

# Verksamhetsberättelse

## 2013



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon / Fax 031-562150

Epost: [gef.gatugarden@telia.com](mailto:gef.gatugarden@telia.com)

[www.gatugarden.com](http://www.gatugarden.com)

Org.nr: 757202-6396



**Kallelse till årsstämma 2014**  
**Gatugården Ekonomisk Förening**  
**Torsdag 27 mars kl. 19.00 i Torslandaskolan 5-F**  
**Runskriftgatan 8, Torslanda**

---

**Föredragningslista**

1. Mötets öppnande
  2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
  3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
  4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
  5. Godkännande av dagordning
  6. Styrelsens verksamhetsberättelse
  7. Fråga om uppkommet resultat
  8. Fastställande av balansräkning
  9. Revisionsberättelse
  10. Fråga om ansvarsfrihet
  11. Val av styrelseordförande på två år  
Val av styrelseledamot på två år  
Val av styrelseledamot på ett år  
Val av suppleant på två år  
Val av suppleant på ett år  
Val av revisor på ett år  
Val av revisorssuppleant på ett år  
Val av valberedning för 2015
  12. Beslut om avgiftskalkyl för 2014
  13. Beslut om underhållsplan för 2014
  14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner).  
(Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman,  
dvs. senast den 6 mars 2014.)
  15. Mötets avslutande
-

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2013

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2013.

## Styrelsens sammansättning och organisation

**Ordförande** Mats Arnkil, Vitklövern 9H

Har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet och ekonomi ansvarat för autogirorutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med medlemmarna samt tillsammans med den ekonomiansvariga ansvarat för GEFs totalbudget.

**Administration** Gunilla Lundin, Gatugårdsvägen 1E

Har ansvarat för protokoll vid styrelsemöten och årsstämma, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten samt information till medlemmarna genom meddelanden och på hemsidan.

**Ekonomi**

Amhult Redovisning AB, Torslanda representerat av Åsa Berglund-Nyman, sköter bokföring, löpande utbetalningar, redovisning, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

**Underhåll** Christer Larsson, Vitklövern 2H

Har ansvarat för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehåft personalansvar. Har med hjälp av driftansvarig och fastighetsskötare planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigt föreningens anläggningar och byggnader.

**Drift** Glenn Borg, Vårbäcksvägen 1B

Har ansvarat för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och fastighetsskötare planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigt föreningens anläggningar och byggnader.

**Suppleant** Nicklas Wiberg, Vårbäcksvägen 11G

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för information om GEF vid fastighetsförsäljningar, på hemsidan och på Facebook.

**Suppleant** Torbjörn Borg, Vitklövern 4A

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för löner.

**Revisor** Calle Nyquist, Rödklövern 11C

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

**Revisorssuppleant** Rolf Wadell, Vårbäcksvägen 3D

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

## Övrig organisation

### **Fastighetsskötsel - Anders Antonsson**

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och grönområden sedan juni månad då den tidigare fastighetsskötaren, Kjell-Åke Nilsson, pensionerades. Anders har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

### **Lokalvård samt fritidslokalen - Els-Mari Nyberg**

Els-Mari Nyberg har deltidstjänsten som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

### **Medlemsservice**

Expeditionen är öppen den första helgfria tisdagen i månaden klockan 18.00 – 19.00. Under annan tid nås Anders Antonsson på telefon/fax 031-562150 och under ordinarie arbetstid på mobilen 070-3103336 samt på mejlen, [gef.gatugarden@telia.com](mailto:gef.gatugarden@telia.com)

Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEFs hemsida.

