

Kallelse till årsstämma 2013
Gatugården Ekonomisk Förening
Onsdag 17 april 2013 kl. 19.00 i Torslandaskolan 5-F,
Runskriftgatan 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelseledamot på två år
Val av revisor på ett år
Val av revisorssuppleant på ett år
Val av valberedning för 2014
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2013
 13. Beslut om underhållsplan för 2013
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden/förslag (motioner).
(Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman,
dvs. senast den 26 mars 2013.)
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2012

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2012.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande Mats Arnkil, Vitklövern 9H

Har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet ansvarat för autogiro-rutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende samt tillsammans med de ekonomiansvariga ansvarat för totalbudget.

Administration Gunilla Lundin, Gatugårdsvägen 1E

Har ansvarat för protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten samt information på hemsidan.

Ekonomi Linda Eliasson, Rödklövern 11E

Har ansvarat för löner samt kontakter med medlemmar i vissa ekonomiska frågor. Amhult Redovisning AB, representerat av Åsa Berglund-Nyman, sköter bokföring, löpande utbetalningar, redovisning, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

Underhåll Christer Larsson, Vitklövern 2H

Har ansvarat för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehaft personalansvar. Har med hjälp av driftansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

Drift Glenn Borg, Vårbäcksvägen 1B

Har ansvarat för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

Suppleant Nicklas Wiberg, Vårbäcksvägen 11G

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för information om GEF vid fastighetsförsäljningar och på hemsidan.

Suppleant Torbjörn Borg, Vitklövern 4A

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen.

Revisor Calle Nyquist, Rödklövern 11C

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant Rolf Wadell, Vårbäcksvägen 3D

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel - Kjell Åke Nilsson

Kjell-Åke Nilsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och grönområden. Han har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter, som tillhör tjänsten. Kjell-Åke arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen.

Lokalvård samt fritidslokalen - Els-Mari Nyberg

Els-Mari Nyberg har deltidstjänsten som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Medlemsservice

Expeditionen är öppen den första helgfria tisdagen i månaden klockan 18.00 – 19.00. Under annan tid nås Kjell-Åke Nilsson på telefon/fax 031-562150 och under ordinarie arbetstid på mobilen 0703-103336 samt på mejlen, gef.gatugarden@telia.com

Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEFs hemsida.

ÅRETS VERKSAMHET

Ordföranden har ordet

Styrelsen arbetar målmedvetet för att göra GEF skuldfritt och med att skapa resurser för att klara driftfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Ambitionen är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö - grönområdena och lekplatserna - och i de gemensamma fastigheterna - garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Under 2012 års verksamhet har vi haft en något högre energikostnad än under 2011. Detta beror delvis på en kylig sommar samt en något kallare vinter än normalt. Kostnaden för uppvärmningen är vår största kostnadspost. Vi kan påverka denna kostnad i positiv riktning om vi hjälps åt. Sänk termostaten om det är för varmt i bostaden istället för att vädra ut värmen! Den totala energikostnaden för 2012 blev cirka 3 196 800, dvs. cirka 206 000 högre än för 2011. Läs mer under "Energiförbrukningen" nedan.

Fjärrvärmeanläggningen driftsattes senare än planerat. Anledningen till detta var svårigheter att få ihop funktionen mellan pelletseldningen och fjärrvärmen på det sätt vi ville. Vårt krav mot Göteborg Energi AB var att pelletseldningen ska vara den huvudsakliga uppvärmningen; alltså GEF bestämmer om vi vill använda fjärrvärme eller pellets. Sedan oktober har fjärrvärmeanläggningen varit i drift och fungerat väl. Enligt den offert vi fått från Göteborg Energi på fjärrvärmepriset kommer det att vara mest gynnsamt att köra med fjärrvärme sex till åtta månader per år, dvs. priset för fjärrvärmen är lika eller bättre än pellets under cirka åtta månader. 2013 blir intressant när en jämförelse kan göras med fjärrvärmen inkluderad.

