

Verksamhetsberättelse

2014



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon/Fax 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.com

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2015
Gatugården Ekonomisk Förening

Torsdag 23 april 2015 kl. 19.00 i Torslandaskolan 5-F,
Runskriftgatan 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelseledamot på två år
 - Val av styrelseledamot på två år
 - Val av revisorssuppleant på ett år
 - Val av revisor på ett år
 - Val av suppleant på 2 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2015
 13. Beslut om underhållsplan för 2015
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner). (Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, dvs. senast den 2 april 2015.)
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2014

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2014

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande Mats Arnkil, Vitklövern 9H

Har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet ansvarat för autogiro-rutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende samt tillsammans med de övriga budgetansvariga ansvarat för totalbudget.

Administration Johanna Liljekvist, Rödklövern 3A

Har ansvarat för protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten samt information på hemsidan.

Ekonomi

AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda, representerat av Åsa Berglund-Nyman, sköter bokföring, löpande utbetalningar, redovisning, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

Underhåll Christer Larsson, Vitklövern 2H

Har ansvarat för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehaft personalansvar. Har med hjälp av driftansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

Drift Glenn Borg, Vårbäcksvägen 1B

Har ansvarat för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

Suppleant Nicklas Wiberg, Vårbäcksvägen 11G

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för information om GEF vid fastighetsförsäljningar och på hemsidan.

Suppleant Torbjörn Borg, Vitklövern 4A

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen.

Revisor Calle Nyquist, Rödklövern 11C

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant Rolf Wadell, Vårbäcksvägen 3D

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel - Anders Antonsson

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och grönområden. Anders har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

Lokalvård samt fritidslokalen - Els-Mari Nyberg

Els-Mari Nyberg har deltidstjänsten som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Medlemsservice

Expeditionen är öppen den första helgfria tisdagen i månaden klockan 18.00 – 19.00. Under annan tid nås Anders Antonsson på telefon/fax 031-56 21 50 och under ordinarie arbetstid på mobilen 070-310 33 36 samt på mejlen, gef.gatugarden@telia.com
Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEFs hemsida

ÅRETS VERKSAMHET

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att göra GEF skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna, såsom garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Utdrag av utförda arbeten 2014

Vi har fortsatt med renoveringsprojektet gällande omklädnad av garagen och gjort klart Rödklävern 1-11 och Gatugårdsvägen 7-11. Längorna får ny fasad, nya hängrännor, stuprör, skyltning samt ny belysning. Den elektriker vi anlitar har också fått uppdraget att se över andra installationer i garagen. Det har visat sig att många hemmafixare gjort egna installationer av belysningar, uttag m.m. Det som inte är original, d.v.s. uttag och belysning m.m. kommer att plockas bort. Det är inte tillåtet att montera upp stegar på den nya fasaden eller göra annan åverkan.

Vi har haft viss hjälp med grönområdena av en extern entreprenör. De har rensat rabatter, klippt häckar och träd, anlagt nya rabatter. Lekplatsen vid tvättstugan Vårbäcksvägen 5 har fått ny sand och nya sarger runt hela lekplatsen samt ny rutschkana vilket var välbehövligt.

Vi har bytt resten av armaturerna på belysningsstolparna i området till nya med LED belysning. Detta kommer att minska drift och underhållskostnader.

Vi har också lagt ny sarg på plantering vid Vitklävern 1 och utmed hela Rödklävern 1-11. Räcke har monterats på delar av parkeringen på Vitklävern 1 pga. parkering på gräsmattan. Asfaltering av vissa gångar har gjorts på Gatugårdsvägen, Vitklävern, Vårbäcksvägen.

Media och energi

Under 2014 har vi haft en något lägre energikostnad än 2013. Det är med glädje jag kan meddela att vi för 7e året i rad sänker våra driftkostnader. Kostnaden för 2014 var 2,4 miljoner och detta kan jämföras med 3,8 miljoner under 7års perioden. Detta beror till stor del på att vi under sommarhalvåret varmt med fjärrvärme. Det är med nuvarande prisbilder billigare att använda fjärrvärme april – september och i stort sett samma pris mellan fjärrvärme och pellets mars, oktober och november men billigare med pellets december till februari.

Uppvärmningskostnaden är vår största kostnadspost och vi kan påverka denna kostnad om vi hjälps åt. Sänk termostaten om det är för varmt i bostaden istället för att vädra ut värmen. Läs mer under "Energiförbrukningen".

