

Verksamhetsberättelse

2011



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklöver 2 • 423 33 Torslanda

Telefon / Fax 031-562150

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.com

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2012
Gatugården Ekonomisk Förening
Onsdagen den 28 mars kl. 19.00 i Torslandaskolan 5-F,
Runskriftgatan 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelseordförande på två år
Val av styrelseledamot på två år
Val av styrelseledamot på två år
Val av suppleant på två år
Val av suppleant på två år
Val av revisor på ett år
Val av revisorssuppleant på ett år
Val av valberedning för 2013
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2012
 13. Beslut om underhållsplan för 2012
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden (motioner).
(Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman,
dvs. senast den 7 mars 2012.)
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2011

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2011.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande Mats Arnkil, Vitklövern 9H

Har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet ansvarat för autogiro-rutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende samt tillsammans med ekonomiansvarig ansvarat för totalbudget.

Administration Gunilla Lundin, Gatugårdsvägen 1E

Har ansvarat för protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten samt information på hemsidan.

Ekonomi Linda Eliasson, Rödklövern 11E

Har ansvarat för löner samt kontakter med medlemmar i vissa ekonomiska frågor. Amhult Redovisning AB, representerat av Åsa Berglund-Nyman, sköter bokföring, löpande utbetalningar, redovisning, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

Underhåll Christer Larsson, Vitklövern 2H

Har ansvarat för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehaft personalansvar. Har med hjälp av driftansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

Drift Glenn Borg, Vårbäcksvägen 1B

Har ansvarat för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

Suppleant Nicklas Wiberg, Vårbäcksvägen 11G

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för information om GEF vid fastighetsförsäljningar och på hemsidan.

Suppleant Vakans

Revisor Calle Nyquist, Rödklövern 11C

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant Rolf Wadell, Vårbäcksvägen 3D

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel - Kjell Åke Nilsson

Kjell-Åke Nilsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och parkområden. Han har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter, som tillhör tjänsten. Kjell-Åke arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen vid ordinarie styrelsemöten.

Lokalvård samt fritidslokalen - Els-Mari Nyberg

Els-Mari Nyberg har deltidstjänsten som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Medlemsservice

Expeditionen är öppen den första helgfria tisdagen i månaden kl. 18.00–19.00.

Under annan tid nås Kjell-Åke Nilsson på telefon/fax 031-562150 och, under ordinarie arbetstid, på mobilen 0703-103336 samt på mejlen, gef.gatugarden@telia.com

Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEFs hemsida.

ÅRETS VERKSAMHET

Ordföranden har ordet

Styrelsen arbetar målmedvetet för att göra GEF skuldfritt och med att skapa resurser för att klara driftfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften när vi finner detta möjligt.

Ambitionen är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö - grönområdena och lekplatserna - och i de gemensamma fastigheterna - garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Under 2011 har vi haft en mer normal kostnad för uppvärmningen jämfört med 2010, då energikostnaderna översteg årets med cirka 848.000 kronor. Uppvärmningskostnaden är vår största kostnadspost. Vi kan påverka denna kostnad i positiv riktning om vi hjälps åt. Sänk termostaten om det är för varmt i bostaden istället för att vädra ut värmen! Läs mer under "Energiförbrukningen" nedan. I vår börjar vi använda fjärrvärmen vilket kommer att påverka våra energikostnader på ett positivt sätt. Det skall bli spännande och intressant att se resultatet nästa år mätt i kronor.

Den 3 oktober hölls en extra stämma med anledning av styrelsens förslag om anslutning till Göteborg Energi ABs fjärrvärmeledning och konvertering från naturgas till fjärrvärme. Det var ett bra möte med många frågor och funderingar kring bland annat funktion, miljöpåverkan, kostnader, vinster och bundenhet mot leverantör. Alla frågor besvarades och stämman röstade enhälligt för anslutning till fjärrvärmeledningen. Det är inspirerande att notera att intresse och engagemang finns hos medlemmarna när det väl gäller stora frågor som berör oss alla.