## ÅRETS VERKSAMHET

### **Ordföranden har ordet**

Styrelsens mål är att arbeta för att göra GEF skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, t.ex. grönområdena, lekplatserna, de gemensamma fastigheterna, dvs. garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Under 2013 hände en hel del i området. Vår tidigare fastighetsskötare, Kjell-Åke Nilsson, gick i pension och efterträddes i juni av Anders Antonsson. Anders uppgifter är i första hand att sköta och driva panncentralen och tillse att värme och varmvatten tillhandahålls på ett driftsäkert sätt. Anders kommer även att sköta drift och underhåll av området och de gemensamma anläggningarna. Vi hälsar Anders varmt välkommen till oss.

Renoveringsprojektet gällande omklädnad av garagen har fortsatt. Under året omkläddes elva garage, Vårbäcksvägen 1-15 samt Gatugårdsvägen 1-5. Längorna har fått ny fasad, nya hängrännor, nya stuprör, nya gatuskyltar samt ny belysning. De elektriska installationerna inne i garagen ska också ses över. Det har uppdagats att många "hemmfixare" har gjort egna installationer av belysningar, eluttag med mera. Allt, förutom originaluttag och originalbelysning, kommer att plockas bort. Under 2014 kommer garagen på Gatugårdsvägen 7-11 samt Rödklövern 1-11 att färdigställas. Det är inte tillåtet att montera upp stegar på den nya fasaden eller göra annan åverkan.

Grönområdena har rustats upp rejält av en extern entreprenör, som har rensat rabatter, klippt häckar och träd, anlagt nya rabatter, exempelvis vid varje infart till området. Lekplatsen vid

panncentralen har försetts med ny sand och nya sarger runt hela lekplatsen. Mycket välbehövligt och uppskattat. Rabatten nedanför tennisbanan mot Vårbäcksvägen 13 har fått en ansiktslyftning. Vi har bytt hälften av armaturerna på belysningsstolparna till nya armaturer med LED-belysning vilket kommer att minska drift- och underhållskostnaderna. Resterande armatur byts under 2014.

Under 2013 hade GEF en något lägre energikostnad än under 2012. Detta beror till stor del på att vi under sommarhalvåret värmt med fjärrvärme. Med nuvarande prisbild är det billigare att använda fjärrvärme under perioden april t.o.m. september och i stort sett samma pris för fjärrvärme och pellets i mars och oktober/november men billigare med pellets under perioden december t.o.m. februari. Läs mer under "Energiförbrukningen" längre ned.

GEF har från mars i år avtal med Human Bridge, en organisation som samlar in och återvinner utslitna kläder, textilier och skor oavsett skick. Återvinningsbehållare har satts ut på ett antal ställen i området. Ytterligare information finns på [www.humanbridge.se](http://www.humanbridge.se)

Jag vill återigen påminna om vad som gäller när man renoverar badrum och kök. Det är viktigt att tänka till innan man sätter igång med ombyggnad och renovering. På väggen med köksskåp vid fönstret i vissa kök finns en kopplingsdosa som inte får byggas igen. I den ligger elen till bland annat ytterbelysningen. I vissa badrumsgolv går el-ledningar. När man sågar i betongen för att lägga golvvärme är det lätt att av misstag kapa av dessa el-ledningar. Om du lägger vattenburen golvvärme så får vattenmängden i slingan inte vara högre än volymen på elementet som ersätts. Orsakar du skador enligt ovan blir du skyldig att återställa. Är du osäker eller har frågor, kontakta styrelsen eller fastighetsskötaren.

Det är roligt att se att aktiviteten i de olika sektionerna fortsätter, men det är ingen självklarhet att det blir så i framtiden. Ann Lindqvist har under många år varit den drivande i barnsektionen. Om barnsektionen skall leva vidare så måste fler engagera sig. Ju fler som är aktiva desto mindre arbete blir det för var och en. Barnsektionen ordnade spökpromenad i slutet av oktober och även i år drog den rekordmånga familjer. Även sektionerna för bridge och boule är mycket aktiva. Det finns utrymme för nya sektioner. Har du en idé, presentera den för någon av oss i styrelsen.



