



10 2013-03-01

Saneringsavtal bostads- och kontorsfastighet

Saneringsavtal ingår om det anges på ditt försäkringsbrev. Leverantör är skadedjursbekämpningsbolaget Inspectera. Förutsättningen för att saneringsavtalet skall gälla är att Inspectera vid behov tillåts utföra förbesiktning av försäkrade byggnader.

BOSTADSOHYRA

Avtalet omfattar byggnader inrymmande bostäder och kontor med tillhörande utrymmen.

Andra lokaler eller utrymmen avsedda att nyttjas i yrkesmässig eller annan likvärdig verksamhet ingår inte. För dessa lokaler tecknas separat avtal direkt med Inspectera.

Med skadedjur avser vi råttor och möss och alla insekter som vållar skada, utgör risk för smittspridning, sanitär olägenhet eller annat obehag (t ex ängrar, mjölbagg, kackerlackor och getingar). Skyddet omfattar sanering av skadedjuret men däremot inte direkta eller indirekta skador som de har orsakat.

SANERING VID FÖR SENT UPPTÄCKT DÖDSFALL

Sanering av lukt och insekter orsakade av att person avlider i bostad och dödsfallet förblir upptäckt under längre tid ingår. Eventuell reparation efter sanering ersätts genom din fastighetsförsäkring.

HUSBOCK/HÄSTMYRA

Vid angrepp av hästmyra eller husbock gäller försäkringen för sanering. Eventuell reparation efter sanering ersätts genom din fastighetsförsäkring.

UNDANTAG OCH BEGRÄNSNINGAR I SANERINGSAVTALET

I avtalet ingår inte

- Kostnader för friläggning eller andra byggnadstekniska åtgärder för att möjliggöra sanering (bostadsohyra).
- Skadereparation som orsakats av angrepp av husbock eller hästmyra i rötskadat virke.
- Omhändertagande av döda djur.
- Vägglussanering av lösöre i flerfamiljshus.

SJÄLVRISK

Avtalet gäller utan självrisk.

UPPTÄCKER DU SKADEDJUR

Kontakta snarast möjligt Inspectera på 020-59 00 10



TIPS OCH GODA RÅD ANGÅENDE SKADEDJUR

Mjölbaggar och andra insekter som förekommer främst i köksskåpen. I hushållet kan man få in skadedjur med livsmedel. Upptäcker man djur i nyinköpta varor ska man i handlarens eget intresse göra honom uppmärksam på det så att lagret kan undersökas och angripna partier isoleras. I hyreshus kan djuren också komma från andra lägenheter genom rör och liknande. Insektsnät för dörrar och fönster är ett effektivt sätt att förhindra mer eller mindre tillfälliga flygande insekter att ta sig in i byggnader. Insekter som finns i bröd eller mjölpaket kan man döda med hjälp av kyla eller värme. Lägg in mjölpaketet i frysen under några dygn eller i ugnen några timmar i ca 70°C. Plocka ur köksskåp och lådor. Eftersom insekterna gärna gömmer sig i springor är det viktigt att rensa springorna, t ex med en kniv. Därefter kan du dammsuga med ett smalt munstycke. Bränn om möjligt dammpåsen. Tvätta sedan hyllor och lådor och bakom spisen och annan köksutrustning som är lätt att dra fram. Dammsug även vid golvlisterna i köket och ägna gärna en del uppmärksamhet åt imkanalen. Trots grundlig rengöring kan det vara nödvändigt att behandla otillgängliga vinklar och vrår med ett bekämpningsmedel. Detta bör utföras av en utbildad skadedjurstekniker. Det ställs stränga krav på de medel som ska användas i kök eller livsmedelslager med hänsyn till risker för människors hälsa och välbefinnande.

Myror

Giftfri och i viss mån förebyggande bekämpning. Myrproblem kan du lindra genom en enkel och giftfri metod. Blanda lika delar socker och vatten och slå lite av blandningen i botten på några flaskor. Placera sedan flaskorna utomhus, intill husgrunden, under buskage eller entrétrappa. Lägg dem så plant som möjligt utan att vätskan rinner ut. En sådan enkel åtgärd kan förebygga obehag av myror inomhus. Det är vanligen små svartmyror som besvärar mest och de kan ha sina bon i jorden, i murket trä eller under trädgårdsplattor. Vid återkommande problem med röda stackmyror inomhus, bör du söka reda på deras stack i närheten av huset. Det bästa du kan göra är att ta spade och hink eller skottkärra och flytta stacken längre från huset.

Pälsänger/fläskängar

Pälsänger trivs i mörka, lugna utrymmen. I köksutrymmen bekämpar du dem på samma sätt som mjölbaggar. I hela huset måste du ta ut kläder, mattor och andra lösa textilier. Dammsug, borsta och skaka. Var särskilt uppmärksam då det gäller fickor, slag eller veck där insekter kan gömma sig. Dammsug hela huset och var särskilt noga vid golvlistor och i garderober samt i skåp och lådor där du förvarar textilier. Som alla andra insekter tål inte textilskadegörare en uppvärmning till 55°C i en halv timme. Tyg struket med ett varmt järn är också fritt från skadedjur liksom kläder som torktumlat.