Arbetet med att gräva ner fjärrvärmerören - från Kvarnkullevägen, under kommunens gångbana mot skogen, förbi lekplatsen på Vitklövern och fram till panncentralen - tog längre

tid än beräknat. För att få bukt med vattentillrinningen från skogen till de trädgårdar som gränsar till gångbanan utmed Gatugårdsvägen har vi höjt kommunens gångbana på ena sidan för att åstadkomma en svag lutning mot skogsdiket så att vattnet rinner ner i diket. En del asfalteringsarbeten måste göras om i vår eftersom de inte blev snyggt utförda. Trottoaren utmed Vitklövern har äntligen fått en välbehövlig ansiktslyftning med mindre lutning och nya kantsten. Även ett nytt räcke och stolpar har kommit på plats.

Under hösten var det återigen översvämning på Vårbäcksvägen. Vid stora regnmängder på kort tid klarar inte kommunens dagvattenbrunnar och system av att transportera bort vattnet. Det trycks tillbaka och "går baklänges" och ur vissa brunnar sprutar vattnet upp som fontäner. Många boende fick sina ägodelar förstörda i samband med översvämningen, vilket är beklagligt. Tänk på att inte förvara värdesaker i garagen.

Det är roligt att fritidssektionerna fortsätter att engagera de boende. Barnsektionen har under året ordnat flera uppskattade aktiviteter för barnen, exempelvis spökpromenad, korvgrillning och disco. Boulespelarna är fortsatt aktiva, så också bridgespelarna. Ytterligare information om sektionerna finns längre fram i verksamhetsberättelsen samt på hemsidan. Har du ett specialintresse eller en idé som du vill dela med andra, så hör av dig.

Tack vare det seriekopplade brandlarmet och uppmärksamma grannar upptäcktes på senhösten en brand i ett kök på Vårbäcksvägen; även denna gång gick det bra. Du, som inte har brandvarnare, uppmanas att utan dröjsmål installera brandvarnare. Jag talar för både din egen, din familjs och dina grannars räkning och säkerhet. Det är viktigt att vi, som har brandvarnare, testar dessa regelbundet och byter batterierna vid behov för att säkerställa att brandvarnarna fungerar.

Kommunen debiterar från 2012 avfallskostnaden mätt i vikt och inte i volym. Denna ändring medför ökade kostnader med cirka 10-20%. Styrelsen inte kan påverka denna merkostnad som kommer att slå direkt på månadsavgiften. Enda sättet att hålla kostnaden nere är att vi alla gemensamt förbättrar sopsorteringen och lägger så mycket som möjligt i kommunens behållare för respektive avfall.

Passa på att gå in på Gatugårdens egen hemsida www.gatugarden.com. Där finner du det mesta som är värt att veta om Gatugården samt nyheter. Har du förslag till förbättringar så är styrelsen tacksam om du hör av dig.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter samt sektionsarbetare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Torslanda 2012-03-05

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Energiförbrukningen

Kostnaderna för uppvärmning var under 2011 åter tillbaka på normal nivå, cirka 848.000 kronor lägre för 2011 än för 2010 vilket bland annat beror på den milda hösten/vintern. Uppvärmningskostnaden är föreningens största kostnad och vi kan alla påverka den genom att bland annat vädra på ett effektivt sätt. Låt inte fönstren stå öppna en längre tid om det är kallt ute! Ett sådant beteende ger stora värmeförluster. Sänker vi utgående värme med en enda grad så motsvarar denna grad 6% av uppvärmningskostnaden. För 2011 motsvarar detta cirka 200.000 kronor.

Gas

Gasen används vid köldtoppar och vid driftstopp på pellets pannorna. För år 2011 var gaskostnaden cirka 1,001.000 kronor.

Pellets

Kostnaden för pellets var cirka 1,990.000 kronor. Avtalstiden för inköp av pellets löper ett år i taget och kontraktet omförhandlas i september varje år.

Elektricitet

Under 2011 var elkostnaderna åter på normal nivå till skillnad mot förra årets mycket höga nivå. Kostnaderna för elektricitet avser ytterbelysning, drift av panncentral, uppvärmning av bastun m.m. Vi försöker följa med i utvecklingen och byter till nya, energisnåla lampor på de belysningspunkter där dessa passar.