GEF är med på Facebook. Sök Gatugården Ekonomisk Förening. Gå in och lägg till oss, så får du hela tiden uppdateringar på vad som händer i området.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil  
Styrelseordförande GEF

## **Energiförbrukningen**

Kostnaderna för uppvärmning var under 2013 cirka 258 000 kronor lägre än under 2012. Vi kan alla påverka den positivt genom att exempelvis vädra på ett effektivt sätt, sänka värmen när vi reser bort, skölja disken under kallt vatten med mera.

Under året har fjärrvärmen ersatt gasen.

**Gas** GEFs kostnad för gas under 2013 var 2 400kr. (1 279 000kr för 2012.)

**Pellets** GEFs kostnad för pellets under 2013 var 1 542 000kr. Summan inkluderar 27 000kr för sotning och tömning av aska. (1 654 000kr för 2012.)

**Fjärrvärme** GEFs kostnad för fjärrvärme under 2013 var 1 395 000kr. (264 000kr för 2012.)

**Elektricitet** GEFs kostnad för el under 2013 var 164 000kr (176 000kr för 2012.) För tredje året i följd har vi minskat elkostnaden trots höjda elpriser; mycket beroende på att vi gått över till LED- och lågenergilampor. Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral m.m. Vi följer utvecklingen på nyare, energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där de passar.

### **Fastighetsförsäljningar**

15 fastigheter har sålts med ett snittpris av cirka 3 milj. kronor; lägst 2,550.000 kronor och högst 3,400.000 kronor. Prisbilden visar tydligt att Gatugården är ett populärt och välskött bostadsområde.

### **Möten / städdagar**

Årsstämma hölls den 17 april i Torstrandaskolan 5-F, Runskriftsgatan 8, Torlanda.

Antalet deltagande medlemmar var 48.

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöterna har dessutom haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

### **Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar**

Renovering samt byte av garageportar Vårbäcksvägen 3

Fortsatt omklädnad av garage

Nytt traktorgarage

Ny energisnål belysning på garage och i området

Höjjustering av gångbanebrunnar

Nytt lekhus på lekplatsen Vårbäcksvägen 5

Nytt bastuaggregat

Upprustning av lekplatsen Vitklövern 2 vid panncentralen

### **Snöröjningsgruppen**

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEFs personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Gruppen bestod av Mikael Damgaard, Staffan Liljekvist och Glenn Borg.

De senaste vintrarnas kraftiga snöfall gör att gruppen behöver förstärkas från 1 november till 31 mars med ett antal personer som är tillgängliga vid behov. Intresseanmälan görs till [gef.drift@telia.com](mailto:gef.drift@telia.com) senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

- 1) Trottoarer
- 2) Stora allmänna gångar
- 3) Parkeringar
- 4) Framför garagen
- 5) Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar. Snöröjningsgruppen påbörjar snöröjningen när ovanstående punkter är avklarade.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening  
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2013. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

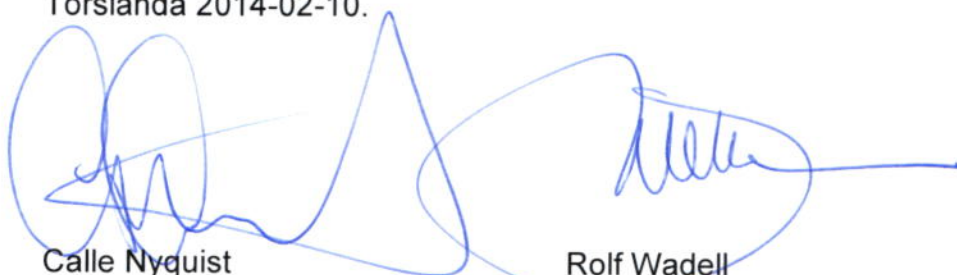
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2014-02-10.



