

# Verksamhetsberättelse

## 2015



### **Gatugården Ekonomisk Förening**



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: [gef.gatugarden@telia.com](mailto:gef.gatugarden@telia.com)

[www.gatugarden.se](http://www.gatugarden.se)

Org.nr: 757202-6396

# Kallelse till årsstämma 2016

## Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 21 april 2016 kl. 19.00 i GEF's Fritidslokal, Vitklövern 8, Torslanda

---

### Föredragningslista

1. Mötets öppnande
  2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
  3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
  4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
  5. Godkännande av dagordning
  6. Styrelsens verksamhetsberättelse
  7. Fråga om uppkommet resultat
  8. Fastställande av balansräkning
  9. Revisionsberättelse
  10. Fråga om ansvarsfrihet
  11. Val av styrelseordförande på två år
    - Val av styrelseledamot på 2 år
    - Val av styrelseledamot på 1 år
    - Val av suppleant på 2 år
    - Val av revisor på ett år
    - Val av revisorssuppleant på ett år
  12. Beslut om avgiftskalkyl för 2016
  13. Beslut om underhållsplan för 2016
  14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner). *(Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, dvs. senast den 31 mars 2016.)*
  15. Mötets avslutande
-

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2015

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2015.

### Styrelsens sammansättning och organisation

**Ordförande** Mats Arnkil, Vitklövern 9H

Har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet ansvarat för autogiro-rutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende samt tillsammans med de övriga budgetansvariga ansvarat för totalbudget.

**Administration** Johanna Liljekvist, Rödklövern 3A

Har ansvarat för protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten samt information på hemsidan.

### Ekonomi

AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda, representerat av Åsa Berglund-Nyman, sköter bokföring, löpande utbetalningar, redovisning, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

**Underhåll** Christer Larsson, Vitklövern 2H

Har ansvarat för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehaft personalansvar. Har med hjälp av driftansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

**Drift** Glenn Borg, Vårbäcksvägen 1B

Har ansvarat för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

**Suppleant** Nicklas Wiberg, Vårbäcksvägen 11G

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för information om GEF vid fastighetsförsäljningar och på hemsidan.

**Suppleant** Torbjörn Borg, Vitklövern 4A

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen.

**Revisor** Calle Nyquist, Rödklövern 11C

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

**Revisorssuppleant** Rolf Wadell, Vårbäcksvägen 3D

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

## Övrig organisation

### **Fastighetsskötsel** - Anders Antonsson

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och grönområden. Anders har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

### **Lokalvård samt fritidslokalen** - Els-Mari Nyberg

Els-Mari Nyberg har deltidstjänsten som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

### **Medlemsservice**

Expeditionen är öppen den första helgfria tisdagen i månaden klockan 18.00 – 19.00. Under annan tid nås Anders Antonsson på telefon/fax 031-56 21 50 och under ordinarie arbetstid på mobilen 070-310 33 36 samt på mail: gef.gatugarden@telia.com  
Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEFs hemsida

## ÅRETS VERKSAMHET

### **Ordföranden har ordet**

Styrelsens mål är att arbeta för att göra GEF skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna såsom garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Vi summerar nu 2015 och lägger det till handlingarna.

Under hösten gjorde vi vår sista avbetalning på lånet och vi är nu skuldfria. Vi kommer nu att försöka hålla oss skuldfria så länge som vi inte ser något behov av belåning.

Panncentralen och uppvärmningen har fungerat enligt planen. Vi eldar med pellets under december till mars, alltså ca 4 månader på årsbasis. Anledningen är att de är dessa månader som är dyrast att använda fjärrvärme. De senaste åren har priset för pellets ökat samtidigt som kostnaderna för fjärrvärme blivit bättre. Detta gör att vi ser över totalkostnaderna för uppvärmningen för att se om vi skall fortsätta med pelletseldningen eller helt gå över till fjärrvärme. Utredning av detta kommer att göras under året, men inget beslut tas i år.

