

STADGAR FÖR GATUGÅRDEN EKONOMISK FÖRENING

Föreningens firma och ändamål

Föreningen, vars firma är Gatugården Ekonomisk Förening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom

- Att förvalta medlemmarnas fastigheter,
- Att förvärva och äga fast egendom för att därmed tillgodose medlemmarnas behov av gemensamma anläggningar, såsom panncentral, lekplatser m.m.,
- Att tillhandahålla värme och varmvatten,
- Att verka för den gemensamma trivseln och trevnaden inom föreningens verksamhetsområde samt
- Att utöva härmed förenlig verksamhet.

Medlemskap

1. Föreningens medlemmar utgöres av ägare till fastigheter avstyckade från någon av fastigheterna Torslanda Gatan 1:8, Torslanda 6:3, 6:4, 7:5 och 7:6 samt Bur 2:2 och 2:4 i Torslanda socken, Göteborgs kommun.
2. Medlem kan ej uteslutas ur föreningen så länge han äger ovannämnd fastighet.
3. Medlem skall delta i föreningen med en insats å kr 100. Insatsbelopp erlägges vid anfordran.
4. Varje medlem skall erlägga medlemsavgift, som motsvarar medlemmens andel i föreningens årliga kostnader för fullgörande av föreningens ändamål och som ej täcks av andra föreningens inkomster. Avgiften utgör ersättning till självkostnadspris för föreningens tjänster åt medlemmarna.
5. Uppkommen vinst skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, fonderas.

Styrelse

1. Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse bestående av lägst tre högst fem ledamöter med två suppleanter.
2. Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.
3. Styrelseledamöter och suppleanter väljs å ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Ordföranden utses av stämman. Mandattiden skall så bestämmas att årligen avgår halva antalet ledamöter och suppleanter, eller, vid udda tal, ena

året det antal som är närmast lägre och andra året det som är närmast högre. Avgående ledamöter och suppleanter kan omväljas.

4. Ersättning till styrelseledamot skall utgå med belopp, som utgör skälig ersättning för utfört arbete åt föreningen.
5. Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig sekreterare och kassör.
6. Styrelsen är beslutsför då minst tre av dess ledamöter är närvarande och om beslutet ense. Såsom styrelsens beslut i annat fall gäller den mening, om vilken de flesta röstande förenar sig, men vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden.
7. Samtliga styrelseledamöter skall kallas till styrelsens sammanträden.
8. Styrelsen utser inom sig eller utom sig firmatecknare.
9. Styrelsen äger ej utan föreningsstämmans bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller inteckna föreningens fasta egendom eller besluta i andra frågor av större ekonomisk betydelse.
10. Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring skötes i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag. Föreningens räkenskaper skall avslutas för kalenderår. Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.
11. Styrelsen skall årligen företaga yttre besiktning av medlemmarnas fastigheter till den del som avser yttre underhåll samt i årsberättelsen ange de underhålls- och förbättringsarbeten, som styrelsen finner påkallade.

Revisorer

1. För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses en eller två revisorer och samma antal revisionssuppleanter för en tid av ett år.
2. Årsrevisionen skall vara verkställd och berättelse angiven senast den 1 maj.
3. Över de anmärkningar revisorerna kan ha framställt, skall styrelsen avgiva skriftlig förklaring till föreningsstämman.
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och redovisningshandlingar, revisionsberättelsen samt styrelsens yttrande i anledning av revisors eventuella anmärkningar skall tillställas varje medlem minst åtta dagar före den föreningsstämma, varvid den skall behandlas.

Föreningsstämma

1. Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före juni månads utgång. Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner omständigheter därtill föranleda eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärendet, som önskas behandlas.

2. Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall anmäla ärendet till styrelsen minst tre veckor före stämmans hållande.
3. På ordinarie stämma skall förekomma:
 - a) uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 - b) val av ordförande och justeringsmän för stämman,
 - c) fråga om kallelse till stämman behörigen skett,
 - d) styrelsens förvaltningsberättelse,
 - e) revisorernas berättelse,
 - f) fastställande av balansräkning
 - g) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
 - h) fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust,
 - i) val av styrelseledamöter och suppleanter,
 - j) val av revisorer och suppleanter,
 - k) övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.

Intill dess ordförande blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsstämma skall förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts, och vilka angivits i kallelsen till densamma.

4. Kallelse till stämma, innehållande preliminär dagordning, skall skriftligen tillställas varje medlem senast en månad före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma. Dagordning, verksamhetsberättelse m.m., inlämnade förslag samt styrelsens kommentarer till desamma skall skriftligen tillställas varje medlem en vecka före ordinarie stämma. Andra meddelanden skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens egendom.
5. Vid föreningsstämma är alla medlemmar lika röstberättigade och varje medlem äger en röst.
6. Medlem äger ej företräda fler än två andra medlemmar genom fullmakt.
7. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden.

Likvidation m.m.

1. Upplöses föreningen, skall dess behållna tillgångar skiftas lika mellan dem som vid likvidationens inträde är medlemmar i föreningen.
2. I allt, varom härövan ej särskilt stadgat, gäller lagen om ekonomiska föreningar.
(Skrivet från originalet 2008-05-06 GL)