Fastighetsförsäljningar

Elva fastigheter har sålts i området. Priset per fastighet inklusive andel låg under 2011 mellan 2,999.900 kronor och 2,000.000 kronor. Snittpriset var 2,500.000 kronor.

Möten / städdagar

Årsstämma hölls den 23 mars 2011 i Kulturhuset Vingen.

Antalet deltagande medlemmar var 60.

Extra stämma hölls den 3 oktober 2011. Styrelsens förslag bifölls om anslutning till Göteborg Energi ABs fjärrvärmeledning och konvertering från naturgas till fjärrvärme.

Antalet deltagande medlemmar var 60.

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöterna har dessutom haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar

Utvändig takbeklädnad panncentralen

Reparation av innertak i panncentralen

Nytt hockeymål och nytt basketnät

Höjjustering av elva gångbanebrunnar

Upprustning av lekplatsen Vårbäcksvägen 6

Reparation av garagelängor

Omfattande kulvertbyte Rödklövern 3-5

Stereoanläggning i lokalen

Förbättring av golv och väggar i bastuns duschavdelning

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEFs personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Gruppen bestod under 2011 av Mikael Damgaard, Patrik Johannesson och Glenn Borg.

De senaste vintrarnas kraftiga snöfall gör att gruppen behöver förstärkas från 1 november till 31 mars med ett antal personer som är tillgängliga vid behov. Intresseanmälan görs till gef.drift@telia.com senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

- 1) Trottoarer
- 2) Stora allmänna gångar
- 3) Parkeringar
- 4) Framför garagen
- 5) Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar. Snöröjningsgruppen påbörjar plogning m.m. när ovanstående punkter är avklarade.

FRITIDSVERKSAMHETEN

Barnsektionen

Disco på våren.....Den 1 april bjöds in till disko i lokalen för barn i åldrarna tio till tretton år. Detta var inget aprilskämt! Lokalen lystes upp av blinkande diskoljus och en rökmaskin var placerad på golvet. Inte så många barn kom, men de som deltog uppskattade kvällen. Spotify gick varm med limbolåtar och önskelåtar från deltagarna

Spökpromenad på hösten.....Nu är spökpromenaden en tradition! Fredagen den 28 oktober arrangerade vi spökpromenad i skogen med riktiga spöken och monster. Efter promenaden anordnades frågesport och alla barn fick priser och i mål ordnades korvgrillning. Ett mycket välbesökt arrangemang och all korv gick åt!

Kontaktperson: Ann Lindquist tel. 56 33 08.

Boulesektionen

Gatugården Boule Fighters har under året haft 47 speldagar, varav 16 i fritidslokalen, med ett varierat antal deltagare. Antalet aktiva spelare är 23. Måndagar är speldagar och deltagarna håller på cirka två timmar varje gång. Under årets mörka och kalla del spelar sektionen i fritidslokalen med mjuka klot.

Samman kallande : Stig Löfving Gv9E tel 56 13 93.

Sekreterare : Gun Andersson Gv9D tel 56 21 75

Bridgesektionen

Bridgesektionen har cirka 20 aktiva medlemmar som har träffats på torsdagar i fritidslokalen under några timmar.

Kontakta Ella Larsson, tel. 561787 och Sonja Malm, tel. 563187 om du är intresserad av att spela familjebidge.

Partysektionen

Partysektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är omtyckt och välbesökt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller. Sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Sektionsansvariga : Glenn Borg och Christer Larsson med god hjälp av Peter Bladh.

Pokersektionen

Ansvarig : Andreas Denneskog Gv 1C, e-mail: andreas.denneskog@telia.com

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

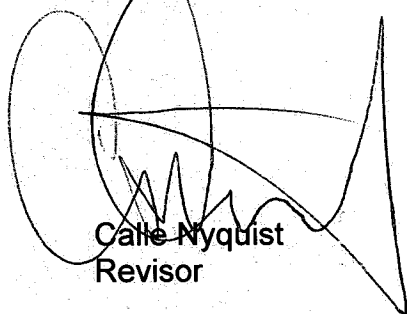
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torsta 2012-02-01.