Vi har sen många år stora problem med för få platser för våra bilar och platser för besökare till området. För att få ordning på detta har vi gjort inventering av garagen. Allt för många garage används som bl.a. förråd vilket inte är acceptabelt ur brandspekt och bristen på parkeringar. Om alla garage som idag är förråd istället hade använts som bilgarage så hade vi frigjort ca 50 st p-platser. Vi kommer jobba mer med garageinventeringen under 2016. Vi har också satt upp nya skyltar gällande parkeringsplatserna i området. Information om detta är skickat till alla fastigheter.

I våras gjorde vi om fotbollsplanen och lade gräs istället för gruset som var. Slutresultatet blev inte riktigt som vi tänkt oss, men vi har kontakt med entreprenören som ansvarar för att resultatet skall bli bra. I samband med bollplanen så gjorde vi en upprustning av bouleplanen med ny sarg och nytt grus. Läs mer om åtgärder i området under stycket vidtagna åtgärder i verksamhetsberättelsen.

Under höst och vinter har vi haft en hel del inbrott och inbrottsförsök i området. Detta har skett både på dagtid och på kvällar/nätter. Det är viktigt att vi hjälps åt att vara vaksamma. Har vi personer som rör sig i området och hos våra grannar som känns som att de inte hör hemma här så ställ frågan till personerna om vad de gör i området.

Klädinsamlingen som vi har i området fortsätter att generera kläder och skor för återvinning. Vi sparar pengar på minskade avfallskostnader och det finns andra som har nytta av det som vi inte vill ha kvar.

## Innevarande år

Vi har under innevarande år stora utgifter i samband med byte av garageportar. Vi kommer att dela upp bytet av portarna i 2 etapper för att finansiera det med eget kapital. Vi kommer att montera så kallade taksjutportar med motorstyrning. De portar vi har idag är vippportar. Arbetet med bytet kommer att starta efter semestern. Vi kommer att informera längre fram om var vi börjar någonstans.

Vi bygger i skrivande stund en ny klätterställning på lekplatsen vid Vitklövern 7 och 9. Nya bänkar och en fjädergunga monteras också. Fallunderlaget kommer att vara bark och vi kommer se hur detta fungerar och eventuellt lägga detta på fler lekplatser.

Styrelsen fick förra året frågor bl.a. om vi på föreningens garage kan montera solpaneler, en mycket bra fråga. Vi har kopplat in en firma som jobbar med detta och skall få ett förslag på investeringskostnader och återbetalningstid mm. Vi fick också frågan om möjligheterna för laddning av elfordon. Detta har vi redan börjat tittat på, och även hur eventuella kostnader för detta skulle kunna fördelas.

Jag vill återigen påminna om vad som gäller när man renoverar hemma. Det är många som renoverar bl.a. badrum och kök. Det finns en del att tänka på innan man sätter igång. I vissa kök så sitter det på väggen vid köksskåpen en kopplingsdosa som inte får byggas igen. Här är elen till bl.a. ytterbelysningen. I vissa badrumsgolv går det elledningar, dessa är det lätt att kapa av misstag när man sågar i betongen för att lägga golvvärme. Om ni lägger vattenburen golvvärme så får vattenmängden i slingan inte vara högre än volymen på elementet som ersätts. Orsakar man skador på något enligt ovan blir man skyldig att återsälla detta. Är du osäker eller har frågor så kontakta styrelsen eller fastighetsskötaren.

Under 2016 kommer vi att fira 50 årsjubileum. Det är då 10 år sedan vi hade ett väldigt lyckat 40 årsjubileum. Kommande fest kommer vi att satsa ännu mera, men detta kräver ert engagemang. Vi har en grupp av boende som planerar och organiserar detta och det är garanterat ett roligt jobb. Fler engagerade behövs på själva festdagen på de olika aktiviteterna. Anmäl ert intresse via de kontaktuppgifter ni fått i tidigare utskick angående jubileumsfesten, eller till någon i styrelsen.

