

Verksamhetsberättelse

2017



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2018

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 19 april 2018 kl. 19.00 i GEF:s Fritidslokal, Vitklövern 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelsemedlemmar:
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2018
 13. Beslut om underhållsplan för 2018
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner) *(dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, dvs. senast den 28 mars 2018)*
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2017

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2018.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Vitklöver 9H) har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet även ansvarat för autogiro-rutiner ihop med ekonomiansvarig ledamot, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration

Frida Bodén (Rödklöver 3J) är sekreterare och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten.

Ekonomi

Bokföring, redovisning, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhåll

Christer Larsson (Vitklöver 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I hans ansvar ingår planering av gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigande av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig och föreningens anställda.

Drift

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter (exempelvis städdagar), upprättar underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigar föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av underhållsansvarig och föreningens anställda.

Ledamot

Johanna Liljekvist (Rödklöver 3A) ansvarar för föreningens ekonomi, sköter lönehanteringen samt administrerar föreningens hemsida.

Suppleant

Nicklas Wiberg (Vårbäcksvägen 11G) är assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarar för information om Gatugårdens Ekonomiska Förening vid fastighetsförsäljningar. Han ansvarar för föreningens Facebookgrupp samt för hemsidan ihop med Johanna.

Suppleant

Ann Lindqvist (Vitklöver 11C) är assistent och rådgivare till styrelsen. Hon är även ansvarig för barnsektionen samt en arbetsgrupp som arbetar med att förbättra grönområdena i föreningens område utifrån boendes önskemål.

Revisor

Calle Nyquist (Rödklöver 11C) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Frida Holländer (Vårbäcksvägen 2B) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och grönområden. Anders har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås på telefon/fax 031-56 21 50 och under ordinarie arbetstid på mobilen 070-310 33 36 samt på mail: gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEF:s hemsida.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla GEF skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Vi summerar nu 2017 och lägger det till handlingarna.

Under 2017 genomfördes etapp 2 på byte av garageportar i området, vi har också i det närmaste fått bytt belysningen i garagen till närvarostyrd belysning. I samband med detta arbete har vi rensat bland elinstallationer som inte varit godkänd.

Under året har vi fortsatt haft vissa problem med inbrott i garage och hus. Ett antal inbrottsförsök och ett antal fullbordade inbrott. Var vaksam på vilka som rör sig i området och hjälp varandra att ha uppsikt på varandras hus.

Sen i somras har vi haft 5st råttfällor i området, så kallade wisetrap. Dessa sitter i avloppsbrunnar på olika ställen i området. Dessa sköts av Anticimex som 4 gånger per år läser av och underhåller dessa. Det har från maj till december registrerats ca 750 slagna råttor. Anticimex har även lagt bete med råttgift i en hel del brunnar och hur många råttor som förvunnit via detta gift är inte registrerat. Vi kan se att dessa åtgärder har gjort nytta, men vi har fortsatta problem med råttor.

Några av anledningarna till råttornas tillhåll här är att vi lägger ut fågelmat, vi ställer sopor i förrådet ett par dagar innan vi går bort och slänger dem samt att vi har komposter i vissa trädgårdar mm, detta drar till sig råttorna.

Vi har bytt ut vår gräsklippare till en ny, detta gjordes innan sommaren. Vi har också bytt traktor till en ny och bättre. Den nya maskinen är lite större och smidigare för bl.a. plogning.

Vi har under året inte asfalterat de ytor som var planerade utan kommer ta detta under 2018 istället. Vi har inte heller gjort några investeringar på lekplatserna med anledning av det pågående arbetet med att förbättra grönytor och gemensamhetsytor. Vid klätterställningen vid Vk 9 har vi för några år sen lagt bark runt fallområdet och detta har fungerat mycket bra. Vi kommer nu att lägga detta på fler ställen.

Våra barn- boule- bridgesektioner engagerar många i området. Dessa sektioner kan ni läsa mer om i verksamhetsberättelsen. Har ni ett intresse av att starta en sektion så hör av er till styrelsen. Barnsektionen söker medlemmar som vill vara med och göra något kul för våra barn. Är du intresserad kontakta styrelsen för mer information.

Vid årets slut hade vi ett bra resultat ekonomiskt. Hade vi genomfört alla budgeterade åtgärder så hade resultatet varit annat. De åtgärder som inte genomfördes 2017 kommer istället genomföras 2018. Vi kommer också satsa på våra grönområden under 2018.