Calle Nyquist
Revisor



Rolf Wadell
Revisorssuppleant

VALBEREDNINGEN

Ledamöter i valberedningen har varit:
Cecilia Kindgren och Christian Eliasson.

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande	Mats Arnkil
Styrelseledamot	Gunilla Lundin
Styrelseledamot	Christer Larsson
Suppleant	Nicklas Wiberg
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Rolf Wadell

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Till styrelsemedlemmar:

Mats Arnkil väljs till 2014	Omval	Vitklövern
Gunilla Lundin väljs till 2014	Omval	Gatugårdsvägen
Christer Larsson väljs till 2014	Omval	Vitklövern

Till suppleanter:

Nicklas Wiberg väljs till 2014	Omval	Vårbäcksvägen
Torbjörn Borg väljs till 2014	Nyval	Vitklövern

Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2013	Omval
Rolf Wadell väljs till 2013	Omval

STYRELSENS FÖRSLAG

Till valberedning:

Christian Eliasson	Omval
Cecilia Kindgren	Omval

Torslanda 2012-02-15

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex fria besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

Se, läs och begrunda även baksidan av denna publikation.

UNDERHÅLLSPLAN

Planerade arbeten under 2012

Höjjustering av gångbanebrunnar enligt plan
Omlädsel av garage enligt plan
Upprustning av lekplatser enligt plan
Underhåll av garageportar enligt plan
Gallring av buskar och sly på grönområden
Övrigt löpande underhåll
Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området

Större planerade arbeten under de närmaste åren

Detta är ett utdrag ur GEFs långsiktiga underhållsplan:

Fortsatt omlädsel av garagen
Höjjustering av gångbanebrunnar
Upprustning av lekplatser
Asfaltering av gångbanor
Asfaltering av parkeringsplatser
Upprustning av basketplanen
Allmänbelysningen ska ersättas av energisnålare armaturer

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna minskat med 16% (965 639kr) jämfört med år 2010.
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2011 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2011	2010	2009
Vid årets början	342 840	385 350	17 150
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-468 427	-562 710	-152 000
Vid årets slut	394 613	342 840	385 350

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	2011	2010	2009
	tkr	kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600	8 971	8 150
Hyror	375	32	36
Övriga intäkter	37 415	743	1
Summa intäkter	9 401 390	9 746	8 187
Kostnader			
Expeditionen	-29 003	-23	-14
Löner, lönebikostnader	-545 595	-632	-580
Förvaltningskostnader, <i>Not 1</i>	-53 499	-53	-53
Arvoden	-416 036	-417	-393
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 2</i>	-2 106 123	-2 949	-1 635
Medlemsfastigheter, <i>Not 3</i>	-4 919 483	-5 196	-4 702
Summa kostnader	-8 069 739	-9 270	-7 376
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	1 331 651	476	811
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	10 808	0	1
Övriga finansiella intäkter	0	1	16
Räntekostnader, <i>Not 4</i>	-147 655	-128	-168
Övriga finansiella kostnader	-8 785	-11	-8
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	1 186 019	338	652
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 186 019	338	652
Avsättning till fond	-520 200	-520	0
lanspråkstagande av garagefond	468 427	562	152
Resultat före skatt	1 134 246	380	804
Skatter	0	0	0
Årets resultat	1 134 246	380	804

Balansräkning

	2011	2010	2009
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	2 492 647	1 712	1 799
Kortfristiga fordringar	40 931	22	25
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	113 086	60	29
Summa omsättningstillgångar	2 646 664	1 794	1 853

Skulder	2011	2010	2009
Kortfristiga skulder	tkr	kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-1 260 140	-1 189	-831
Skatter	-129 760	-142	-141
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	810 495	-780	-679
Övriga kortfristiga skulder, <i>Not 5</i>	883 229	-881	-887
Summa kortfristiga skulder	303 824	-2 992	-2 538
Långfristiga skulder, <i>Not 5</i>	-2 400 000	-2 825	-3 675
Summa långfristiga skulder	-2 400 000	-2 825	-3 675
Fonderade medel			
Garagefond	-394 613	-343	-385
Summa fonderade medel	-394 613	-343	-385
Eget kapital			
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	4 394 719	4 775	5 579
Årets resultat	-1 134 246	-380	-804
Summa Eget kapital	3 231 573	4 366	4 746
Summa Skulder och Eget kapital	-2 646 664	-1 794	-1 853
Ställda pantar, <i>Not 7</i>	8 500 000	8 500	8 500
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2011.