Garagelängan på Vårbäcksvägen 3 har renoverats genomgripande. Denna länga lutade och hade svåra sättningsskador vilket gjorde att portarna var svåra att öppna och stänga. Justeringskruvar har monterats så att eventuella framtida sättningar kan justeras utan att vi

ska behöva göra ingrepp på portar och beklädnad. Garagelängan har fått ny beklädnad, nytt tak, nya elektriska ledningar samt nya portar.

Det är roligt att se att aktiviteten i sektionerna fortsätter. Barnsektionen har ännu en gång ordnat den traditionella spökpromenaden sista helgen i oktober och den drog rekordmånga familjer. Under hösten startades loppissektionen. Ytterligare information om sektionerna finns längre fram i verksamhetsberättelsen samt på hemsidan. Har du ett intresse eller en idé som du vill dela med andra? Kontakta styrelsen! Gatugården Ekonomisk Förening är nu med på Facebook.

Jag vill åter ta upp betydelsen av att ha kontroll på att brandvarnarna fungerar. Försök att ha som regel att testa dessa före jul eller på vår- och höststädningen. Du, som inte har brandvarnare, uppmanas att utan dröjsmål installera brandvarnare. Jag talar för både din egen, din familjs och dina grannars räkning och säkerhet. Det är viktigt att vi, som har brandvarnare, testar dessa och byter batterierna vid behov för att säkerställa att brandvarnarna fungerar.

I förra årsberättelsen skrev jag att kommunen kommer att debitera kostnaderna för avfallet baserat på vikten. Jag betonade att sopsorteringen måste bli bättre. Tyvärr konstaterar jag att så inte blivit fallet; den har blivit sämre. Det slängs glas, tidningar, plåt, plast och kartong i sopbehållarna i stället för att sorteras i de blå containrarna. Vi har vid ett flertal tillfällen fått påpekande från Kretsloppskontoret om usel sortering. Om ni skickar era barn att slänga soporna, säkerställ då att de verkligen gör rätt. Om inte sopsortering förbättras måste vi sannolikt höja månadsavgiften alternativt återgå till att varje fastighetsägare själv ombesörjer hanteringen av sitt avfall. Ett kostsamt alternativ.

Under kommande år satsar vi mycket på utemiljön. Med hjälp av en entreprenör kommer vi att göra i ordning rabatter och grönområden i området. Vi fortsätter med omklädelsen av garagen och kommer att byta belysningsarmaturerna på stolparna till ledbelysningen. Alla dessa insatser kommer vi att ha en rejäl återbetalningstid på.

Många renoverar badrum och kök. Det finns en hel del att beakta innan man sätter igång med renoveringen. I vissa kök sitter en kopplingsdosa på väggen mot grannen som inte får byggas igen. I den dosan ligger el-ledningen till ytterbelysningen bland annat. I vissa badrumsgolv går det el-ledningar. Det är lätt att kapa av dessa av misstag när man sågar i betongen för att lägga in golvvärme. Om du lägger in vattenburen golvvärme, så får vattenmängden i slingan inte överstiga volymen på elementet som ersätts. Den som orsakar skador enligt ovan blir ersättningskyldig. Är du osäker eller har frågor? Kontakta styrelsen innan du påbörjar renoveringen.

I början av maj går vår fastighetsskötare Kjell-Åke Nilsson i pension. I skrivande stund undersöker vi olika alternativ vad gäller den framtida fastighetsskötseln.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Energiförbrukningen

Kostnaderna för uppvärmning var under 2012 cirka 206 000 kronor högre än under 2011. Anledningen är till största delen ett kyligare 2012. Uppvärmningskostnaden är vår största kostnad. Vi kan alla påverka den positivt genom att exempelvis vädra på ett effektivt sätt. Låt

inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute. Under 2013 kommer fjärrvärmerna att ersätta gasen.

Gas Vi använder gasen vi köldtoppar och vid driftstopp på pellets pannorna. 2012 års kostnad för gasen var cirka 1 278 400 kronor (1 001 000 kronor 2011.)