Styrelsen har satt samman en arbetsgrupp bestående av boende i området, med ledning av vår styrelsemedlem Ann Lindqvist. De har påbörjat arbetet med att se hur vi kan förbättra utomhusmiljön. Gruppen har fått in massa bra förslag på åtgärder. Detta kommer att redovisas senare. Styrelsen kommer att avsätta pengar till genomförande av inkomna förslag. Den avgiftshöjning som gjordes för ett antal år sedan om 150 konor som var öronmärkt för garagen kommer att ligga kvar och "öronmärkningen" kommer istället att gå till bl.a. grönområdena.

GEF har haft stabila kostnader för el, vatten, avfall, uppvärmning mm. Mer information kring kostnader och investeringar ser ni i verksamhetsberättelsen. Styrelsen ser positivt på den ekonomiska situationen för 2018 och framåt, men vad som helst kan hända och vi kan bli tvingade att göra justeringar under året.

Vi är med på Facebook. Du som har möjlighet att lägga till oss får hela tiden uppdateringar på vad som händer. Sök Gatugården Ekonomisk Förening. Håll även utkik på vår hemsida, gatugarden.se här hittar ni massa bra information inför renovering av huset, bildarkiv, försäkringar, sektioner, kontaktinformation mm. Saknar du information så hör av dig så kanske vi lägger upp detta.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2017 uppgick totalt till 2 563 907 kronor (2016 uppgick det till 2 561 397 kronor inklusive sotning). Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. Vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bl.a. vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Eldningskostnader	2017	2016	2015
GAS	0		0
PELLETS	15 582	16 606	15 415
FJÄRRVÄRME	24 977	21 066	21 094
GAS		0	0
Justering GAS 2008		0	0
SOTNING PELLETPANNA	15 650	49 950	15 432
PELLETS	1 023 231	1 090 436	1 012 268
FJÄRRVÄRME	1 484 467	1 383 339	1 385 176
Totalt	2 563 907	2 561 397	2 449 385

Elektricitet

Under 2017 var elkostnaderna 167 636 kronor (162 038 kronor). Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garagen m.m. Vi försöker följa utvecklingen på bl.a. nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där de passar.

Fastighetsförsäljningar

19 fastigheter har sålts i området under 2017, fördelat på 7 stycken på Vårbäcksvägen, 5 stycken på Rödklövern, 4 på Vitklöver samt 3 på Gatugårdsvägen. Försäljningspriserna har legat mellan 3 650 000 kronor och 4 910 000 kronor. Snittpriset per fastighet inklusive andel uppgick till 4 245 000 kronor (jämfört med 3 650 000 kronor år 2016).

Möten/städdagar

Årsstämma hölls torsdagen 27 april 2017 i GEF:s fritidslokal, Vitklöver 8 Torslanda. Antalet deltagande medlemmar var 43.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

- Höjdjustering av gångbanebrunnar
- Upprustning av lekplatser i området
- Fortsatt arbete med våra grönområden
- Målning sophus
- Nya garageportar i hela Gatugården
- Rensning av el och armaturer samt på börjat installation av ny belysning i samtliga garage
- Råttbekämpning i området

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEF:s personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir.

Intresseanmälan för att delta görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar.

Snöröjningsgruppen påbörjar plogning med mera när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2017. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision inretattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2018-02-14



Calle Nyquist

Revisor



Frida Holländer

Revisorsuppleant

Valberedningen

Ledamöter i valberedningen har varit:

Cecilia Kindgren
Daniel Hedengrahn

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande	Mats Arnkil
Styrelseledamot	Christer Larsson
Suppleant	Niclas Wiberg
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Frida Holländer

Valberedningens förslag

Till styrelseledamöter:

Mats Arnkil väljs till 2020	Omval
Christer Larsson väljs till 2020	Omval

Till suppleant:

Niclas Wiberg väljs till 2020	Omval
-------------------------------	-------

Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2019	Omval
Frida Holländer väljs till 2019	Omval

STYRELSENS FÖRSLAG

Till valberedning:

Daniel Hedengrahn	Omval
Cecilia Kindgren	Omval

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

För 8:e året i rad anordnade barnsektionen Spökpromenad för områdets alla boende, kanske främst för den yngre generationen, även om det uppskattas av de flesta som deltar. Detta görs sedan vanligt i samband med Halloween i slutet av oktober. 2017 ägde promenaden rum fredag den 27 oktober på eftermiddagen/kväll. Efter promenaden serverades grillad korv och dricka till alla som vill ha. I år var Hemköp med och sponsrade en del av inköpet!