Not 1: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, data-, advokat- och konsultkostnader.

Not 2: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

Not 3: Under 2011 har vi delvis haft en kall vinter i början på året och en kulvert har gått sönder. Se kommentarer under Ordföranden har ordet.

Not 4: Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen.

Not 5: I övriga kortfristiga skulder ingår årets amortering om 850 kkr.

Not 6: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 7: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2011	2010	2009
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar	tkr	kkkr	kkkr
Ei	181 171	235	179
VA, gas, pellets, renhållning	59 309	70	60
TV, maskiner, försäkring, larm	352 712	490	239
Fastighetsskatt	59 080	71	71
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	6 244	0	2
Summa	658 516	866	551
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	705 638	666	668
Gas, pellets	2 945 823	3 781	2 692
Renhållning	246 463	247	271
Städdagar m.m.	88 777	70	78
Försäkring	342 065	323	293
Summa	4 328 766	5 087	4 002
Driftkostnader totalt	4 987 282	5 953	4 553
Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	288 597	202	334
Fritidsanläggningar	154 786	363	151
Grönområden	77 248	29	82
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	228 570	4	201
Garage, soprum	468 827	563	152
Verkstadsbyggnader, maskiner	229 580	190	164
Summa	1 447 608	1 351	1 084
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	2 944	0	3
Grunder, förråd	20 439	17	150
Vatten och avlopp	28 735	48	127
Kulvert, värmeledning	521 638	12	45
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	16 961	32	23
Summa	590 717	109	348
Underhållskostnader totalt	2 038 325	1 460	1 432





Mats Amkil

Linda Eliasson

Gunilla Lundin



Glenn Borg



Christer Larsson

AVGIFTSKALKYL 2012

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	32 000		9
Räntor och finansiella intäkter	12 000		3
lanspråkstagande av garagefond	914 800		264
Summa intäkter	/	10 322 400	2 976
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	52 000		
Löner och lönebikostnader	663 250		
Arvoden och förvaltning	489 200		
	/	1 204 450	347
<i>Gemensam drift</i>			
EI	200 000		
VA, bränsle och renhållning	62 800		
TV	300 000		
Övriga driftkostnader	18 000		
Försäkring, skatt och larm	126 989		
	/	707 789	204
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	225 000		
Grönområden, asfalterade ytor	469 500		
Fritidsanläggningar	85 000		
Garage	1 363 000		
Fritidslokal, bastu	10 000		
Övrigt underhåll	213 000		
	/	2 365 500	682
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	720 000		
Bränsle	2 920 000		
Renhållning	290 000		
Container, städdagar, sanering	100 000		
Försäkring	352 281		
	/	4 382 281	1 264
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	155 000		
VVS, kulvert, ledningar	225 000		
Ersättningar, bidrag	54 000		
	/	434 000	125
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	131 077		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	651 277	188
Summa kostnader		9 745 297	2 810
Beräknat resultat		577 103	166
			2 976

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.



Detta är tyvärr en vanlig syn i många soprum i området. När Renova kommer för att tömma kärlen och det ser ut så här, så åker de utan att tömma. Vi måste vid alla dessa tillfällen lägga soporna i andra kärl - ofta i samma soprum - och därefter beställa en extra tömning. Detta kostar oss många onödiga tusenlappar varje år som kan läggas på trevligare saker i området. Problemet är sällan att alla sopkärl är fulla. Nej, problemet är att vissa boende inte orkar gå längre in i soprummet till ett mindre fullt kärl.

Det är inte första gången vi påtalar detta. Blir det inte skärpning så får vi antingen böta dem som inte gör rätt eller stänga soprummen och sänka månadsavgiften med vad sophanteringen kostar och så får varje medlem i föreningen själv ta hand om sina sopor.

Mats Arnkil, ordförande
Gatugården Ekonomisk Förening