Det är roligt att se att aktiviteten i sektionerna fortsätter. Barnsektionen har under året ordnat många roliga aktiviteter för barnen, där spökpromenaden återigen drog rekordmånga familjer och i år också fler personer som hjälpte till. Under påsklovet fanns det möjlighet för barnen att baka i fritidslokalen mot en låg kostnad.

Det är alltid kul om det kommer fler sektioner eller liknande. Har ni ett intresse eller idé som ni vill dela med andra så hör av er till styrelsen.



Vi finns på Facebook. Om ni går in och gillar oss så får ni hela tiden uppdateringar på vad som händer. Sök på Gatugården Ekonomisk Förening.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

### **Mats Arnkil**

Styrelseordförande GEF

### **Energiförbrukningen.**

Kostnaderna för uppvärmning var under 2015 totalt 2 434 000 kr. Kostnaden var i stort sett samma som för 2014. Vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. På vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare under denna period. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bl.a. vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

### **Pellets**

Vår kostnad 2015 var 1 043 100 för pellets. (1 098 500kr)

### **Fjärrvärme**

Vår kostnad 2015 var 1 406 300 för fjärrvärme. (1 339 400kr)

### **Elektricitet**

Under 2015 var elkostnaderna ca 192 000kr (163 000kr)

Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral m.m. Vi försöker följa utvecklingen på bl.a. nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där de passar.

### **Fastighetsförsäljningar**

Nio fastigheter har sålts i området under 2015. Försäljningspriserna har legat mellan 3 000 000 kronor och 3 960 000 kronor. Snittpriset per fastighet inklusive andel uppgick till 3 300 000 kronor.

### **Möten/städdagar**

Årsstämma hölls den 23 april 2015 i Torslandaskolan 5-F, Runskriftsgatan 8, Torslanda. Antalet deltagande medlemmar var 43.

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöterna har dessutom haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

## **Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar**

Fortsatt omklädnad av garage  
Ny energisnål belysning på garage och i området  
Höjjustering av gångbanebrunnar  
Upprustning av lekplatser i området  
Asfaltering av gångbanor samt justeringar till entrén GV5, VK15, VB5  
Fortsatt arbete med våra grönområden

## **Snöröjningsgruppen**

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEFs personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet.

Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Hur stor snögruppen behöver vara beror på hur snörik vintern blir, men vi behöver ha in intresseanmälningar för att snabbt kunna få ihop en grupp, anmälan görs till [gef.drift@telia.com](mailto:gef.drift@telia.com), senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

- 1) Trottoarer
- 2) Stora allmänna gångar
- 3) Parkeringar
- 4) Framför garagen
- 5) Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar.

Snöröjningsgruppen påbörjar plogning m.m. när ovanstående punkter är avklarade.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening  
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2015. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

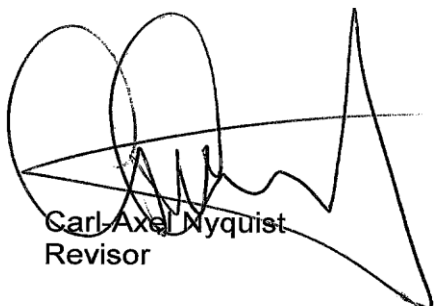
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

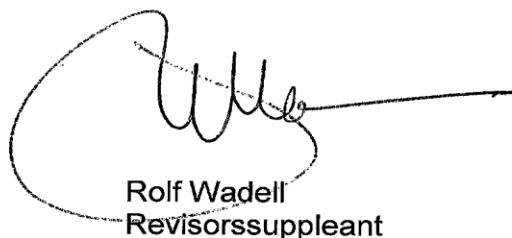
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2016-02-17



Carl-Axel Nyquist  
Revisor



Rolf Wadell  
Revisorssuppleant



## VALBEREDNINGEN

Ledamöter i valberedningen har varit:

Cecilia Kindgren och Jack Langgaard

### Mandattider

#### I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Mats Arnkil
Styrelseledamot	Christer Larsson
Suppleant	Nicklas Wiberg
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Rolf Wadell

## VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

### Till styrelseledamöter:

Mats Arnkil väljs till 2018	Omval	Vitklövern
Christer Larsson väljs till 2018	Omval	Vitklövern
Frida Bodén väljs till 2017	Nyval	Rödklövern

### Till suppleant:

Nicklas Wiberg väljs till 2018	Omval	Vårbäcksvägen
--------------------------------	-------	---------------

### Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2016	Omval	Rödklövern
Frida Holländer väljs till 2016	Nyval	Rödklövern

## STYRELSENS FÖRSLAG

### Till valberedning:

Cecilia Kindgren	Omval	Vårbäcksvägen
Jack Langgaard	Omval	Vårbäcksvägen

Torslanda 2016-04-02

## **FRITIDSVVERKSAMHETEN**

### **Barnsektionen**

Den traditionella spökpromenaden genomfördes med rekordmånga monster och spöken i skogen. Nästa år lovar vi att de ska vara ännu snällare! Sminkningen på flera av dem är fantastisk, bara att se detta är ett nöje i sig denna eftermiddag i oktober. Besökarna är många och ännu ett år ökades korvinköpet men den tog ändå slut!

Har du idéer eller/och vill vara med i Barnsektionen eller i maillistan hör av dig till Ann, [annlin@live.se](mailto:annlin@live.se)

### **Boulesektionen**

Gatugården Boule Fighters har under året haft 44 speldagar med ett varierat antal deltagare, som mest 13 st. Antalet aktiva spelare är 16 och vi vill gärna bli fler. Ombyggnaden av banan har under året fungerat tillfredställande. Ingen tävling mot annan klubb har genomförts under året. Även klubbmästerskapstävlingen frös inne. Måndagar är speldagar med start kl. 16.00 under sommaren. Under årets mörka och kalla del spelar sektionen i fritidslokalen med mjuka klot, och även då med start kl. 16.00.

Tävlingsledare Bertil Andersson & Sonja Malm

### **Bridgesektionen**

Bridgesektionen har under året haft 33 speldagar med varierande antal bord. Antalet spelare är 19 st och även här vill vi bli fler. Under året har vi bytt till tisdagar som speldag. Vi samlas kl. 16:30

Tävlingsledare Sonja Malm

Sammanställande är Stig Löfving GV 9E, tel. 56 13 93.

Sekreterare är Gun Andersson GV 9D, tel. 56 21 75

Kassör är David Williams RK 11G. tel. 56 12 90

### **Partysektionen**

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är omtyckt och välbesökt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller. Sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Sektionsansvariga: Glenn Borg och Christer Larsson

## Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophantering i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

## Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Bridgesektionen spelar där på tisdagar, boule-sektion på måndagar vintertid, styrelsen håller sina styrelsemöten där. Två gånger per år hålls möte för kontaktombuden inför städhelgen och två kvällar bjuder partysektionen in till grannsamkväm. Fritidslokalen har hyrts ut till medlemmar cirka 75 gånger under året.

## UNDERHÅLLSPLAN

### Planerade arbeten under 2016

Höjjustering av gångbanebrunnar enligt plan  
Upprustning av lekplatser enligt plan  
Gallring av buskar och sly på grönområden  
Övrigt löpande underhåll  
Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området  
Asfaltering av gångbanor  
Uppfräschning av tennis plan  
Iordningställa fotbollsplan  
Omklädsel av våra gemensamma anläggningar, Fritidslokalen, Panncentralen samt verkstaden.  
Byte av garageportar i hela området (två etapper)

### Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur GEFs långsiktiga underhållsplan:

Byte av panel på sophusen i området  
Höjjustering av gångbanebrunnar  
Upprustning av lekplatser  
Asfaltering av gångbanor  
Asfaltering av parkeringsplatser  
Fortsatt upprustning av områdets grönområden  
Byte av samtliga garageportar 2016/17  
Omklädsel av GEF:s gemensamma anläggningar



## EKONOMI

### Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 2 % (108 260kr) jämfört med år 2014. Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

### Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2015 varav 0,5 är en kvinna.

### Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2015	2014	2013
Vid årets början	0	0	55 375
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-109 500	-520 200	-575 575
<b>Vid årets slut</b>	<b>410 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600	9 364	9 363
Hyror (fritidslokal, tennis mm )	36 216	35	40
Övriga intäkter	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 399 816</b>	<b>9 399</b>	<b>9 403</b>
Kostnader			
Expeditionen	-10 678	-6	-20
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-770 285	-835	-836
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-53 643	-74	-48
Arvoden	-458 800	-442	-453
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 214 170	-2 499	-3 270
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-4 401 091	-4 047	-4 550
<b>Summa kostnader</b>	<b>-7 908 667</b>	<b>-7 903</b>	<b>-9 177</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>1 491 149</b>	<b>1 496</b>	<b>226</b>
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	1 289	0	7
Övriga finansiella intäkter	0	0	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-11 153	-42	-55
Övriga finansiella kostnader	-9 262	-8	-9
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>1 472 023</b>	<b>1 446</b>	<b>169</b>
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>	<b>1 472 023</b>	<b>1 446</b>	<b>169</b>
Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
lanspråkstagande av garagefond	109 500	520	575
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 061 323</b>	<b>1 446</b>	<b>224</b>
Skatter	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 061 323</b>	<b>1 446</b>	<b>224</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	2 270 606	1 413	1 020
Kortfristiga fordringar	59 400	35	27
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	52 290	50	46
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 382 296</b>	<b>1 498</b>	<b>1 093</b>

<b>Skulder</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-893 379	-781	-878
Skatter	-121 900	-122	-126
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-858 518	-859	-863
Övriga kortfristiga skulder	0	-700	-876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-1 873 797</b>	<b>-2 462</b>	<b>-2 743</b>
Långfristiga skulder	0	0	-700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-700 000</b>
<b>Fonderade medel</b>			
Garagefond	-410 700	0	0
<b>Summa fonderade medel</b>	<b>-410 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eget kapital</b>			
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	992 425	2 439	2 662
Årets resultat	-1 061 323	-1 446	-224
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-97 799</b>	<b>964</b>	<b>2 409</b>
<b>Summa Skulder och Eget kapital</b>	<b>-2 382 296</b>	<b>-1 498</b>	<b>-1 093</b>
Ställda panter, <i>Not 7</i>	0	8 500	8 500
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2015.

*Not 1:* I lönerna ingår pelletsjour om 85 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

*Not 2:* Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.

*Not 3:* Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

*Not 4:* Våra eldningskostnader är i princip oförändrade jämfört med 2014, dock skall pelletsjour räknas in, se not 1. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

*Not 5:* Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen.

*Not 6:* Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

*Not 7:* Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ågararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

**Specifikation av drift- och underhållskostnader**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar</b>		kkkr	kkkr
El	192 218	162	164
VA, gas, pellets, fjärrvärme, renhållning	53 933	53	59
TV, maskiner, försäkring, larm	366 293	371	367
Fastighetsskatt	60 900	61	61
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	12 441	24	18
<b>Summa</b>	<b>685 785</b>	<b>671</b>	<b>669</b>
<b>Driftkostnader för medlemsfastigheter</b>			
Vatten	843 144	798	766
Gas, pellets, fjärrvärme	2 412 876	2 402	2 898
Renhållning	270 934	297	256
Städdagar m.m.	200 056	104	75
Försäkring	336 546	369	359
<b>Summa</b>	<b>4 063 556</b>	<b>3 970</b>	<b>4 354</b>
<b>Driftkostnader totalt</b>	<b>4 749 341</b>	<b>4 641</b>	<b>5 023</b>
<b>Underhållskostnader för gemensamhetsanläggning.</b>			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	203 806	171	248
Fritidsanläggningar	134 285	66	153
Grönområden	395 647	269	446
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	129 869	322	138
Garage, soprum	452 706	804	1 417
Verkstadsbyggnader, maskiner	212 071	196	200
<b>Summa</b>	<b>1 528 384</b>	<b>1 828</b>	<b>2 602</b>
<b>Underhållskostnader för medlemsfastigheter</b>			
Tak	0	0	4
Grunder, förråd	14 216	17	15
Vatten och avlopp	41 530	24	117
Kulvert, värmeledning	0	8	52
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	281 789	28	7
<b>Summa</b>	<b>337 535</b>	<b>77</b>	<b>195</b>
<b>Underhållskostnader totalt</b>	<b>1 865 919</b>	<b>1 905</b>	<b>2 797</b>