Från mars 2014 har ett avtal med Human Bridge som är en organisation som tar hand om gamla kläder och skor oavsett skick. Återvinningsbehållare har sätts ut på 3 ställen i området, Gv1, Rk 1 och Vb 1. Från mars till december samlades det in 7 878kg på dessa 3 platser. Vill ni veta mer så titta på www.humanbridge.se

Jag vill återigen påminna om vad som gäller när man renoverar hemma. Det är många som renoverar bl.a. badrum och kök. Det finns en del att tänka på innan man sätter igång. I vissa kök så sitter det på väggen med köksskåp en kopplingsdosa som inte får byggas igen. Här är elen till bl.a. ytterbelysningen. I vissa badrumsgolv går det el ledningar, dessa är det lätt att kapa av misstag när man sågar i betongen för att lägga golvvärme.

Om ni lägger vattenburen golvvärme så får vattenmängden i slingan inte vara högre än volymen på elementet som ersätts. Orsakar man skador på något enligt ovan blir man skyldig att återställa detta. Är du osäker eller har frågor så kontakta styrelsen eller fastighets-skötaren.

Under 2016 kommer vi att fira 50 årsjubileum. Det är då 10 år sedan vi hade ett väldigt lyckat 40 årsjubileum. Kommande fest kommer vi att satsa ännu mera, men detta kräver ert engagemang. Vi behöver en grupp av boende som planerar och organiserar detta och det är garanterat ett roligt jobb. Anmälan till jubileumsgruppen görs hos fastighets-skötaren eller styrelsen.

Det är roligt att se att aktiviteten i sektionerna fortsätter. Barnsektionen har under året ordnat många roliga aktiviteter för barnen, där spökpromenaden återigen drog rekordmånga familjer och i år också personer som hjälpte till.

Det är alltid kul om det kommer fler sektioner eller liknande. Har ni ett intresse eller idé som ni vill dela med andra så hör av er till styrelsen.



Vi är med på Facebook. Om ni går in och gillar oss så får ni hela tiden uppdateringar på vad som händer. Sök på Gatugården Ekonomisk Förening.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Energiförbrukningen

Kostnaderna för uppvärmning var under 2014 760 000kr lägre än föregående år. Anledningen är till stor del att vi använder fjärrvärme under sommaren då detta är billigare än pellets. På vintermånaderna eldar vi till stor del med pellets då det är billigare denna period. Vi har också helt slutat elda med gas. Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bl.a. vädra på ett effektivt sätt, låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Pellets

Vår kostnad 2014 för pellets var ca.1 098 000kr

Fjärrvärme

Vår kostnad 2014 för fjärrvärme var ca.1 339 000kr

Elektricitet

Under 2014 var elkostnaderna ca 161 000kr och något lägre än 2013. Detta beror till stor del på att vi går över till led och lågenergilampor. Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral m.m. Vi försöker följa utvecklingen på bl.a. nyare energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där de passar.

Fastighetsförsäljningar

Fem fastigheter har sålts i området. Försäljningspriserna har legat mellan 2 610 000 kronor och 3 190 000 kronor. Snittpriset per fastighet inklusive andel uppgick till 2 933 000 kronor.

Möten/städdagar

Årsstämma hölls den 27 mars 2014 i Torslandaskolan 5-F, Runskriftsgatan 8, Torslanda.

Antalet deltagande medlemmar var 38.

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöterna har dessutom haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar

Fortsatt omklädnad av garage

Ny energisnål belysning på garage och i området

Höjjustering av gångbanebrunnar

Upprustning av lekplatser i området

Asfaltering av gångbanor samt justeringar till entrén GV5, VK15, VB5

Fortsatt arbete med våra grönområden

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEFs personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet.

Glenn Borg är ansvarig och kan snabbt kalla in personal. Hur stor snögruppen behöver vara beror på hur snörik vintern blir, men vi behöver ha in intresseanmälningar för att snabbt kunna få ihop en grupp, anmälan görs till gef.drift@telia.com, senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

- 1) Trottoarer
- 2) Stora allmänna gångar
- 3) Parkeringar
- 4) Framför garagen
- 5) Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar.

