

Verksamhetsberättelse

2016



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2017

Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 27 april 2017 kl. 19.00 i GEF's Fritidslokal, Vitklöver 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelsemedlemmar:
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2017
 13. Beslut om underhållsplan för 2017
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner). *(Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, dvs. senast den 6 april 2017.)*
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2016

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2016.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Vitklövern 9H) har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet ansvarat för autogiro-rutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende samt tillsammans med de övriga budgetansvariga ansvarat för totalbudget.

Administration

Frida Bodén (Rödklövern 3J) är sekreterare i styrelsen och ansvarar för att föra protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten.

Ekonomi

AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda, representerat av Åsa Berglund-Nyman, sköter bokföring, löpande utbetalningar, redovisning, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

Underhåll

Christer Larsson (Vitklövern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar. Han har, med hjälp av driftansvarig och anställda, planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigt föreningens anläggningar och byggnader.

Drift

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigt föreningens anläggningar och byggnader.

Ledamot

Johanna Liljekvist (Rödklövern 3A) ansvarar för föreningens hemsida.

Suppleant

Nicklas Wiberg (Vårbäcksvägen 11G) är assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarar för information om GEF vid fastighetsförsäljningar och på hemsidan.

Suppleant

Torbjörn Borg (Vitklövern 4A) är assistent och rådgivare till styrelsen.

Revisor

Calle Nyquist (Rödklövern 11C) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Frida Holländer (Vårbäcksvägen 2B) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och grönområden. Anders har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås på telefon/fax 031-56 21 50 och under ordinarie arbetstid på mobilen 070-310 33 36 samt på mail: gef.gatugarden@telia.com
Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEF:s hemsida.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla GEF skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Vi summerar nu 2016 och lägger det till handlingarna.

Årets höjdpunkt var 50-års jubiléet. Vi satsade stort på detta och det var otroligt uppskattat av både unga och gamla, att vädret var på vår sida gjorde inte saken sämre. Vi fick frågan från flera om vi inte kunde fira varje år ☺. Dagen var fullspäckad med aktiviteter för små och stora. På vår hemsida gatugarden.se finns mängder med bilder som "vår" fotograf Jeanette tog. Vill passa på att tacka den grupp som jobbade med att arrangera denna dag, de frivilliga vuxna och barn som också hjälpte till med olika uppgifter samt de sponsorer som bidrog med priser mm.

Vi har under året genomfört omfattande underhåll på våra gemensamma anläggningar så som panncentral, verkstad, sophus, tvättstuga och fritidslokal. Dålig panel har bytts och husen har målats. Det som återstår är samtliga soprumsdörrar som skall åtgärdas under 2017.

Vi har också gjort etapp 1 när det gäller byte av garageportar. Hälften av garagen har fått nya motorstyrda garageportar. Etapp 2 startade vecka 7 2017. Bytet av portar blir ett rejält lyft för området och oss boende. Jag vill påminna om att man ser till att porten stängs ordentligt. Vi ser allt för ofta portar som står öppna pga att man har för bråttom iväg.

Lekplatsen på Vitklövern 7 och 9 fick ny klätterställning. Runt denna lades bark istället för sand. Detta har varit väldigt uppskattat och är också lättskött på sikt. Barken är också mjukare på vintern än vad sand är som blir kompaktare och hårdare.

Under året har vi fortsatt haft vissa problem med inbrott i garage och hus. Ett antal inbrottsförsök och ett antal fullbordade inbrott. Var vaksam på vilka som rör sig i området och hjälp varandra att ha koll på varandras hus.

En annan otrevlig inkräktare är råttan, vi har på spridda ställen i området stora problem med råttor. Vi har konsulterat Anticimex för att få hjälp med att komma tillrätta med problemet. Råttorna förekommer mestadels i grunderna. Några av anledningarna till råttornas tillhåll här är att vi lägger ut fågelmat, vi ställer sopor i förrådet ett par dagar innan vi går bort och slänger dem samt att vi har komposter i vissa trädgårdar mm, detta drar till sig råttorna.