Promenaden är välbesökt och i år var det över 100 små och stora som gick promenaden (ibland två gånger). Vi hade tyvärr lite svårt att få tag på monster och spöken men det ordnade sig till slut, det samma gäller att få vuxna att vara med och genomföra promenaden med att sätta upp spökeriet, grilla och plocka bort.

Till nästa år hoppas att vi kan bli lite fler vuxna som hjälper till, då kan promenaden utvecklas och bli ännu mer fantastisk! Hör av dig till mig om du vill vara med på mejllistan; Ann Lindquist (gef.suppleant@telia.com).

Boulesektionen

Gatugården Boule Fighters har under året haft 44 speldagar med varierat antal deltagare, som mest 16.

Måndagar är speldagar med start kl. 16. På sommarhalvåret spelas utomhus på banorna vid fotbollsplanen och vintertid inomhus i fritidslokalen med mjuka klot.

Tävlingsledare: Bertil Andersson
Sonja Malm (avled tyvärr under året)

Bridgesektionen

Bridgesektionen spelar tisdagar kl. 15 och har under året haft 37 speldagar med varierat antal bord, som mest 5.

Tävlingsledare: Ingrid Svärdström
Sonja Malm (avled tyvärr under året)

Sammanställande: Stig Löfving (avled tyvärr under året)
Birgitta Haglund Rödklövern 7B, telefon 56 11 61

Sekreterare: Gun Andersson Gatugårdsvägen 9D, telefon 56 21 75
Kassör: David Williams Rödklövern 11G, telefon 56 12 90

Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är mycket omtyckt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller.

Partysektionen är tillsvidare vilande, sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad!

Sektionsansvariga: Glenn Borg och Christer Larsson

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophantering i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området (även om det senaste tiden har blivit något bättre). Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Föreningens styrelse har sina möten där, den används regelbundet av bridge- och boulesektionerna. Utöver detta används den vid årsmötet, mötena för längombuden och av barnsektionen. Den var dessutom uthyrd 67 tillfällen under 2017.

Projekt "Grönområden"

Styrelsen har planerat att göra i ordning våra grönområden i hela Gatugårdens geografiska område. Målet är att våra allmänna gemensamma ytor ska upprustas och att vi skall få ett område där alla åldrar skall trivas.

Under hösten fick alla boende på olika sätt möjlighet att lämna in önskemål, tankar och idéer på hur vi kan upprusta våra allmänna områden. Under höstens städdag i samband med korvgrillningen (vid panncentralen, detta år) hade boende (stora och små) också möjlighet att tycka till. Det fanns bland annat kartor att rita på och kataloger med lekutrustningar att titta i, många post-it lappar sattes upp med önskemål.

Sammanställning har gjorts och en arbetsgrupp har fått uppdraget att göra förslag på en flerårsplan utifrån bland annat de önskemål som kommit in.

Vill du delta i arbetsgruppen, hör av dig till Ann Lindquist (gef.suppleant@telia.com).

Underhållsplan

Planerade arbeten under 2018

- Höjdjustering av gångbanebrunnar enligt plan
- Upprustning av lekplatser enligt plan
- Gallring av buskar och sly på grönområden
- Övrigt löpande underhåll
- Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området
- Asfaltering av gångbanor
- Uppfräschning av tennisplan
- Råttbekämpning i området
- Upprustning av fritidslokalen

Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur GEF:s långsiktiga underhållsplan:

- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Höjdjustering av gångbanebrunnar

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna minskat med 7 % (375 227kr) jämfört med år 2016.
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2017 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2017	2016	2015
Vid årets början	0	410 700	0
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-520 200	-930 900	-109 500
Vid årets slut	0	0	410 700

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2017	2016	2015
		kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600	9 364	9 364
Hyror (fritidslokal, tennis mm)	37 786	32	36
Summa intäkter	9 401 386	9 396	9 400
Kostnader			
Expeditionen	-9 421	-13	-11
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-918 702	-833	-770
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-43 970	-58	-54
Arvoden	-466 146	-502	-459
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-3 108 221	-4 600	-2 214
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-4 369 422	-4 340	-4 401
Summa kostnader	-8 915 882	-10 346	-7 909
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	485 504	-950	1 491
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0	2	1
Övriga finansiella intäkter	10 001	0	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-8 352	-2	-11
Övriga finansiella kostnader	-10 850	-7	-9
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	476 303	-957	1 472
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	476 303	-957	1 472
Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
lanspråkstagande av garagefond	520 200	931	109
Resultat före skatt	476 303	-546	1 061
Skatter	0	0	0
Årets resultat	476 303	-546	1 061
Balansräkning	2017	2016	2015
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	2 094 000	1 478	2 271
Kortfristiga fordringar	24 300	19	59
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	46 324	102	52
Summa omsättningstillgångar	2 164 624	1 599	2 382