Pellets Vår kostnad för pellets 2012 var 1 654 272 kronor (1 989 500 kronor 2011.)

Fjärrvärme 264 200 kronor.

Elektricitet Under 2012 var elkostnaderna cirka 175 700 kronor, alltså något lägre än 2011 då kostnaden uppgick till 181 200 kronor. Det beror till stor del på att vi gått över till LED- och lågenergilampor. Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral m.m. Vi försöker följa utvecklingen på nyare, energisnåla lampor och byter till dessa på de belysningspunkter där de passar.

Fastighetsförsäljningar

Nio fastigheter har sålts i området. Snittpriset per fastighet inklusive andel uppgick till 2,755.544 kronor.

Möten / städdagar

Årsstämma hölls den 28 mars 2012 i Torslandaskolan 5-F, Runskriftsgatan 8, Torslanda. Antalet deltagande medlemmar var 43.

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöterna har dessutom haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar

Fortsatt omklädnad av garage

Nytt nätstaket tennisplan

Nytt hockeymål och nytt basketnät

Höjjustering av gångbanebrunnar

Upprustning av lekplatsen Vårbäcksvägen 6

Omfattande återställning efter kulvertbyte Rödklövern 3-5

Ny torktumlare i tvättstugan

Ny spis och ny diskmaskin i fritidslokalen

Omfattande dräneringsarbete baksidan Vitklöver 7

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEFs personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Gruppen bestod av Mikael Damgaard, Staffan Liljekvist och Glenn Borg.

De senaste vintrarnas kraftiga snöfall gör att gruppen behöver förstärkas från 1 november till 31 mars med ett antal personer som är tillgängliga vid behov. Intresseanmälan görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

- 1) Trottoarer
- 2) Stora allmänna gångar
- 3) Parkeringar
- 4) Framför garagen
- 5) Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar. Snöröjningsgruppen påbörjar plogning m.m. när ovanstående punkter är avklarade.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2012. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2013-02-21.

Calle Nyquist
Revisor

Rolf Wadell
Revisorssuppleant

VALBEREDNINGEN

Ledamöter i valberedningen har varit:
Cecilia Kindgren och Christian Eliasson.

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Linda Eliasson
Styrelseledamot	Glenn Borg
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Rolf Wadell

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Till styrelseledamot:

Glenn Borg väljs till 2015	Omval	Vårbäcksvägen
----------------------------	-------	---------------

Eftersom huvuddelen av ekonomitjänsterna köps in av Amhult Redovisning AB föreslår valberedningen ingen ersättare till Linda Eliasson.

Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2014	Omval
Rolf Wadell väljs till 2014	Omval

STYRELSENS FÖRSLAG

Till valberedning:

Cecilia Kindgren	Omval
Vakans	

Torslanda 2013-03-03

FRITIDSVVERKSAMHETEN

Barnsektionen

Den traditionella och så högt uppskattade spökpromenaden arrangerades sista helgen i oktober. Deltagarantalet i spökpromenaden slog rekord. Korv hade inköpts i stora mängder och alla kunde äta sig mätta efter den lagom läskiga promenaden genom skogen. Korv och dricka var gratis. Barnen fick en reflex i present för sin prestation.

Kontaktperson: Ann Lindquist tel. 563308, e-mailadress annlin@live.se

Boulesektionen

Gatugården Boule Fighters har under året haft 43 speldagar med ett varierat antal deltagare, som mest 16 stycken. Antalet aktiva spelare är 18 och sektionen vill gärna ha fler deltagare. Måndagar är speldagar med start klockan 16.00 under sommaren. Under årets mörka och kalla del spelar sektionen i fritidslokalen med mjuka klot med start klockan 17.00.

Sammanställande : Stig Löfving Gv9E tel 561393.

Sekreterare : Gun Andersson Gv9D tel 562175

Bridgesektionen

Bridgesektionen har cirka 20 aktiva medlemmar som har träffats på torsdagar i fritidslokalen under några timmar.

