
Garage, soprum	248 178	1 758	1 779
Verkstadsbyggnader, maskiner	101 269	507	149
Summa	1 288 562	2 459	3 621
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	0	2	3
Grunder, förråd	113 634	144	88
Vatten och avlopp	56 285	37	25
Kulvert, värmeledning	0	0	0
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	52 778	36	28
Summa	222 697	219	144
Underhållskostnader totalt	1 511 259	2 678	3 765



Mats Arnkil



Frida Bodén



Glenn Borg



Christer Larsson

Avgiftskalkylen 2019

Intäkter		månad	
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	37 000		11
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråktagande av grönområdesfond	100 000		29
Summa intäkter	/	9 500 600	2 740
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	49 000		
Löner och lönebikostnader	1 015 200		
Arvoden och förvaltning	623 000		
	/	1 687 200	487
<i>Gemensam drift</i>			
EI	210 000		
VA, bränsle och renhållning	71 500		
TV	295 000		
Övriga driftkostnader	46 000		
Försäkring, skatt och larm	197 200		
	/	819 700	236
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	280 000		
Grönområden, asfalterade ytor	1 020 000		
Fritidsanläggningar	320 000		
Garage o sophus	60 000		
Fritidslokal, bastu	200 000		
Underhåll o leasing maskinell utrustning	68 350		
	/	1 948 350	562
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	930 000		
Bränsle	2 825 000		
Renhållning	320 000		
Container, städdagar, sanering	140 000		
Försäkring	423 800		
	/	4 638 800	1 338
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	155 000		
VVS, kulvert, ledningar	530 000		
Ersättningar, gavelbidrag	40 000		
	/	725 000	209
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	13 000		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	533 200	154
Summa kostnader		10 352 250	2 985
Beräknat resultat		-851 650	-246
		9 500 600	2 740

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