Trots stora ekonomiska satsningar så hade vi vid årets slut ett bra resultat ekonomiskt. Som jag nämnt ovan hade vi stora utgifter för jubiléet, underhåll av gemensamma byggnader och investering i nya portar mm. Styrelsen ser ingen anledning att justera månadsavgiften varken

uppåt eller nedåt de kommande åren. När vi i år blir klara med garageportarna så kommer vi kommande år att satsa på att bygga upp en buffert så vi har en fortsatt stark ekonomisk grund. Vi kommer också satsa på våra grönområden under 2018. Den avgiftshöjning som gjordes för ett antal år sedan om 150 konor som var öronmärkt för garagen kommer att ligga kvar och "öronmärkningen" kommer att försvinna och pengarna går in i den årliga budgeten. GEF har de senaste åren fått ökande kostnader för el, vatten, avfall, uppvärmning mm men genom ekonomisk uppföljning inte behövt justera månadsavgiften för detta. Styrelsen ser som sagt positivt på den ekonomiska situationen för 2017 och framåt, men vad som helst kan hända och vi kan bli tvingade att göra justeringar under året.

Kommande åtgärder 2017; Vi kommer att byta belysningen i garagen eftersom nuvarande belysning inte passar när vi byter portar. Vi kommer montera rörelsestyrd belysning och belysningen som sitter på portmotorerna kommer eventuellt att kopplas ut. Vi kommer samtidigt ta bort all annan elinstallation som inte tillhör garaget. Har man satt upp egna armaturer och eluttag så kommer de monteras mer. Vill man ha kvar detta så får man själv montera ner det. Det som kommer att finnas är en armatur samt ett eluttag. Under 2017 kommer vi inte satsa så mycket på grönytor och planteringar utan istället ta detta under 2018 då vi tar ett helhetsgrepp. Vi kommer sätta samman en arbetsgrupp av boende som kan komma med tankar och idéer kring utformning mm. Arbetet kommer att ligga till grund för kommande åtgärder. Är man intresserad av att vara med så kontakta någon i styrelsen.



Vi är med på Facebook. Om ni går in och lägger till oss så får ni hela tiden uppdateringar på vad som händer. Sök Gatugården Ekonomisk Förening.

Håll även utkik på vår hemsida, gatugarden.se, här hittar ni massa bra information inför renovering av huset, bildarkiv, försäkringar, sektioner, kontaktinformation mm. Saknar du information så hör av dig så kanske vi lägger upp detta.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2016 uppgick totalt till 2 561 400 kronor (2015 uppgick det till 2 449 400 kronor exklusive sotning). Anledningen till ökad kostnad för 2016 var den kalla och blåsiga sommaren. Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. Vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bl.a. vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Pellets

Vår kostnad 2016 var 1 107 000 kronor för pellets (1 027 700 kronor). I kostnaden för pellets skall det adderas sotning och asktömning med 50 000 kronor.

Fjärrvärme

Vår kostnad 2016 var 1 404 400kr för fjärrvärme (1 406 300 kronor).

Elektricitet

Under 2016 var elkostnaderna ca 162 000 kronor (192 000 kronor). Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral m.m. Vi försöker följa utvecklingen på bl.a. nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där de passar.

Fastighetsförsäljningar

16 fastigheter har sålts i området under föregående år. Försäljningspriserna har legat mellan 3 000 000 kronor och 4 225 000 kronor. Snittpriset per fastighet inklusive andel uppgick till 3 650 000 kronor.

Möten/städdagar

- Årsstämma hölls torsdagen 21 april 2016 i GEF's fritidslokal, Vitklövern 8 Torslanda. Antalet deltagande medlemmar var 43.
- Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
- Styrelseledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.
- Två kontaktombudsmöten har hållits under året.
- Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

- Höjjustering av gångbanebrunnar
- Upprustning av lekplatser i området
- Asfaltering av gångbanor samt justeringar till entrén Vitklövern 13, Vårbäcksvägen 13 och Gatugårdsvägen 9
- Asfaltering Vårbäcksvägen 6J del av gång ut mot gatan
- Breddat gångbanan mellan tennisbanan och Vårbäcksvägen 11-13
- Parkering Gatugårdsvägen 1 vid flisbingen ny brunn samt dränledning
- Fortsatt arbete med våra grönområden
- Omklädsel av GEF:s gemensamma anläggningar
- Omklädsel av alla sophus i området

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEF:s personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror på hur snörik vintern blir.

Intresseanmälan för att delta görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar.

Snöröjningsgruppen påbörjar plogning m.m. när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2016. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2017-02-15.