Kontakta Ella Larsson, tel. 561787 och Sonja Malm, tel. 563187 om du är intresserad av att spela familjebidge.

Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är omtyckt och välbesökt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller. Sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Sektionsansvariga : Glenn Borg och Christer Larsson med god hjälp av Peter Bladh.

Pokersektionen

Ansvarig : Andreas Denneskog Gatugårdsvägen 1C, e-mail: gef.poker@telia.com

Loppissektionen

Ansvarig för sektionen är Johanna Sandström, som du når på tel 0705 205042.

Du kan även kontakta Gunilla Lundin, som du når på 0703 868991.

Sektionens e-mailadress är loppis.gatugarden@outlook.com

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex gratis besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Fritidslokalen

Fritidslokalen är populär och flitigt använd. Bridgesektionen spelar där på torsdagar, boulesektion på måndagar vintertid, styrelsen håller sina styrelsemöten där. Två gånger per år hålls möte för kontaktombuden inför städhelgen och två kvällar bjuder partysektionen in till grannsamkväm. En välbesökt loppis ägde rum i lokalen inför julen. Fritidslokalen har hyrts ut till medlemmar cirka 65 gånger under året.

UNDERHÅLLSPLAN

Planerade arbeten under 2013

Målning av vita ränder på samtliga parkeringsytor
Höjjustering av gångbanebrunnar enligt plan
Omklädsel av garage enligt plan
Upprustning av lekplatser enligt plan
Gallring av buskar och sly på grönområden
Övrigt löpande underhåll
Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området
Asfaltering av gångbanor

Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur GEFs långsiktiga underhållsplan:

Fortsatt omklädsel av garagen
Höjjustering av gångbanebrunnar
Upprustning av lekplatser
Asfaltering av gångbanor
Asfaltering av parkeringsplatser
Upprustning av grusplan
Energisnålare armaturer ska ersätta allmänbelysningen på gångbanor och garagelängor
Omfattande iordningställande av områdets grönområden (nollning)

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 6% (288 756kr) jämfört med år 2011.
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2012 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2012	2011	2010
Vid årets början	394 613	342 840	385 350
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-859 438	-468 427	-562 710
Vid årets slut	55 375	394 613	342 840

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	2012	2011	2010
		kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600	9 364	8 971
Hyror	1 160	0	32
Övriga intäkter, <i>Not 1</i>	176 401	38	743
Summa intäkter	9 541 161	9 402	9 746
Kostnader			
Expeditionen	-14 553	-29	-23
Löner, lönebikostnader	-697 543	-546	-632
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-50 230	-53	-53
Arvoden	-491 270	-416	-417
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 974 499	-2 106	-2 949
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-4 936 864	-4 920	-5 196
Summa kostnader	-9 164 959	-8 070	-9 270
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	376 202	1 332	476
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	12 671	11	0
Övriga finansiella intäkter	0	0	1
Räntekostnader, <i>Not 5</i>	-119 523	-148	-128
Övriga finansiella kostnader	-10 422	-9	-11
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	258 928	1 186	338
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	258 928	1 186	338
Avsättning till garagefond	-520 200	-520	-520
lanspråkstagande av garagefond	859 438	468	562
Resultat före skatt	598 166	1 134	380
Skatter	0	0	0
Årets resultat	598 166	1 134	380

Balansräkning

	2012	2011	2010
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	1 946 858	2 493	1 712
Kortfristiga fordringar	51 300	41	22
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	46 729	113	60
Summa omsättningstillgångar	2 044 887	2 647	1 794

Skulder	2012	2011	2010
Kortfristiga skulder		kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-1 208 787	-1 260	-1 189
Skatter	-129 760	-130	-142
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-863 599	-810	-780
Övriga kortfristiga skulder, <i>Not 6</i>	-870 772	-883	-881
Summa kortfristiga skulder	-3 072 918	-3 083	-2 992
Långfristiga skulder, <i>Not 6</i>	-1 550 000	-2 400	-2 825
Summa långfristiga skulder	-1 550 000	-2 400	-2 825
Fonderade medel			
Garagefond	-55 375	-395	-343
Summa fonderade medel	-55 375	-395	-343
Eget kapital			
Andelar, <i>Not 7</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	3 260 473	4 395	4 775
Årets resultat	-598 167	-1 134	-380
Summa Eget kapital	2 633 406	3 232	4 366
Summa Skulder och Eget kapital	2 044 887	-2 647	-1 794
Ställda panter, <i>Not 8</i>	8 500 000	8 500	8 500
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2012.