Mats Arnkil

Johanna Liljekvist

Glenn Borg

Christer Larsson

## AVGIFTSKALKYL 2016

		Per fastighet/ månad
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	9 363 600	2 700
Hyses- och övriga intäkter	30 000	9
Räntor och finansiella intäkter	0	0
lanspråkstagande av garagefond	930 900	268
<b>Summa intäkter</b>	/	<b>10 324 500</b>
<b>Kostnader</b>		
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>		
Expeditionen och övrigt	44 000	
Löner och lönebikostnader	901 180	
Arvoden och förvaltning	527 300	
	/	1 472 480
<i>Gemensam drift</i>		
Ei	205 000	
VA, bränsle och renhållning	62 000	
TV	290 000	
Övriga driftkostnader	169 000	
Försäkring, skatt och larm	141 115	
	/	867 115
<i>Gemensamt underhåll</i>		
Panncentral	520 000	
Grönområden, asfalterade ytor	362 000	
Fritidsanläggningar	412 000	
Garage o sophus	1 760 000	
Fritidslokal, bastu	230 000	
Underhåll o leasing maskinell utrustning	369 000	
	/	3 653 000
<i>Medlemsfastigheter drift</i>		
Vatten	850 000	
Bränsle	2 740 000	
Renhållning	310 000	
Container, städdagar, sanering	170 000	
Försäkring	386 281	
	/	4 456 281
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>		
Tak, grunder, skador	45 000	
VVS, kulvert, ledningar	235 000	
Ersättningar, gavelbidrag	55 000	
	/	335 000
<i>Finansiella kostnader</i>		
Räntor och finansiella kostnader	9 300	
Avsättning garagefond	520 200	
Skatter	0	
	/	529 500
<b>Summa kostnader</b>		<b>11 313 376</b>
<b>Beräknat resultat</b>		<b>-988 876</b>
		<b>2 977</b>

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.



## **Expedition GEF**

---

**Från:** "Peter Ericsson" <ericsson.peter@hotmail.com>  
**Till:** <gef.gatugarden@telia.com>  
**Skickat:** den 23 mars 2016 17:46  
**Ämne:** Motion 2016-03-23  
Hej,

Här kommer två motioner som flera grannar har pratat om.

**Belysning:** Saknas i pulkabacke och på båda lekplatserna på Rödklövern.

**Fotbollsmålen:** Saknar nät

**Fotbollsplan:** Har väldigt lite gräs, ligger stora stenar på planen (har själv tagit bort hundratalet), dålig dränering - framförallt mot boule planen.

Hälsningar Peter Ericsson, Rödklövern 11 E, 0723-141114

Skickat från min iPhone

Motion till Årsstämman 2016.

Datum: 2016-03-26

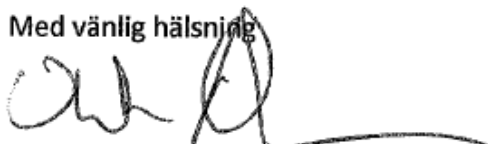
**Utredning av laddstationer för laddhybrid- och elbilar på publika parkeringsplatser samt i garage**

Hej

Jag skulle vilja att styrelsen under kommande år utreder möjligheterna att montera upp laddstationer på publika parkeringar samt hur man ska kunna ladda sin Laddhybrid- och elbil i garagen.

Utredningen får även visa hur man ska kunna ta betalt för den ström som förbrukas på dessa laddstationer.

Med vänlig hälsning



Ulrik Andersson  
Vårbäcksvägen 15A  
423 33 Torslanda  
0705-69 94 26  
031-24 30 61  
e8ulrik@gmail.com