Calle Nyquist
Revisor



Frida Holländer
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamöter i valberedningen har varit:
Cecilia Kindgren och Jack Langgaard

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Glenn Borg
Styrelseledamot	Frida Bodén
Styrelseledamot	Johanna Liljeqvist
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Frida Holländer

Vakans:
Suppleant

Valberedningens förslag

Till styrelseledamöter:

Glenn Borg väljs till 2019	Omval	Vårbäcksvägen
Frida Bodén väljs till 2019	Omval	Rödklövern
Johanna Liljeqvist väljs till 2019	Omval	Rödklövern

Till suppleant:

Ann Lindkvist väljs till 2019	Nyval	Vitklövern
-------------------------------	-------	------------

Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2018	Omval	Rödklövern
Frida Holländer väljs till 2018	Omval	Rödklövern

STYRELSENS FÖRSLAG

Till valberedning:

Daniel Hedengrahn	Nyval	Gatugårdsvägen
Cecilia Kindgren	Omval	Vårbäcksvägen

Torslanda 2017-03-01

Fritidsverksamheten

Barnsektionen

En dag på påsklovet arrangerades bakning i vår lokal. Evelina, en av SVT:s sockerbagare planerade en förmiddag med bakning och quiz. Deltagarna fick också prova att göra kycklingar i marsipan. Alla deltagare, både tjejer och killar, var mycket nöjda och gott fika blev det!

Spökpromenaden genomfördes traditionellt en fredag i samband med Halloween och var välbesökt av både stora och små. I år hade vi områdets "egna" ansiktsmålare som satt i lokalen och målade modiga spöken och monster. Korvgrillningen var både mysig och god i höstrusket.

Har du idéer eller/och vill vara med i Barnsektionen eller i maillistan hör av dig till Ann, annlin@live.se

Boulesektionen

Boule har under året spelats på måndagar kl. 16:00. Utomhus vid varmt väder och annars inomhus men då med mjuka klot.

Tävlingsledare Bertil Andersson & Sonja Malm

Bridgesektionen

Under året har vi spelat bridge torsdagar kl. 16:30. Tävlingsledare är Sonja Malm och Ingrid Svärdström.

Sammanställande under året har varit Stig Löfving Gatugårdsvägen 9E, tel. 56 13 93.
Sekreterare under året har varit Gun Andersson Gatugårdsvägen 9D, tel. 56 21 75
Kassör under året har varit David Williams Rödklövern 11G. tel. 56 12 90

Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är mycket omtyckt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller.

Partysektionen är tillsvidare vilande, sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad!

Sektionsansvariga: Glenn Borg och Christer Larsson

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området (även om det senaste tiden har blivit något bättre). Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till

Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Föreningens styrelse har sina möten där, den används regelbundet av bridge- och boulesektionerna. Utöver detta används den vid årsmötet, mötena för längombuden, av barnsektionen samt vid 50-årsjubiléet. Den var dessutom uthyrd vid 50 tillfällen under 2016. Försök har under året gjorts att åter starta upp Qigong, en tidigare mycket populär aktivitet, men har misslyckats då det saknas instruktör.

Underhållsplan

Planerade arbeten under 2017

- Höjdjustering av gångbanebrunnar enligt plan
- Upprustning av lekplatser enligt plan
- Gallring av buskar och sly på grönområden
- Övrigt löpande underhåll
- Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området
- Asfaltering av gångbanor
- Uppfräschning av tennis plan
- Byte av garageportar i hela området (två etapper) etapp 1 är klar
- Råttbekämpning i området

Större planerade arbeten under de närmaste åren

- Detta är ett utdrag ur GEFs långsiktiga underhållsplan:
- Fortsatt upprustning av lekplatser
- Asfaltering av gångbanor
- Fortsatt upprustning av områdets grönområden
- Höjdjustering av gångbanebrunnar

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 9% (425 466kr) jämfört med år 2015.

Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2016 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2016	2015	2014
Vid årets början	410 700	0	0
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-930 900	-109 500	-520 200
Vid årets slut	0	410 700	0

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	2016	2015	2014
		kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600	9 364	9 364
Hyror (fritidslokal, tennis mm)	32 703	36	35
Summa intäkter	9 396 303	9 400	9 399
 Kostnader			
Expeditionen	-13 494	-11	-6
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-832 647	-770	-835
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-58 091	-54	-74
Arvoden	-501 550	-459	-442
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-4 600 149	-2 214	-2 499
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-4 340 289	-4 401	-4 047
Summa kostnader	-10 346 220	-7 909	-7 903
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-949 917	1 491	1 496
 Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	2 399	1	0
Övriga finansiella intäkter	0	0	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-2 192	-11	-42
Övriga finansiella kostnader	-7 332	-9	-8
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-957 042	1 472	1 446
 Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-957 042	1 472	1 446
 Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
Anspråkstagande av garagefond	930 900	109	520
Resultat före skatt	-546 342	1 061	1 446
 Skatter	0	0	0
Årets resultat	-546 342	1 061	1 446