Not 1: I övriga intäkter ingår medlemmars del av fiberanslutning.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

Not 4: Under 2012 har vi haft en kall vinter. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen.

Not 6: I övriga kortfristiga skulder ingår årets amortering om 850 kkr.

Not 7: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 8: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2012	2011	2010
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kkkr	kkkr
El	175 726	181	235
VA, gas, pellets, fjärrvärme, renhållning	62 346	59	70
TV, maskiner, försäkring, larm	376 853	353	490
Fastighetsskatt	64 880	59	71
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	8 462	6	0
Summa	688 267	658	866
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	741 469	706	666
Gas, pellets, fjärrvärme	3 149 532	2 946	3 781
Renhållning	247 545	246	247
Städdagar m.m.	96 953	89	70
Försäkring	352 272	342	323
Summa	4 587 771	4 329	5 087
Driftkostnader totalt	5 276 038	4 987	5 953
Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	769 980	289	202
Fritidsanläggningar	189 820	155	363
Grönområden	124 107	77	29
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	143 060	228	4
Garage, soprum	944 482	469	563
Verkstadsbyggnader, maskiner	114 783	230	190
Summa	2 286 232	1 448	1 351
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	0	3	0
Grunder, förråd	190 743	20	17
Vatten och avlopp	51 331	29	48
Kulvert, värmeledning	79 763	521	12
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	27 256	17	32
Summa	349 093	590	109
Underhållskostnader totalt	2 635 325	2 038	1 460

Mats Arnkil

Linda Eliasson

Gunilla Lundin

Glenn Borg

Christer Larsson

AVGIFTSKALKYL 2013

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	32 000		9
Räntor och finansiella intäkter	12 000		3
lanspråkstagande av garagefond	570 000		164
Summa intäkter	/	9 977 600	2 877
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	60 000		
Löner och lönebikostnader	675 652		
Arvoden och förvaltning	619 598		
	/	1 355 250	391
<i>Gemensam drift</i>			
EI	180 000		
VA, bränsle och renhållning	57 500		
TV	284 000		
Övriga driftkostnader	152 000		
Försäkring, skatt och larm	137 000		
	/	810 500	234
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	195 000		
Grönområden, asfalterade ytor	762 000		
Fritidsanläggningar	120 000		
Garage	750 000		
Fritidslokal, bastu	10 000		
Övrigt underhåll	43 000		
	/	1 880 000	542
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	750 000		
Bränsle	2 830 000		
Renhållning	260 000		
Container, städdagar, sanering	90 000		
Försäkring	362 000		
	/	4 292 000	1 238
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	85 000		
VVS, kulvert, ledningar	285 000		
Ersättningar, bidrag	54 000		
	/	424 000	122
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	77 396		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	597 596	172
Summa kostnader		9 359 346	2 699
Beräknat resultat		618 254	178
			2 877

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2012. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

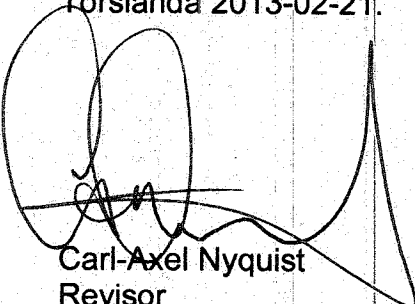
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

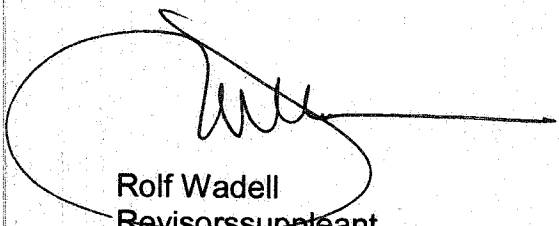
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2013-02-21.