Råttor och möss

För att vara säker att slippa råttor och möss bör du se till att dörrar och eventuella luckor sluter tätt. Täta eventuella sprickor i grundmur. Sätt finmaskiga nät för ventilationsgluggar och gör det i övrigt så svårt som möjligt för mössen att ta sig in utan att du för den skull hindrar nödvändig luftcirkulation. En 20 cm bred hård, blank och målad remsa ungefär 1 m upp på väggen kan hindra möss att klättra upp. En vinklad metallplåt med endast 2 cm överhäng har samma effekt. Lodräta rör kan förses med metallkragar som mössen inte kan ta sig förbi. Man får inte glömma att träd och buskar längs väggarna gör det lättare för möss att ta sig upp. Undvik att lägga ut råttgift! Även giftet har en lockande doft och kan dra till sig möss från omgivningarna. Det finns också risker för obehaglig lukt av död råtta eller mus som ätit gift och dött på ett svåråtkomligt ställe i huset. Använd mekaniska slagfällor – helst flera stycken samtidigt och på olika håll i huset. Agna dem med olika slag av beten.

Skogsmusen föredrar föda från växtriket, men är i övrigt allätare. Variera kosten vid betningen. Prova dig fram tills du får resultat. Ställ fällorna på ett utbrett tidningspapper. Av hygieniska skäl bör du inte ta direkt i en mus eller en fälla när du har en fångst. Vira in både fälla och fångst i pappret före destruktion. En musfälla kostar så lite att den kan betraktas som en engångsvara. Om du använder burfällor bör du tänka på att de kräver daglig tillsyn så att mössen inte utsätts för onödigt lidande på grund av mat- och vattenbrist.

Bin

Om en svärm förrymda bin slagit sig ner på eller nära huset bör du kontakta närmaste biodlare. Telefonnummer hittar du i telefonkatalogen på gula sidorna under ”Biodling”. Om du inte kan få någon hjälp av biodlare – ring Inspectera!

Tvestjártar

Tvestjártar är mest till besvär under hösten. De och många andra insekter trivs och förökar sig i växtlighet nära huset. De är ljusskygga och söker sig i gryningen till springor i fönsterkarmar och dörrar, mellan kronbladen i blommor eller andra gömställen. I besvärliga fall bör du kanske undvika att ha för mycket växtlighet kring huset.

Du kan göra fällor av hoprullad fuktad wellpapp som du sticker ner i buskage nära huset. Gör detta på kvällen. Dagen efter kan en enda rulle innehålla hundratals tvestjártar. Djuren dödas med hett vatten eller genom att du bränner upp de insamlade rullarna. I brist på wellpapp kan du använda en hoprullad fuktad tidning eller en gammal disktrasa. Man kan även fylla blomkrukor med träull eller liknande och ställa dem upp och ner. Tvestjártarna kryper gärna in i fällorna som kan vittjas varje morgon.

Getingar

Insektsnät vid takfoten och andra ställen där det finns direkt ingång till undertaket eller på andra platser där man vet av erfarenhet att getingarna bygger bo, kan i viss mån förhindra att de börjar bygga. Ett getingbo, som finns lätt åtkomligt på t ex en husvind eller i ett garage, är lätt att ta bort. Sent på kvällen eller natten, när getingarna inte flyger in och ut ur boet, kan du trä en plastpåse över boet. Därefter kan du ta ner det. Sedan kan du bränna påsen med dess innehåll. Getingar är inte så aggressiva och aktiva i mörker och låga temperaturer. Har man ett hus där man av erfarenhet vet att getingar bygger bo kan det vara klokt att inspektera tidigt på sommaren och oskadliggöra eventuella bon innan de har blivit alltför stora. Sent på hösten är alla invånare i boet döda utom kanske en övervintrande drottning, som då ligger i dvala. Ta ner alla sådana bon, som är åtkomliga. Fläskängar och andra insekter kan komma till sådana bon och sedan de förökat sig orsaka obehag nere i huset. Ibland måste man använda insektsprej mot levande getingar och det går vanligtvis bra eftersom de är mycket känsliga även för låggiftiga preparat. Använd tjocka kläder, kraftiga handskar, skor eller stövlar då du bekämpar getingar. Skydda ögon och svalg. Hos sporthandlare och en del varuhus finns hattar med ansiktsnät som används av biodlare. Om kemisk bekämpning erfordras kontakta Inspectera.

Silverfisk

Silverfisk är vanlig i våra skafferier och badrum, de trivs där det är hög luftfuktighet alternativt finns tillgång till vatten. Den åter avlagringar vid golvbrunnar samt även stärkelsrika och sockerhaltiga ämnen. Silverfisk är ofarlig och gör ingen skada såvida den inte ger sig på böcker, tapeter och annat material av fuktigt papper då den kan spjälka cellulosa. För att förebygga så gäller det att hålla så rent som möjligt, dvs minska tillgång på föda.

Täta springor och sprickor i utrymmen där ni sett dem. Låt inte böcker, papper eller kläder ligga framme på golvet under längre tid. Försök i möjligaste mån hålla så torrt som möjligt i kök och badrum.

Göteborg Lilla Bommen 8, 404 84 Göteborg, 031-63 80 00 | Östra Hamngatan 32, Box 11040, 404 21 Göteborg, 031-63 23 50 | **Sisjön** Askims Verkstadsväg 17, 436 34 Askim, 031-63 23 20 | **Torslanda** Gamla Flygplatsvägen 4, 423 37 Torslanda, 031-63 23 40 | **Partille** Gamla Kronvägen 19A, 433 33 Partille, 031-63 23 30 | **Kungälv** Gymnasiegatan 4, Box 304, 442 10 Kungälv, 0303-20 76 00 | **Stenungsund** Sävgatan 5, Box 64, 444 21 Stenungsund, 0303-72 84 00 | **Uddevalla** Norra Drottninggatan 1, Box 758, 451 26 Uddevalla, 0522-910 00 | **Tanumshede** Affärsvägen 18, 457 30 Tanumshede, 0525-228 80 | **Strömstad** Västra Klevgatan 11, Box 39, 452 21 Strömstad, 0526-683 30 | **Internet** info@gbg.lansforsakringar.se