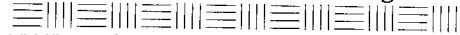


Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon 031-562150 • Fax 031-562150

Epost: gef.gatugarden@gatugarden.com

Org.nr. 757202-6396

KÖPEAVTAL

Köpare:

(namn)

(pnr)

(adress)

nedan kallad/kallade köparen

Säljare:

(namn)

(pnr)

(adress)

nedan kallad/kallade säljaren

Fastighet: Göteborg Torslanda 45:.....

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten Göteborg Torslanda 45:..... för en köpeskilling omkronor och andelen 45:.....i Gatugården Ekonomisk Förening för en köpeskilling omkronor, sammanlagtkronor och i övrigt på följande villkor.

1. Tillträde

Fastigheten och andelen tillträdes.....(tillträdesdagen).

2. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen för fastigheten erlägges genom att köparen från och med tillträdesdagen övertager betalningsansvaret för säljarens skuld till

- a) kronor.....
 - b)
 - c)
 - d)

 - e)
 - f)
 - g)
- och erlägger
- h) kontant handpenning kronor.....
vilket belopp säljaren kvitterar genom underskrift av detta avtal samt
 - i) kontant på tillträdesdagen kronor.....
- Summa kronor.....

Köpeskillingen för andelen erlägges kontant på tillträdesdagen.

3. Inteckningsansvar

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av pantbrev för högre belopp än tillhoppa kronor.....fastställda och disponerade enligt följande belopp.

- a)
- b)
- c) Kronor 5 000:- pantförskrivet till Gatugården Ekonomisk Förening såsom säkerhet för månadsavgiften till föreningen.
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)

De pantbrev som inte skall utnyttjas såsom säkerhet för av köparen övertagna lån skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

4. Kostnader för fastigheten och andelen

Räntor, skatter och övriga utgifter för fastigheten och avgifter till Gatugården Ekonomisk Förening betalas av säljaren om de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen.

5. Villkor för säljarens förvärv

Köparen bekräftar att han tagit del av de villkor som gäller för säljarens förvärv av fastigheten.

6. Månadsavgift till föreningen

Säljaren upplyser att till Gatugården Ekonomisk Förening för närvarande utgår månadsavgift med kronor....., innefattande

- värme och vatten,
- fastighetsförsäkring,
- renhållning,
- underhåll av föreningens fastigheter och anläggningar samt vissa delar av medlemsfastigheterna såsom yttertak och vattenlednings-, avlopps- och värmerör upp till avstängningskranar i tvättstuga,
- skötsel av föreningens fastigheter och anläggningar,
- administrationskostnader m m.

Hemförsäkring och hushållsström ingår inte.

Säljaren upplyser köparen om att månadsavgiften skall kunna inkasseras via bankgirocentralens automatiska giro från motbokslöst bankkonto i valfri bank varje den siste i månaden i förskott utan särskild avisering. Köparen förbinder sig att lämna föreningen erforderligt medgivande härvidlag.

Köparen pantförskriver genom undertecknandet av detta avtal i punkt 3 c ovan angivet pantbrev i fastigheten till säkerhet för månadsavgifterna till Gatugården Ekonomisk förening.

7. Medlemskap i föreningen

Köparen förbinder sig att så länge han är ägare till den förvärvade fastigheten kvarstå såsom medlem i Gatugården Ekonomisk Förening samt respektera föreningens stadgar och de beslut som i behörig ordning fattats av föreningens styrelse eller föreningsstämma. Denna förbindelse gäller även om köparen inte själv bebor fastigheten.

Denna handling innebär ansökan om inträde för köparen och utträde för säljaren i Gatugården Ekonomisk Förening. Särskild medlemsavgift uttages inte. Säljaren betalar ensam expeditionsavgift vid utträdet.

8. Försäljning av fastigheten

Köparen förbinder sig att inte överlåta äganderätten till fastigheten med mindre i överlåtelsehandlingen finns intaget villkoren i punkt 7 ovan och denna punkt samt styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening godkänt överlåtelsevillkoren.

9. Lagfartskostnader

Samtliga med denna överlåtelse förenade lagfartskostnader betalas av köparen ensam.

10. Fastighetshandlingar

På tillträdesdagen överlämnar säljaren till köparen, sedan denne erlagt köpeskillingen, följande handlingar:

- a) taxeringsbevis,
- b) transporterat andelsbevis i Gatugården Ekonomisk Förening,
- c) pantbrev som inte behöver utnyttjas, se punkt 3,
- d) andra handlingar rörande fastigheten som säljaren kan inneha.

Emottagandet av ovan angivna handlingar kvitteras genom undertecknandet av detta köpeavtal.

11. Skadestånd

Erlägger inte köparen överenskommen köpelikvid på tillträdesdagen äger säljaren rätt att omgående häva detta köp och behålla erlagd handpenning såsom skadestånd. Om säljarens skada överstiger erlagd handpenning äger säljaren rätt att erhålla ersättning även härför.

12. Fastighetens skick

Fastigheten överlåtes i det skick den befinner sig. På tillträdesdagen skall säljaren tillse att fastigheten, såväl mark som byggnad, är väl rengjord och utrymd.

Köparen och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om av säljaren kända fel eller brister i fastigheten.

13. Sidoöverenskommelser

Parterna är ense om att detta kontrakt uttömmande reglerar samtliga villkor rörande överlåtelsen. Ingenta parten äger således åberopa utfästelser eller åtagande, vilket inte upptagits i detta avtal.

14. Övriga bestämmelser

Detta köpeavtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav säljare, köpare och Gatugården Ekonomisk Förening erhållit var sitt.

Göteborg den

Säljare

Köpare

Godkännes

Säljarens maka/make/sambo

Ovanstående säljares- äkta makars/sambors- och köparens namnteckning bevittnas.

Gatugården Ekonomisk Förening godkänner härmed överlåtelsevillkoren och bekräftar att köparen antagits såsom medlem i Gatugården Ekonomisk Förening.

Göteborg den

Gatugården Ekonomisk Förening

Slutlikvid för fastigheten, kronor
_____ kvitteras.

Likvid för andel i Gatugården
Ekonomisk Förening, kronor
_____ kvitteras.

Göteborg den

Säljare

Säljare