Calle Nyquist  
Revisor

Rolf Wadell  
Revisorssuppleant

## VALBEREDNINGEN

Ledamöter i valberedningen har varit:  
Cecilia Kindgren och Jack Langgaard.

### Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande	Mats Arnkil
Styrelseledamot	Christer Larsson
Styrelseledamot	Gunilla Lundin
Suppleant	Nicklas Wiberg
Suppleant	Torbjörn Borg
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Rolf Wadell

## VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

### Till styrelseledamot:

Mats Arnkil väljs till 2016	Omval	Vitklövern
Christer Larsson väljs till 2016	Omval	Vitklövern
Johanna Liljekvist väljs till 2015	Nyval	Rödklövern

### Till suppleanter:

Nicklas Wiberg väljs till 2016	Omval	Vårbäcksvägen
Torbjörn Borg väljs till 2015	Omval	Vitklövern

### Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2015	Omval
Rolf Wadell väljs till 2015	Omval

## STYRELSENS FÖRSLAG

### Till valberedning:

Cecilia Kindgren	Omval
Jack Langgaard	Nyval

Torslanda 2014-02-03



## FRITIDSVERKSAMHETEN

### Barnsektionen

Den traditionella och så högt uppskattade spökpromenaden arrangerades sista helgen i oktober. Deltagarantalet i spökpromenaden slog rekord även i år!. Det bjöds på korv och festis efter den läskiga promenaden genom skogen där rekordmånga monster och spöken härjade i år.

Kontaktperson: Ann Lindquist tel. 563308, e-mailadress annlin@live.se

### Boulesektionen

Gatugården Boule Fighters har under året haft 35 speldagar med ett varierat antal deltagare, som mest 14 stycken. Antalet aktiva spelare är 17 och sektionen vill gärna ha fler deltagare. Måndagar är speldagar med start klockan 16.00 under sommaren. Under årets mörka och kalla del spelar sektionen i fritidslokalen med mjuka klot med start klockan 17.00.

Sammanställande : Stig Löfving Gv9E tel 561393

Sekreterare : Gun Andersson Gv9D tel 562175

### Bridgesektionen

Bridgesektionen har cirka 20 aktiva medlemmar som har träffats på torsdagar i fritidslokalen under några timmar.

Kontakta Ella Larsson, tel. 561787 och Sonja Malm, tel. 563187 om du är intresserad av att spela familjebidge.

### Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är omtyckt och välbesökt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller. Sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Sektionsansvariga : Glenn Borg och Christer Larsson med god hjälp av Peter Bladh.

### Pokersektionen

Ansvarig: Andreas Denneskog, Gv1C, e-mail: gef.poker@telia.com

Intresset har varit ringa och därför har sektionen lagts på is tills vidare.

### Loppissektionen

Ansvariga för sektionen har varit Johanna Sandström och Gunilla Lundin. Det har inte varit möjligt att konkurrera med alla loppisar runt om i området. Därför har Loppissektionen bytts ut mot en köp- och säljsektion på GEFs hemsida.

På vårstädningen planeras en garageloppis i området.

## Sophusen

Under året har sophanteringens kontrollerats flera gånger i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området. Tänk på att ju mer noggrant vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl. Förhoppningen är att denna arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar. Soptaxan är baserad på vikt numera. Använd containrarna för **sopsortering** av tidningar, glas, wellpapp, metall, plast. Den kostnaden betalar vi via skattsedeln.

## Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Bridgesektionen spelar där på torsdagar, boulesektion på måndagar vintertid, styrelsen håller sina styrelsemöten där. Två gånger per år hålls möte för kontaktombuden inför städhelgen och två kvällar bjuder partysektionen in till grannsamkväm. Fritidslokalen har hyrts ut till medlemmar cirka 65 gånger under året.