Skulder	2017	2016	2015
Kortfristiga skulder		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-1 143 325	-1 057	-893
Skatter	-129 052	-128	-122
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-864 486	-862	-858
Övriga kortfristiga skulder	0	0	0
Summa kortfristiga skulder	-2 136 863	-2 047	-1 873
Långfristiga skulder	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0
Fonderade medel			
Garagefond	0	0	-411
Summa fonderade medel	0	0	-411
Eget kapital			
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	477 443	-69	992
Årets resultat	-476 303	546	-1 061
Summa Eget kapital	-27 761	448	-98
Summa Skulder och Eget kapital	-2 164 624	1 599	-2 382
Ställda panter, <i>Not 7</i>	0	0	0
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2017.

Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 84 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

Not 4: Våra uppvärmningskostnader är i princip oförändrade jämfört med 2016, dock skall pelletsjour räknas in, se not 1.
Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Räntekostnader avser ränta skattekonto.

Not 6: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 7: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2017	2016	2015
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kkkr	kkkr
El	167 636	162	192
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	58 802	57	54
TV, maskiner, försäkring, larm	359 001	408	366
Fastighetsskatt	60 900	61	61
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	2 570	291	13
Summa	648 909	979	686
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	889 759	894	843
Pellets, fjärrvärme	2 523 348	2 524	2 413
Renhållning	302 944	316	271
Städdagar m.m.	112 232	129	200
Försäkring	322 388	333	336
Summa	4 150 671	4 196	4 063
Driftkostnader totalt	4 799 580	5 175	4 749
Underhållskostnader för gemensamhetsanläggning.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	106 597	682	204
Fritidsanläggningar	22 179	677	134
Grönområden	45 222	53	395
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	20 331	281	130
Garage, soprum	1 757 984	1 779	453
Verkstadsbyggnader, maskiner	507 000	149	212
Summa	2 459 313	3 621	1 528
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	1 875	3	0
Grunder, förråd	144 324	88	14
Vatten och avlopp	36 760	25	42
Kulvert, värmeledning	0	0	0
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	35 792	28	282
Summa	218 751	144	338
Underhållskostnader totalt	2 678 064	3 765	1 866

Mats Arnkil

Johanna Liljekvist

Frida Bodén

Glenn Borg

Christer Larsson

AVGIFTSKALKYLEN 2018

		Per fastighet/ månad
Intäkter		
Medlemsavgifter	9 363 600	2 700
Hyses- och övriga intäkter	37 000	11
Räntor och finansiella intäkter	0	0
lanspråkstagande av grönområdesfond	520 200	150
Summa intäkter	/ 9 920 800	2 861
Kostnader		
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>		
Expeditionen och övrigt	49 000	
Löner och lönebikostnader	967 600	
Arvoden och förvaltning	580 190	
	/	1 596 790 460
<i>Gemensam drift</i>		
EI	200 000	
VA, bränsle och renhållning	71 000	
TV	295 000	
Övriga driftkostnader	62 000	
Försäkring, skatt och larm	134 700	
	/	762 700 220
<i>Gemensamt underhåll</i>		
Panncentral	170 000	
Grönområden, asfalterade ytor	755 000	
Fritidsanläggningar	410 000	
Garage o sophus	285 000	
Fritidslokal, bastu	130 000	
Underhåll o leasing maskinell utrustning	47 000	
	/	1 797 000 518
<i>Medlemsfastigheter drift</i>		
Vatten	900 000	
Bränsle	2 730 000	
Renhållning	320 000	
Container, städdagar, sanering	130 000	
Försäkring	394 100	
	/	4 474 100 1 290
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>		
Tak, grunder, skador	195 000	
VVS, kulvert, ledningar	235 000	
Ersättningar, gavelbidrag	40 000	
	/	470 000 136
<i>Finansiella kostnader</i>		
Räntor och finansiella kostnader	13 000	
Avsättning garagefond	520 200	
Skatter	0	
	/	533 200 154
Summa kostnader	9 633 790	2 778
Beräknat resultat	287 010	83
	9 920 800	2 861

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