Snöröjningsgruppen påbörjar plogning m.m. när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer 7 57 202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2014. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Föreningen, samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2015-02-24



Carl-Axel Nyquist
Revisor



Rolf Wadell
Revisorssuppleant

VALBEREDNINGEN

Ledamöter i valberedningen har varit:

Cecilia Kindgren och Jack Langgaard

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Glenn Borg
Styrelseledamot	Johanna Liljekvist
Suppleant	Torbjörn Borg
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Rolf Wadell

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Till styrelseledamöter:

Glenn Borg väljs till 2017	Omval	Vitklövern
Johanna Liljekvist väljs till 2017	Omval	Rödklövern

Till suppleant:

Torbjörn Borg väljs till 2017	Omval	Vitklövern
-------------------------------	-------	------------

Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2016	Omval	Rödklövern
Rolf Wadell väljs till 2016	Omval	Vårbäcksvägen

STYRELSENS FÖRSLAG

Till valberedning:

Cecilia Kindgren	Omval	Vårbäcksvägen
Jack Langgaard	Omval	Vårbäcksvägen

Torslanda 2015-04-05

FRITIDSVERKSAMHETEN

Barnsektionen

Under hösten 2014 genomförde barnsektionen sin traditionella spökpromenad, trots att vädret bjöd på lite duggande regn så kom det väldigt många både stora och små besökare. I år hade vi rekordmånga spöken och monster utefter promenaden och Jenny med sina tonårskompisar stod för fantastiska ansiktsmålningar!!

Barnsektionen gjorde även ett försök med ett Tomtebesök i Lillskogen i december, men ett ihållande regn satte stopp för Tomten, men vi planerar för ett nytt försök i december 2015

Kontaktperson: Ann Lindquist tel. 56 33 08, e-mailadress annlin@live.se

Boulesektionen

Gatugården Boule Fighters har under året haft 39 speldagar med ett varierat antal deltagare, som mest 13 stycken. Antalet aktiva spelare är ca 16 st. och sektionen vill gärna ha fler deltagare. Måndagar är speldagar med start klockan 16.00 under sommaren. Under årets mörka och kalla del spelar sektionen i fritidslokalen med mjuka klot med start klockan 17.00.

Sammanställande: Stig Löfving Gv9E, tel. 56 13 93

Sekreterare: Gun Andersson Gv9D, tel. 56 21 75

Bridgesektionen

Bridgesektionen har under året haft 33 speldagar med ett varierat antal bord. Antalet aktiva spelare är ca 20 st. och sektionen vill gärna ha fler deltagare. Bridgesektionen har träffats på torsdagar i fritidslokalen under några timmar.

Kontakta Ella Larsson, tel. 56 17 87 eller Sonja Malm, tel. 56 31 87 om du är intresserad av att spela familjebidge.

Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är omtyckt och välbesökt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller. Sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Sektionsansvariga: Glenn Borg och Christer Larsson

Pokersektionen

Ansvarig: Andreas Denneskog, Gv1C, e-mail: gef.poker@tella.com Intresset har varit ringa och därför ligger sektionen på is tills vidare.

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighets-skötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Bridgesektionen spelar där på torsdagar, boulesektion på måndagar vintertid, styrelsen håller sina styrelsemöten där. Två gånger per år hålls möte för kontaktombuden inför städhelgen och två kvällar bjuder partysektionen in till grannsamkväm. Fritidslokalen har hyrts ut till medlemmar cirka 75 gånger under året.

UNDERHÅLLSPLAN

Planerade arbeten under 2015

Höjdjustering av gångbanebrunnar enligt plan
Omklädsel av garage enligt plan
Upprustning av lekplatser enligt plan
Gallring av buskar och sly på grönområden
Övrigt löpande underhåll
Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området
Asfaltering av gångbanor
Nya belysningsarmaturer i området
Uppfräschning av tennisplan
Iordningställa fotbollsplan
Omklädsel av våra gemensamma anläggningar, Fritidslokalen, Panncentralen samt verkstaden.

Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur GEFs långsiktiga underhållsplan:

Byte av panel på sophusen i området
Höjdjustering av gångbanebrunnar
Upprustning av lekplatser
Asfaltering av gångbanor
Asfaltering av parkeringsplatser
Fortsatt upprustning av områdets grönområden
Byte av samtliga garageportar

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna minskat med 8 % (381 591kr) jämfört med år 2013. Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2014 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2014	2013	2012
Vid årets början	0	55 375	394 613
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-520 200	-575 575	-859 438
Vid årets slut	0	0	55 375

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	2014	2013	2012
		kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600	9 363	9 364
Hyror (fritidslokal, tennis mm)	34 648	40	30
Övriga intäkter	0	0	147
Summa intäkter	9 398 248	9 403	9 541
Kostnader			
Expeditionen	-6 214	-20	-15
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-835 050	-836	-698
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-73 872	-48	-50
Arvoden	-441 800	-453	-491
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 499 231	-3 270	-2 974
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-4 046 496	-4 550	-4 937
Summa kostnader	-7 902 663	-9 177	-9 165
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	1 495 585	226	376
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0	7	12
Övriga finansiella intäkter	0	0	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-41 916	-55	-119
Övriga finansiella kostnader	-8 112	-9	-10
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	1 445 557	169	259
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 445 557	169	259
Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
lanspråkstagande av garagefond	520 200	575	859
Resultat före skatt	1 445 557	224	598
Skatter	0	0	0
Årets resultat	1 445 557	224	598