## UNDERHÅLLSPLAN

### Planerade arbeten under 2014

Linjemålning på samtliga parkeringsytor  
Höjjustering av gångbanebrunnar enligt plan  
Omklädsel av garage enligt plan  
Upprustning av lekplatser enligt plan  
Gallring av buskar och sly på grönområden  
Övrigt löpande underhåll  
Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området  
Asfaltering av gångbanor  
Nya belysningsarmaturer i området

### Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur GEFs långsiktiga underhållsplan:

Panelbyte på sophusen  
Fortsatt omklädsel av garagen  
Höjjustering av gångbanebrunnar  
Upprustning av lekplatser  
Asfaltering av gångbanor  
Asfaltering av parkeringsplatser  
Upprustning av grusplan  
Energisnålare armaturer ska ersätta allmänbelysningen på gångbanor och garagelängor  
Fortsatt upprustning av områdets grönområden

\*\*\*\*\*

# EKONOMI

## Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna minskat med 5% (253 366kr) jämfört med år 2012.  
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

## Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2013 varav 0,5 är en kvinna.

## Fonderingar

Förändringar av garagefond

	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Vid årets början	55 375	394 613	342 840
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-575 575	-859 438	-468 427
Vid årets slut	<b>0</b>	<b>55 375</b>	<b>394 613</b>

## Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

## Resultaträkning

	2013	2012	2011
		kkkr	kkkr
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	9 363 250	9 364	9 364
Hyror (fritidslokal, tennis mm )	39 516	30	38
Övriga intäkter	620	147	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 403 386</b>	<b>9 541</b>	<b>9 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Expeditionen	-20 520	-15	-29
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-836 532	-698	-546
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-47 958	-50	-53
Arvoden	-452 575	-491	-416
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-3 270 398	-2 974	-2 106
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-4 549 624	-4 937	-4 920
<b>Summa kostnader</b>	<b>-9 177 607</b>	<b>-9 165</b>	<b>-8 070</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>225 779</b>	<b>376</b>	<b>1 332</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter	7 536	12	11
Övriga finansiella intäkter	0	0	0
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-55 535	-119	-148
Övriga finansiella kostnader	-8 830	-10	-9
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>168 950</b>	<b>259</b>	<b>1 186</b>
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>	<b>168 950</b>	<b>259</b>	<b>1 186</b>
Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
lanspråkstagande av garagefond	575 575	859	468
<b>Resultat före skatt</b>	<b>224 325</b>	<b>598</b>	<b>1 134</b>
Skatter	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>224 325</b>	<b>598</b>	<b>1 134</b>

## Balansräkning

	2013	2012	2011
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa, bank	1 019 685	1 947	2 493
Kortfristiga fordringar	27 000	51	41
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	46 292	47	113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 092 977</b>	<b>2 045</b>	<b>2 647</b>

<b>Skulder</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-878 163	-1 209	-1 260
Skatter	-125 780	-130	-130
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-862 963	-863	-810
Övriga kortfristiga skulder, <i>Not 6</i>	-876 000	-871	-883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-2 742 906</b>	<b>-3 073</b>	<b>-3 083</b>
Långfristiga skulder, <i>Not 6</i>	-700 000	-1 550	-2 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-700 000</b>	<b>-1 550</b>	<b>-2 400</b>
<b>Fonderade medel</b>			
Garagefond	0	-55	-395
<b>Summa fonderade medel</b>	<b>0</b>	<b>-55</b>	<b>-395</b>
<b>Eget kapital</b>			
Andelar, <i>Not 7</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	2 662 306	3 260	4 395
Årets resultat	-224 325	-598	-1 134
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>2 409 081</b>	<b>2 633</b>	<b>3 232</b>
<b>Summa Skulder och Eget kapital</b>	<b>-1 092 977</b>	<b>-2 045</b>	<b>-2 647</b>
Ställda panter, <i>Not 8</i>	8 500 000	8 500	8 500
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2013.

*Not 1:* I lönerna ingår pelletsjour om 85 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

*Not 2:* Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.

*Not 3:* Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten på asfalterade ytor.