Carl-Axel Nyquist
Revisor



Rolf Wadell
Revisorssuppleant

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2012	2011	2010
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kr	kr
El	175 726	181	235
VA, gas, pellets, fjärrvärme, renhållning	62 346	59	70
TV, maskiner, försäkring, larm	376 853	353	490
Fastighetskatt	64 880	59	71
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	8 462	6	0
Summa	688 267	658	866
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	741 469	706	666
Gas, pellets, fjärrvärme	3 149 532	2 946	3 781
Renhållning	247 545	246	247
Städdagar m.m.	96 953	89	70
Försäkring	352 272	342	323
Summa	4 587 771	4 329	5 087
Driftkostnader totalt	5 276 038	4 987	5 953
Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	769 980	289	202
Fritidsanläggningar	189 820	155	363
Grönområden	124 107	77	29
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	143 060	228	4
Garage, soprum	944 482	469	563
Verkstadsbyggnader, maskiner	114 783	230	190
Summa	2 286 232	1 448	1 351
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	0	3	0
Grunder, förråd	190 743	20	17
Vatten och avlopp	51 331	29	48
Kulvert, värmeledning	79 763	521	12
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	27 256	17	32
Summa	349 093	590	109
Underhållskostnader totalt	2 635 325	2 038	1 460



Mats Arnkil

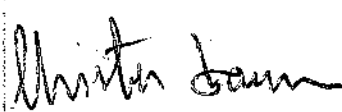


Linda Eliasson

Gunilla Lundin



Glenn Borg



Christer Larsson

Föreningens viktiga dokument och protokoll är nu i tryggt förvar hos
Telia Säker Lagring.

Lite nostalgi.....nedan är ett utdrag ur protokollet från årsstämman den 29 maj 1975.

§ 15.

Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.

En av Christer Eliasson, Vårbacksvägen 2, ingiven motion om förnyad
prövning av frågan om enskild mätning av kallvattenförbrukningen disku-
terades ingående. Efter röstning genom handuppräknning avslogs motionen
med stor majoritet.

Bertil Carserud återkom med sin motion från förra året om krafttag
mot buskörningen med mopeder inom området. Carserud ville nu ha svar på
frågan hur styrelsen agerat i ärendet men också på om någonting gjorts
för erhållande av fartbegränsning på Kongahällavägen.

Eiwor Jacobson gav besked om att styrelsen i rundskrivelse uppmanat
medlemmarna att söka stävja okynneskörningen. Vidare upplystes att
styrelsen i samarbete med Föreningen Hem och Skola hos Länsstyrelsen
anhållit om hastighetsbegränsning till 30 km på Kongahällavägens
sträckning genom området men att anhållan, med hänvisning till Trafik-
säkerhetsverkets bestämmelser, lämnats utan avseende.

Beslöts om förnyad påstötning i båda dessa frågor till såväl boende
som myndigheterna.

Bertil Carserud framförde medlemmarnas tack till styrelsen för deras
agerande i friköpsfrågan.

Styrelsens ordförande Bror Nilsson tog sist ordet och upplyste om
att området står utan fastighetsskötare från våren 1976 och föreslog
eventuellt intresserade inkomma med ansökan till styrelsen.

Mötet avslutades med ett tack till fastighetsägarna för den positiva
anda som man visar gentemot föreningen.

Torslanda som ovan

Eiwor Jacobson
Eiwor Jacobson

Justeras:

Hans Ericsson
.....
Hans Ericsson

Osten Olsson
.....
Osten Olsson

Lennart Dahlberg
.....
Lennart Dahlberg

Protokoll fört vid ordinarie förenings-
stämma i Gatugården Ekonomisk Förening,
Torslanda, torsdagen den 29 maj 1975
kl 19.00.

Lokal: Torslandaskolans matsal (hög-
stadiet).