Balansräkning

	2014	2013	2012
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	1 413 235	1 020	1 947
Kortfristiga fordringar	35 100	27	51
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	50 073	46	47
Summa omsättningstillgångar	1 498 407	1 093	2 045

Skulder	2014	2013	2012
Kortfristiga skulder		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-780 992	-878	-1 209
Skatter	-121 900	-126	-130
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-859 040	-863	-863
Övriga kortfristiga skulder, <i>Not 6</i>	-700 000	-876	-871
Summa kortfristiga skulder	-2 461 932	-2 743	-3 073
Långfristiga skulder, <i>Not 6</i>	0	-700 000	-1 550
Summa långfristiga skulder	0	-700 000	-1 550
Fonderade medel			
Garagefond	0	0	-55
Summa fonderade medel	0	0	-55
Eget kapital			
Andelar, <i>Not 7</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	2 437 981	2 662	3 260
Årets resultat	-1 445 556	-224	-598
Summa Eget kapital	963 525	2 409	2 633
Summa Skulder och Eget kapital	-1 498 407	-1 093	-2 045
Ställda panten, <i>Not 8</i>	8 500 000	8 500	8 500
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2015.

Not 1: I lönerna ingår pelletsjour om 70 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

Not 4: Våra eldningskostnader har minskat, dock skall pelletsjour räknas in, se not 1. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen.

Not 6: I övriga kortfristiga skulder ingår årets amortering om 700 kkr.

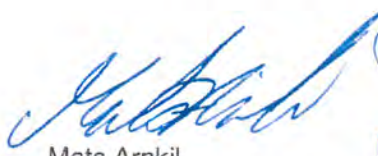

Not 7: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 8: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2014	2013	2012
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kr	kr
El	161,725	164	176
VA, gas, pellets, fjärrvärme, renhållning	52,660	59	62
TV, maskiner, försäkring, larm	371,294	367	377
Fastighetsskatt	61,000	61	65
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	24,438	18	8
Summa	671,117	669	688
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	798,044	766	741
Gas, pellets, fjärrvärme	2,401,479	2,898	3,150
Renhållning	297,250	256	248
Städdagar m.m.	104,249	75	97
Försäkring	368,942	359	352
Summa	3,969,964	4,354	4,588
Driftkostnader totalt	4,641,081	5,023	5,276
Underhållskostnader för gemensamhetsanläggn.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	170,493	248	770
Fritidsanläggningar	66,467	153	190
Grönområden	268,810	446	124
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	322,350	138	143
Garage, soprum	803,995	1,417	944
Verkstadsbyggnader, maskiner	195,999	200	115
Summa	1,828,114	2,602	2,286
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	0	4	0
Grunder, förråd	16,484	15	191
Vatten och avlopp	24,161	117	51
Kulvert, värmeledning	7,650	52	80
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	28,237	7	27
Summa	76,532	195	349
Underhållskostnader totalt	1,904,646	2,797	2,635

 Mats Arnkil Johanna Liljekvist

Glenn Borg Christer Larsson




AVGIFTSKALKYL 2015

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	30 000		9
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråkstagande av garagefond	520 200		150
Summa intäkter	/	9 913 800	2 859
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	62 000		
Löner och lönebikostnader	883 736		
Arvoden och förvaltning	510 700		
	/	1 456 436	420
<i>Gemensam drift</i>			
El	170 000		
VA, bränsle och renhållning	59 000		
TV	290 000		
Övriga driftkostnader	184 000		
Försäkring, skatt och larm	135 397		
	/	838 397	242
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	290 000		
Grönområden, asfalterade ytor	535 000		
Fritidsanläggningar	420 000		
Garage o sophus	530 000		
Fritidslokal, bastu	110 000		
Underhåll o leasing maskinell utrustning	186 000		
	/	2 071 000	597
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	820 000		
Bränsle	2 720 000		
Renhållning	310 000		
Container, städdagar, sanering	100 000		
Försäkring	379 349		
	/	4 329 349	1 248
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	85 000		
VVS, kulvert, ledningar	475 000		
Ersättningar, gavelbidrag	55 000		
	/	615 000	177
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	19 594		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	539 794	156
Summa kostnader		9 849 976	2 840
Beräknat resultat		63 824	18
			2 859

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