*Not 4:* Våra eldningskostnader har minskat, dock skall pelletsjour räknas in, se not 1. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

*Not 5:* Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen.

*Not 6:* I övriga kortfristiga skulder ingår årets amortering om 850 kkr.

*Not 7:* Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

*Not 8:* Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen.

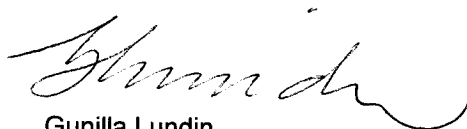
GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

## Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2013	2012	2011
<b>Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar</b>		kr	kr
Ei	163 753	176	181
VA, gas, pellets, fjärrvärme, renhållning	59 292	62	59
TV, maskiner, försäkring, larm	366 749	377	353
Fastighetsskatt	60 900	65	59
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	17 944	8	6
<b>Summa</b>	<b>668 638</b>	<b>688</b>	<b>658</b>
<b>Driftkostnader för medlemsfastigheter</b>			
Vatten	766 113	741	706
Gas, pellets, fjärrvärme	2 898 280	3 150	2 946
Renhållning	256 140	248	246
Städdagar m.m.	74 803	97	89
Försäkring	358 698	352	342
<b>Summa</b>	<b>4 354 034</b>	<b>4 588</b>	<b>4 329</b>
<b>Driftkostnader totalt</b>	<b>5 022 672</b>	<b>5 276</b>	<b>4 987</b>
<b>Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.</b>			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	247 531	770	289
Fritidsanläggningar	152 876	190	155
Grönområden	446 023	124	77
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	138 506	143	228
Garage, soprum	1 416 797	944	469
Verkstadsbyggnader, maskiner	200 026	115	230
<b>Summa</b>	<b>2 601 759</b>	<b>2 286</b>	<b>1 448</b>
<b>Underhållskostnader för medlemsfastigheter</b>			
Tak	4 450	0	3
Grunder, förråd	15 312	191	20
Vatten och avlopp	116 984	51	29
Kulvert, värmeledning	51 762	80	521
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	7 080	27	17
<b>Summa</b>	<b>195 588</b>	<b>349</b>	<b>590</b>
<b>Underhållskostnader totalt</b>	<b>2 797 347</b>	<b>2 635</b>	<b>2 038</b>



Mats Arnkil



Gunilla Lundin



Glenn Borg



Christer Larsson

**AVGIFTSKALKYL 2014**

			Per fastighet/ månad
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	35 500		10
Räntor och finansiella intäkter	10 000		3
lanspråkstagande av garagefond	520 200		150
<b>Summa intäkter</b>	/	<b>9 929 300</b>	<b>2 863</b>
<b>Kostnader</b>			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	94 000		
Löner och lönebikostnader	898 107		
Arvoden och förvaltning	510 800		
	/	1 502 907	433
<i>Gemensam drift</i>			
EI	170 000		
VA, bränsle och renhållning	58 000		
TV	284 000		
Övriga driftkostnader	77 000		
Försäkring, skatt och larm	134 000		
	/	723 000	208
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	350 000		
Grönområden, asfalterade ytor	512 000		
Fritidsanläggningar	155 000		
Garage, sophus	869 000		
Fritidslokal, bastu	60 000		
Underhåll och leasing maskinell utrustning	167 100		
	/	2 113 100	609
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	770 000		
Bränsle	2 720 000		
Renhållning	260 000		
Container, städdagar, sanering	80 000		
Försäkring	369 000		
	/	4 199 000	1 211
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	85 000		
VVS, kulvert, ledningar	285 000		
Ersättningar, gavelbidrag	55 000		
	/	425 000	123
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	48 000		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	568 200	164
<b>Summa kostnader</b>		<b>9 531 207</b>	<b>2 748</b>
<b>Beräknat resultat</b>		<b>398 093</b>	<b>115</b>
			<b>2 863</b>

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