Balansräkning

	2016	2015	2014
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	1 477 940	2 271	1 413
Kortfristiga fordringar	18 900	59	35
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	101 945	52	50
Summa omsättningstillgångar	1 598 785	2 382	1 498

Skulder	2016	2015	2014
Kortfristiga skulder		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-1 057 001	-893	-781
Skatter	-127 835	-122	-122
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-862 492	-858	-859
Övriga kortfristiga skulder	0	0	-700
Summa kortfristiga skulder	-2 047 328	-1 873	-2 462
 Långfristiga skulder	 0	 0	 0
Summa långfristiga skulder	0	0	0
 Fonderade medel			
Garagefond	0	-411	0
Summa fonderade medel	0	-411	0
 Eget kapital			
Andelar, Not 6	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	-68 899	992	2 439
Årets resultat	546 342	-1 061	-1 446
Summa Eget kapital	448 543	-98	964
Summa Skulder och Eget kapital	-1 598 785	-2 382	-1 498
 Ställda panter, Not 7	 0	 0	 8 500
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2016:

- Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 82 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.
- Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.
- Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.
- Not 4: Våra eldningskostnader är i princip oförändrade jämfört med 2015, dock skall pelletsjour räknas in, se not 1. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.
- Not 5: Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen och ränta skattekonto.
- Not 6: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.
- Not 7: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2016	2015	2014
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar			
El	162 038	192 kkr	162 kkr
VA, gas, pellets, fjärrvärme, renhållning	56 555	54	53
TV, maskiner, försäkring, larm	408 068	366	371
Fastighetsskatt	60 900	61	61
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	291 151	13	24
Summa	978 712	686	671
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	894 547	843	798
Gas, pellets, fjärrvärme	2 523 725	2 413	2 402
Renhållning	315 684	271	297
Städdagar m.m.	128 641	200	104
Försäkring	333 498	336	369
Summa	4 196 095	4 063	3 970
Driftkostnader totalt	5 174 807	4 749	4 641
Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	681 807	204	171
Fritidsanläggningar	677 407	134	66
Grönområden	53 397	395	269
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	280 892	130	322
Garage, soprum	1 778 639	453	804
Verkstadsbyggnader, maskiner	149 294	212	196
Summa	3 621 436	1 528	1 828
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	3 250	0	0
Grunder, förråd	87 776	14	17
Vatten och avlopp	25 433	42	24
Kulvert, värmeledning	0	0	8
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	27 735	282	28
Summa	144 194	338	77
Underhållskostnader totalt	3 765 630	1 866	1 905

Mats Arnkil



Johanna Liljekvist



Frida Bodén



Glenn Borg



Christer Larsson



AVGIFTSKALKYLEN 2017

		Per fastighet/ månad
Intäkter		
Medlemsavgifter	9 363 600	2 700
Hyses- och övriga intäkter	30 000	9
Räntor och finansiella intäkter	0	0
lanspråkstagande av garagefond	520 200	150
Summa intäkter	/ 9 913 800	2 859
Kostnader		
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>		
Expeditionen och övrigt	54 000	
Löner och lönebikostnader	928 308	
Arvoden och förvaltning	551 350	
	/ 1 533 658	442
<i>Gemensam drift</i>		
El	205 000	
VA, bränsle och renhållning	64 000	
TV	295 000	
Övriga driftkostnader	54 000	
Försäkring, skatt och larm	134 034	
	/ 752 034	217
<i>Gemensamt underhåll</i>		
Panncentral	355 000	
Grönområden, asfalterade ytor	401 000	
Fritidsanläggningar	160 000	
Garage o sophus	2 060 000	
Fritidslokal, bastu	39 000	
Underhåll o leasing maskinell utrustning	150 000	
	/ 3 165 000	913
<i>Medlemsfastigheter drift</i>		
Vatten	900 000	
Bränsle	2 750 000	
Renhållning	320 000	
Container, städdagar, sanering	130 000	
Försäkring	386 900	
	/ 4 486 900	1 294
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>		
Tak, grunder, skador	195 000	
VVS, kulvert, ledningar	235 000	
Ersättningar, gavelbidrag	40 000	
	/ 470 000	136
<i>Finansiella kostnader</i>		
Räntor och finansiella kostnader	10 000	
Avsättning garagefond	520 200	
Skatter	0	
	/ 530 200	153
Summa kostnader	10 937 792	3 154
Beräknat resultat	-1 023 992	-295
	9 913 800	2 859

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

